

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kodila Mõis

registrikood: 11464275

tänava/talu nimi, Kodila mõis,
maja ja korteri number:

küla: Kodila küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78603

telefon: +372 5066234

e-posti aadress: masa5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kodila Mõis põhitegevusaladeks on jäätmete ja jääkide hulgikaubandus ning segapõllumajandus. 2012. aastal oli osaühingu müügitulu 15095 eurot. Põllumaa hooldamiseks saadi PRIA toetust 22598 eurot. 2012. aastal oli kasum 22814 eurot. 31.detsember 2012 seisuga oli OÜ Kodila Mõisa majapidamises 292 lammast ning 71 šoti-mägiveist.

2012. aastal tööjõukulud puudusid ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2012. aastal võeti kapitalirendikohustusena arvele põhivara summas 44169 eurot.

2013. aasta tegevuseks on lambakasvatuse ning šoti-mägiveiste kasvatuse arendamine ja põllumaa hooldamine.

OÜ Kodila Mõisa 2013. aasta tegevuse eesmärgiks on suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kodila Mõis 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kodila Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 865	15 559	2
Nõuded ja ettemaksed	1 825	2 746	3
Bioloogilised varad	36 611	6 712	6
Kokku käibevara	56 301	25 017	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 313	7 300	5
Kokku põhivara	44 313	7 300	
Kokku varad	100 614	32 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 164	0	7
Võlad ja ettemaksed	17 808	6 390	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 972	6 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 901	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 901	0	
Kokku kohustused	51 873	6 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 115	17 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 814	5 365	
Kokku omakapital	48 741	25 927	
Kokku kohustused ja omakapital	100 614	32 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 095	2 780	10
Muud äritulud	28 574	15 145	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 299	4 714	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 645	-13 268	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 726	-2 425	13
Tööjõukulud	-199	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 156	-1 557	
Muud ärikulud	0	-32	15
Ärikasum (kahjum)	23 242	5 357	
Finantstulud ja -kulud	-428	8	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 814	5 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 814	5 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 242	5 357	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 156	1 557	
Kokku korrigeerimised	7 156	1 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	921	-2 746	
Varude muutus	-29 899	-4 714	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 418	6 390	
Kokku rahavood äritegevusest	12 838	5 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 169	-8 606	
Laekunud intressid	12	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 157	-8 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	34 065	0	
Makstud intressid	-440	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 625	0	
Kokku rahavood	2 306	-2 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 559	18 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 306	-2 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 865	15 559	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	17 750	20 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 365	5 365
31.12.2011	2 556	256	23 115	25 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 814	22 814
31.12.2012	2 556	256	45 929	48 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodila Mõis 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varasid kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Soetatud põhivara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivaradele määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodil kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 60

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5
Masinad ja seadmed	2,5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et

sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumaa hooldamiseks saadi PRIA toetust.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	579
Arvelduskontod	17 863	14 980
Kokku raha	17 865	15 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 495	1 495			4
Ettemaksed	330	330			
Tulevaste perioodide kulud	330	330			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 825	1 825			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 746	2 746			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	327	13
Ettemaksukonto jääk	1 168	2 733
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 495	2 746

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	64	447	511	511
Akumuleeritud kulum	-33	-227	-260	-260
Jääkmaksumus	31	220	251	251
Ostud ja parendused		8 606	8 606	8 606
Amortisatsioonikulu	-13	-1 544	-1 557	-1 557
31.12.2011				
Soetusmaksumus	64	9 053	9 117	9 117
Akumuleeritud kulum	-46	-1 771	-1 817	-1 817
Jääkmaksumus	18	7 282	7 300	7 300
Ostud ja parendused		44 169	44 169	44 169
Amortisatsioonikulu	-13	-7 143	-7 156	-7 156
31.12.2012				
Soetusmaksumus	64	53 222	53 286	53 286
Akumuleeritud kulum	-59	-8 914	-8 973	-8 973
Jääkmaksumus	5	44 308	44 313	44 313

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	1 998	1 998
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 468	5 468
Muud muutused	-754	-754
31.12.2011	6 712	6 712
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 751	4 751
Soetused	25 600	25 600
Muud muutused	-452	-452
31.12.2012	36 611	36 611

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor Valtra A93	34 065	8 164	25 901		2,79	EUR	16.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	34 065	8 164	25 901				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	39 752	
Kokku	39 752	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 828	5 828		
Saadud ettemaksed	11 980	11 980		
Muud saadud ettemaksed	11 980	11 980		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 808	17 808		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 390	6 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 390	6 390		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 45929. Dividendide välja maksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võib dividendidena välja maksta 36284 ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9645.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 095	2 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 095	2 780
Kokku müügitulu	15 095	2 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	1 103	2 430
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	13 992	350
Kokku müügitulu	15 095	2 780

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	22 598	15 145
Trahhvid, viivised ja hüvitised	5 976	0
Kokku muud äritulud	28 574	15 145

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 313	9 926
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 802
Transpordikulud	3	9
Väikevahend	0	531
Remont	5 329	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 645	13 268

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	2 045	0
Energia	3 478	2 058
Kütus	3 478	2 058
Panga teenustasud	14	26
Reklaam	0	132
Riigilõiv, kindlustusmaksed	101	143
Muud	88	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 726	2 425

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	196	0
Sotsiaalmaksud	3	0
Kokku tööjõukulud	199	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	32
Kokku muud ärikulud	0	32

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12	8
Intressikulud	-440	0
Intressikulu kapitalirendilt	-440	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-428	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Oü Kodila Mõis aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks Raul Maasikas:

1. Kasutusvalduse leping 11.06.2008 a. kinnistud:

1.1 nimega Kaitseriba - asukohaga Rapla vallas, Kodila külas, Kaitseriba;

1.2 nimega Vanasauna - asukohaga Rapla vallas, Palamulla külas, Vanasauna;

1.3 nimega Vetla - asukohaga Rapla vallas, Sikeldi külas, Vetla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Kodila Mõis (registrikood: 11464275) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MAASIKAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 814
Kokku	45 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	13992	92.69%	Jah
Segapõllumajandus	01501	1103	7.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Maasikas	36406260317		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066234
E-posti aadress	masa5@hotmail.ee