

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Metsajõe puhkemaja

**registrikood:** 11464553

**tänava/talu nimi,** Ravila tn 7-16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72210

**telefon:** +372 5140855

**e-posti aadress:** info@metsajoe.ee

**veebilehe aadress:** www.metsajoe.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Metsajõe Puhkemaja OÜ asutati 14.märts 2008.a. Majandustegevusega alustati 01.mai 2008.a. Põhitegevuseks on puhkemaja (55202) Osaühing kuulub Andrek Põllumäe'le, kellele aruandeaastal on tasu arvestatud summas 13 824 (2018 a. 11 677) eurot.

### Tegevusaruanne

Metsajõe puhkemaja OÜ 2019. on vaatamata kehvale aasta algusele olnud edukas ja tõusujoones. Sügis -ja kevadkuudel on ettevõtte korraldanud puhkemajas palju seminare. Suvel on korraldatud pulmi ja sugulaste kokkutulekuid.

2019. a. jätkusid peamaja uue osa ehitustööd.

2019. a. töötati enamasti oma pereliikmete abiga. Lisaks on 1 palgatööline, kes teeb koristustööd ja teenindab kliente. Pereliikmed ettevõttest tasu ei saanud, abitöid tehti oma põhitöö kõrvalt.

### Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal moodustas Metsajõe Puhkemaja OÜ müügitulu 124 508 (2018 a. 109 730) eurot. Aruandeaasta kasum kujunes 12 002 (2018 a. kahjum 8 385) eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 a suuri plaane ei tehta ja jätkatakse seminaride, pulmade, juubelite ja suvepäevade korraldamisega. Parandatakse olemasolevaid ehitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9 501          | 6 791          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 454          | 1 181          |         |
| Varud                                        | 0              | 807            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 955</b>  | <b>8 779</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 319 521        | 351 329        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>319 521</b> | <b>351 329</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>330 476</b> | <b>360 108</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 246         | 44 028         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 007         | 9 515          | 5       |
| Sihtfinantseerimine                          | 37 548         | 26 525         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60 801</b>  | <b>80 068</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 400          | 27 767         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 400</b>   | <b>27 767</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 201</b>  | <b>107 835</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 461        | 257 846        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 002         | -8 385         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 275</b> | <b>252 273</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>330 476</b> | <b>360 108</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 124 508       | 109 730       | 7       |
| Muud äritulud                               | 15 987        | 140           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -31 658       | -35 918       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 594       | -35 872       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -23 013       | -17 299       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 424       | -26 999       |         |
| Muud ärikulud                               | -205          | -471          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 601</b> | <b>-6 689</b> |         |
| Intressikulud                               | -599          | -1 696        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 002</b> | <b>-8 385</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 002</b> | <b>-8 385</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Metsajõe Puhkemaja OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja rahandusministri poolt kinnitatud aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Metsajõe Puhkemaja OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustis renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Iga rendimakse kajastatakse jaotatuna vähendamiseks ja intressikuludeks finantskuludes. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes kogu rendiperioodi vältel arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt tavakorras soetatud põhivaraga ja amortiseeritakse kas vara eeldatava kasuliku tööea või rendisuhte kehtivuse perioodi jooksul (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsumma leitakse rendilepingute mittekatkestatavate perioodide rendimaksete baasil tuginedes järgmistele eeldustele: - tähtajata lepingute puhul on eeldatud, et katkestamatuks perioodiks on viis aastat; - lepingute puhul, mida on võimalik katkestada poolte kokkuleppel, loetakse katkestamatuks perioodiks kuus kuud; - kui lepingu katkestamiseks on nõutav etteteatamisaeg, loetakse katkestamatuks perioodiks etteteatamisperiood.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

## Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

## Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide kasumi arvelt, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

## Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas     | 3 091        | 5 673        |
| Raha arvelduskontol | 6 410        | 1 118        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>9 501</b> | <b>6 791</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku    |
|-------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                         | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |          |
|                         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid |          |
| 31.12.2017              |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus          | 361 562  | 50 496             | 16 295                  | 66 791             | 19 876                      | 54 099               | 502 328  |
| Akumuleeritud kulum     | -112 666 | -16 915            | -13 446                 | -30 361            | -7 917                      | 0                    | -150 944 |
| Jääkmaksumus            | 248 896  | 33 581             | 2 849                   | 36 430             | 11 959                      | 54 099               | 351 384  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused     | 0        | 4 490              | 18 370                  | 22 860             | 565                         | 3 519                | 26 944   |
| Amortisatsioonikulu     | -17 409  | -4 879             | -2 719                  | -7 598             | -1 992                      | 0                    | -26 999  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| 31.12.2018              |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus          | 361 562  | 54 986             | 34 665                  | 89 651             | 20 441                      | 57 618               | 529 272  |
| Akumuleeritud kulum     | -130 075 | -21 794            | -16 165                 | -37 959            | -9 909                      | 0                    | -177 943 |
| Jääkmaksumus            | 231 487  | 33 192             | 18 500                  | 51 692             | 10 532                      | 57 618               | 351 329  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused     | 0        | 0                  | 1 217                   | 1 217              | 2 639                       | 16 114               | 19 970   |
| Amortisatsioonikulu     | -17 410  | -1 212             | -2 748                  | -3 960             | -2 054                      | 0                    | -23 424  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0        | -28 238            | 0                       | -28 238            | 0                           | 0                    | -28 238  |
| Muud muutused           | 0        | 0                  | -116                    | -116               |                             | 0                    | -116     |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| 31.12.2019              |          |                    |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus          | 361 562  | 9 194              | 35 249                  | 44 443             | 22 521                      | 73 732               | 502 258  |
| Akumuleeritud kulum     | -147 485 | -5 452             | -18 396                 | -23 848            | -11 404                     | 0                    | -182 737 |
| Jääkmaksumus            | 214 077  | 3 742              | 16 853                  | 20 595             | 11 117                      | 73 732               | 319 521  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019          | 2018     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 44 000        | 0        |
| Transpordivahendid | 44 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>44 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| SEB Pank                         | 2 946      | 2 946                            | 0                   |             |
| Omanikult                        | 15 700     | 10 300                           | 5 400               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 18 646     | 13 246                           | 5 400               |             |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 0          | 0                                | 0                   |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 646     | 13 246                           | 5 400               |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| SEB Pank                         | 29 083     | 26 137                           | 2 946               |             |
| Omanikult                        | 27 400     | 11 200                           | 16 200              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 56 483     | 37 337                           | 19 146              |             |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 15 312     | 6 691                            | 8 621               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 71 795     | 44 028                           | 27 767              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 047         | 4 047          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 319         | 1 319          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 102         | 1 102          | 6       |
| Muud võlad                       | 622           | 622            |         |
| Muud viitvõlad                   | 622           | 622            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 917         | 2 917          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 007</b> | <b>10 007</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 833        | 3 833          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 304        | 1 304          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 567        | 1 567          | 6       |
| Muud võlad                       | 611          | 611            |         |
| Muud viitvõlad                   | 611          | 611            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 200        | 2 200          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 515</b> | <b>9 515</b>   |         |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 489          | 985          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 76           | 66           |
| Sotsiaalmaks                                  | 474          | 455          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 29           | 28           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 34           | 33           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 102</b> | <b>1 567</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 124 508        | 109 730        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>124 508</b> | <b>109 730</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>124 508</b> | <b>109 730</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ruumide renditulu                           | 41 979         | 50 230         |
| Majutusteenus                               | 12 586         | 11 153         |
| Konverentsiteenus                           | 25 971         | 16 798         |
| Tulud teenuste müügist                      | 28 214         | 27 726         |
| Muu tulu                                    | 15 758         | 3 823          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>124 508</b> | <b>109 730</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 21 948        | 26 598        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 5 682         | 6 832         |
| Üür ja rent                                      | 14            | 60            |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 842           | 1 891         |
| Muud                                             | 3 172         | 537           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>31 658</b> | <b>35 918</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 28 896        | 9 733         |
| <b>Energia</b>                         | <b>7 732</b>  | <b>10 200</b> |
| Soojusenergia                          | 3 380         | 4 592         |
| Kütus                                  | 4 352         | 5 608         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 802         | 2 175         |
| Koolituskulud                          | 458           | 1 296         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 073         | 3 425         |
| Ruumide hooldus ja remont              | 3 183         | 5 148         |
| Muud                                   | 3 450         | 3 895         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>49 594</b> | <b>35 872</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 17 198        | 12 954        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 815         | 4 345         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>23 013</b> | <b>17 299</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 700     | 27 400     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 10 300        | 22 000                      | 0            | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 7 900         | 3 000                       | 0            | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 824 | 11 677 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

**OÜ Metsajõe puhkemaja (registrikood: 11464553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREK PÖLLUMÄE    | Juhatuse liige     | 03.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 002         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 463</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 124508          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrek Põllumäe | 37806224912                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 5140855     |
| E-posti aadress   | info@metsajoe.ee |
| Veebilehe aadress | www.metsajoe.ee  |