

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Lihu Farm

**registrikood:** 11464623

**talu nimi:** Lätikese

**küla:** Toomja küla

**vald:** Kaiu vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79323

**telefon:** +372 53305128

**e-posti aadress:** imre41@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 18 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Lihu Farm on mahetootja, kelle põhitegevusalaks on teraviljakasvatus. Haritavat maad oli aruandeaastal 542 hektarit, sellest 152 hektaril kasvatati teravilja. Ülejäänud pind oli lihavede karjatamiseks ja söödavarumiseks.

### Tulud, kulud, kasum

2013.a lõpetas ettevõtte kahjumiga -16 090 eurot (2012 a kasum 24 325 eurot).

Müügi käive 2013. aastal oli 69 326 eurot (2012 a 75 774 eurot). Peamiseks müügiartiklaks oli teravilja realiseerimine, mis moodustas 57,46% käibest. Teiseks oluliseks müügiartiklaks oli lihavede müük 35,68% ulatuses.

Kõikidest ärituludest 64% moodustasid põllumajanduslikud otsetoetused.

Ärikulud majandusaastal olid 202 756 eurot, neist 62% moodustasid kulud kaupadele ja materjalile. Kulumi osatähtsus ärikuludest oli 20%.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aastal ei ole planeeritud tegevust hüppeliselt suurendada. Tegevust kavandatakse paindlikult, arvestades hetke situatsioone majanduses. Põhirõhk pannakse toodangu suurendamisele. Toodangu suurenemise kasvu peab tagama tootmise efektiivsuse kasv. Vabade põllumajanduslike rendimaade tekkimisel plaanitakse ka põllumajandusmaa juurderentimist. Seoses tootmise suurusega on plaanis ka lisatööjõu kaasamine. Tähtsaimaks investeeringuks tulevikus on oma kuivati soetamine, et oleks võimalik teravilja müüa maheviljana.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 644            | 882            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 517          | 4 542          | 2,3,5   |
| Varud                                        | 15 709         | 13 363         | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 24 030         | 14 420         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 900</b>  | <b>33 207</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 229 690        | 231 515        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 43 930         | 81 430         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>273 620</b> | <b>312 945</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>318 520</b> | <b>346 152</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 76 218         | 72 986         | 8,9,16  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 369         | 4 902          | 5,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>109 587</b> | <b>77 888</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 82 620         | 125 862        | 8,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>82 620</b>  | <b>125 862</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>192 207</b> | <b>203 750</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 500         | 13 500         | 11      |
| Ülekurss                                     | 48 027         | 48 027         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 620         | 56 294         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 090        | 24 325         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 313</b> | <b>142 402</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>318 520</b> | <b>346 152</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 69 326         | 75 774        | 12      |
| Muud äritulud                                    | 123 665        | 121 818       | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 3 256          | -9 351        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -27 890        | 7 390         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -126 180       | -139 709      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -3 841         | -3 573        |         |
| Tööjõukulud                                      | -6 292         | 0             | 15,16   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -40 475        | -22 362       |         |
| Muud ärikulud                                    | -1 333         | -407          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>-9 764</b>  | <b>29 580</b> |         |
| Intressikulud                                    | -6 326         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-16 090</b> | <b>29 580</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-16 090</b> | <b>29 580</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -9 764         | 29 580         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 40 475         | 22 362         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 400            | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 24 634         | 1 961          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>65 509</b>  | <b>24 323</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 25             | -2 219         |         |
| Varude muutus                                            | 910            | -150           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 28 467         | -446           |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>85 147</b>  | <b>51 092</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 700        | -62 439        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 650          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-39 050</b> | <b>-62 439</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 74 000         | 68 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -49 707        | -43 000        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -64 302        | -13 362        |         |
| Makstud intressid                                        | -6 326         | -5 259         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-46 335</b> | <b>6 379</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-238</b>    | <b>-4 968</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 882            | 5 850          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-238</b>    | <b>-4 968</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 644            | 882            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |         |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 13 500                      | 48 027  | 256                          | 56 294                      | 118 077 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |         |                              | 24 325                      | 24 325  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 13 500                      | 48 027  | 256                          | 80 619                      | 142 402 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 13 500                      | 48 027  | 256                          | 80 619                      | 142 402 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |         |                              | -16 090                     | -16 090 |
| Muud muutused omakapitalis            |                             |         |                              | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2013</b>                     | 13 500                      | 48 027  | 256                          | 64 530                      | 126 313 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, nende abikaasasid ja pereliikmeid, samuti nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 899          | 899            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 840          | 840            | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 59           | 59             | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 618        | 3 618          | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 517</b> | <b>4 517</b>   |         |
|                                    | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 59           | 59             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 59           | 59             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 479        | 4 479          |         |
| Muud nõuded                        | 4            | 4              |         |
| Intressinõuded                     | 4            | 4              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 542</b> | <b>4 542</b>   |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>840</b> | <b>0</b>   | 2       |
| Ostjatelt laekumata arved                              | 840        | 0          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | 59         | 59         |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>899</b> | <b>59</b>  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |            |            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 59         | 59         |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>59</b>  | <b>59</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal         | 729           | 1 639         |
| Valmistoodang                | 14 980        | 11 724        |
| Taimekasvatuse valmistoodang | 14 980        | 11 724        |
| <b>Kokku varud</b>           | <b>15 709</b> | <b>13 363</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |            | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1          |              |              |
| Käibemaks                                     | 3 530        |            | 2 664        |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 330        |              |              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 553        |              | 3 179        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 88           |            | 1 815        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 618</b> | <b>884</b> | <b>4 479</b> | <b>3 179</b> |

Maksud on tasutud tähtaja saabudes.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           |                    | 55 332                  | 55 332             | 55 332  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -15 497                 | -15 497            | -15 497 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 39 835                  | 39 835             | 39 835  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 214 042                 | 214 042            | 214 042 |
| Muud ostud ja parendused |                    | 214 042                 | 214 042            | 214 042 |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -22 362                 | -22 362            | -22 362 |
|                          |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           |                    | 269 374                 | 269 374            | 269 374 |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -37 859                 | -37 859            | -37 859 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 231 515                 | 231 515            | 231 515 |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 37 900             | 2 800                   | 40 700             | 40 700  |
| Muud ostud ja parendused | 37 900             | 2 800                   | 40 700             | 40 700  |
| Amortisatsioonikulu      | -6 320             | -33 755                 | -40 075            | -40 075 |
| Müügid                   |                    | -2 450                  | -2 450             | -2 450  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 37 900             | 269 724                 | 307 624            | 307 624 |
| Akumuleeritud kulum      | -6 320             | -71 614                 | -77 934            | -77 934 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 31 580             | 198 110                 | 229 690            | 229 690 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2013         | 2012 |
|-------------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 1 650        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 1 650        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 650</b> |      |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 10 600        | 10 600  |
| Müügid                                                           | -20 033       | -20 033 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 23 853        | 23 853  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 14 420        | 14 420  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 100           | 100     |
| Müügid                                                           | 12 800        | 12 800  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -15 160       | -15 160 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 11 870        | 11 870  |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 24 030        | 24 030  |

| Põhivara                                                         |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 77 860        | 77 860  |
| Müügid                                                           | -833          | -833    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 4 403         | 4 403   |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 81 430        | 81 430  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -47 000       | -47 000 |
| Müügid                                                           | 18 000        | 18 000  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -8 500        | -8 500  |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 43 930        | 43 930  |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna**

|               | 2013          | 2012          |
|---------------|---------------|---------------|
| Loomsed varad | 24 736        | 20 866        |
| <b>Kokku</b>  | <b>24 736</b> | <b>20 866</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                       |             |             |         |
| Kapitalirent 150976                      | 8 510      | 6 094                             | 2 416                  |                | 3,15%+6kuu<br>euribor | euro        | 28.06.2015  |         |
| Kapitalirent 169307                      | 3 560      | 1 527                             | 2 033                  |                | 2,65%+6kuu<br>euribor | euro        | 28.03.2016  |         |
| Kapitalirent 207476                      | 4 788      | 1 392                             | 3 396                  |                | 2,65%+6kuu<br>euribor | euro        | 28.03.2017  |         |
| Kapitalirent 213431                      | 18 376     | 5 099                             | 13 277                 |                | 2,6%+6kuu<br>euribor  | euro        | 28.05.2017  |         |
| Kapitalirent 20210856                    | 29 970     | 8 286                             | 21 684                 |                | 1,95%+3kuu<br>euribor | euro        | 01.07.2017  |         |
| Kapitalirent 227731                      | 34 340     | 8 892                             | 25 448                 |                | 2,9%+6kuu<br>euribor  | euro        | 28.08.2017  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 99 544     | 31 290                            | 68 254                 |                |                       |             |             | 9       |

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirent 150976                      | 13 943     | 5 436                             | 8 507                  |                | 4,156        | euro        | 28.06.2015  |         |
| Kapitalirent 169307                      | 5 065      | 1 481                             | 3 584                  |                | 4,143        | euro        | 28.03.2016  |         |
| Kapitalirent 207476                      | 6 170      | 1 357                             | 4 813                  |                | 3,879        | euro        | 28.03.2017  |         |
| Kapitalirent 201206488                   | 34 201     | 8 039                             | 26 162                 |                | 4,05         | euro        | 16.12.2016  |         |
| Kapitalirent 213431                      | 23 417     | 4 976                             | 18 441                 |                | 3,607        | euro        | 28.05.2017  |         |
| Kapitalirent 20210856                    | 38 043     | 8 073                             | 29 970                 |                | 2,6          | euro        | 01.07.2017  |         |
| Kapitalirent 227731                      | 43 009     | 8 624                             | 34 385                 |                | 3,57         | euro        | 28.08.2017  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 163 848    | 37 986                            | 125 862                |                |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Masinad ja seadmed                       | 191 390        | 222 544        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>191 390</b> | <b>222 544</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| Laenuleping 13-020621                | 20 000     | 20 000                            |                     |             | 6%                 | euro        | 31.03.2014  |         |
| Eraisiku laen                        | 6 400      | 6 400                             |                     |             | 0                  | euro        | 31.12.2014  | 16      |
| Eraisiku laen                        | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 0                  | euro        | 15.10.2013  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 36 400     | 36 400                            |                     |             |                    |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| laenuleping 2013004913               | 22 894     | 8 528                             | 14 366              |             | 4,04%+6kuu euribor | euro        | 05.06.2016  | 8       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 22 894     | 8 528                             | 14 366              |             |                    |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 99 544     | 31 290                            | 68 254              |             |                    |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 158 838    | 76 218                            | 82 620              |             |                    |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Leping L120005041                    | 15 000     | 15 000                            |                     |             | 5,15         | euro        | 30.03.2013  |         |
| Eraisiku laen 021112                 | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 0            | euro        | 31.12.2013  |         |
| Eraisiku laen 041112                 | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 0            | euro        | 31.12.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 35 000     | 35 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 163 848    | 37 986                            | 125 862             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 198 848    | 72 986                            | 125 862             |             |              |             |             |         |

Pangalaenu kohustuste täitmine on tagatud hüpoteekidega

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 27 210        | 27 210                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 425           | 425                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 884           | 884                              |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 4 850         | 4 850                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 850         | 4 850                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 369</b> | <b>33 369</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 723        | 1 723                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 3 179        | 3 179                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 902</b> | <b>4 902</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                             | 13 500     | 13 500     |
| Osade arv (tk)                                                         | 3          | 4          |
| osa suurus 9450 eurot<br>osa suurus 3550 eurot<br>osa suurus 500 eurot |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 69 326        | 75 774        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>69 326</b> | <b>75 774</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 326</b> | <b>75 774</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Loomakasvatus                               | 24 736        | 20 866        |
| Põllumajandus teenused                      | 1 038         | 2 620         |
| Teravilja müük                              | 39 698        | 30 860        |
| Teehooldus                                  | 1 343         | 20 555        |
| Muud teenused                               | 0             | 873           |
| Mitmesuguste kaupade müük                   | 1 890         | 0             |
| Transporditeenus                            | 621           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 326</b> | <b>75 774</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2013           | 2012           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud põllumajandustoetustest | 123 665        | 121 653        |
| Muud                          | 0              | 165            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>123 665</b> | <b>121 818</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 27 388         | 27 127         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 134            | 0              |
| Energia                                          | 21 822         | 24 813         |
| Kütus                                            | 21 822         | 24 813         |
| Alltöövõtutööd                                   | 31 992         | 39 461         |
| Maarent                                          | 12 666         | 28 957         |
| Üür ja rent                                      | 28 747         | 19 351         |
| Kindlustused                                     | 3 431          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>126 180</b> | <b>139 709</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013         | 2012     | Lisa nr |
|--------------------------|--------------|----------|---------|
| Sotsiaalmaksud           | 1 561        | 0        |         |
| Juhatuse liikme tasu     | 4 731        | 0        | 16      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 292</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 14 850     | 21 634     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 081     |            |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 6 115   | 24 000        | 26 000                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 005  |               | 1 600                       |
|                                                                                                                                                         |         |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Ostud   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 103 706 | 28 000        | 8 000                       |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2013  | 2012 |
|-----------------|-------|------|
| Arvestatud tasu | 4 731 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

**OÜ Lihu Farm (registrikood: 11464623) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE PEETRIMÄE     | Juhatuse liige     | 08.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 80 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 090       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 530</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 64 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 530</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 80 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 090       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 530</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 64 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 530</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 39698           | 57.26%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 24736           | 35.68%      | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                            | 46191      | 1890            | 2.73%       | Ei             |
| Tee- ja kiirteede ehitus                                              | 42111      | 1343            | 1.94%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 1038            | 1.50%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                    | 49411      | 621             | 0.90%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Taavi Tali     | 38003100247                         | Kasvandu tee 19-11, Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti | 3550 EUR                  |
| Imre Peetrimäe | 37808290253                         | Ridamu 7, Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti           | 9450 EUR                  |
| Kadri Peterson | 48305046031                         | Kasvandu tee 19-11, Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti | 500 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53305128      |
| E-posti aadress | imre41@hotmail.com |