

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kodila Mõis

registrikood: 11464275

tänava/talu nimi, Kodila mõis,
maja ja korteri number:

küla: Kodila küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78603

telefon: +372 5066234

e-posti aadress: masa5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kodila Mõis põhitegevusalaks on segapõllumajandus. 2015. aastal oli osaühingu müügitulu 9 605 eurot. Toetust saadi PRIAlt 73 724 eurot. 2015. aastal oli kasum 17 548 eurot.

2015. aastal kujunes tööjõukuludeks 4 238 eurot, juhatusele tasusid ei makstud.

2015. aastal soetati põhivarasid summas 33 370 eurot.

2016. aasta tegevuseks on lambakasvatuse ning šoti-mägiveiste kasvatuse arendamine ja põllumaa hooldamine.

OÜ Kodila Mõisa 2016. aasta tegevuse eesmärgiks on suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 200	40 034	2
Nõuded ja ettemaksed	4 380	1 103	3
Bioloogilised varad	67 730	67 730	5
Kokku käibevara	105 310	108 867	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	122 402	97 935	4
Kokku põhivara	122 402	97 935	
Kokku varad	227 712	206 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 119	19 006	
Võlad ja ettemaksed	38 848	29 607	6
Kokku lühiajalised kohustused	64 967	48 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 620	46 612	
Kokku pikaajalised kohustused	33 620	46 612	
Kokku kohustused	98 587	95 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 765	71 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 548	37 343	
Kokku omakapital	129 125	111 577	
Kokku kohustused ja omakapital	227 712	206 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 605	2 894	7
Muud äritulud	73 724	72 429	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	10 868	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 288	-18 674	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 832	-12 319	10
Tööjõukulud	-4 238	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 903	-15 176	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 068	40 022	
Intressikulud	-2 522	-2 680	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 548	37 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 548	37 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 068	40 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 903	15 176
Kokku korrigeerimised	8 903	15 176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 277	2 505
Varude muutus	0	-11 568
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 241	829
Kokku rahavood äritegevusest	34 935	46 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 370	-13 559
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 368	-13 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 879	-5 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-13 639
Makstud intressid	-2 522	-2 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 401	-21 319
Kokku rahavood	-6 834	12 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 034	27 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 834	12 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 200	40 034

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	71 422	74 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 343	37 343
31.12.2014	2 556	256	108 765	111 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 548	17 548
31.12.2015	2 556	256	126 313	129 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodila Mõis 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varasid kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Soetatud põhivara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivaradele määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodil kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumaa hooldamiseks saadi PRIA toetust.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	33 200	40 033
Kokku raha	33 200	40 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 430	3 430
Muud nõuded	950	950
Laenunõuded	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 380	4 380
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187
Ostjatelt laekumata arved	187	187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 103	1 103

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	50 500		64	71 290	71 354		121 854
Akumuleeritud kulum			-64	-22 238	-22 302		-22 302
Jääkmaksumus	50 500		0	49 052	49 052		99 552
Ostud ja parendused				12 768	12 768	791	13 559
Amortisatsioonikulu				-15 123	-15 123	-53	-15 176
31.12.2014							
Soetusmaksumus	50 500		64	84 058	84 122	791	135 413
Akumuleeritud kulum			-64	-37 361	-37 425	-53	-37 478
Jääkmaksumus	50 500		0	46 697	46 697	738	97 935
Ostud ja parendused	13 500	6 500		13 370	13 370		33 370
Amortisatsioonikulu		-248		-8 497	-8 497	-158	-8 903
31.12.2015							
Soetusmaksumus	64 000	6 500	64	97 428	97 492	791	168 783
Akumuleeritud kulum		-248	-64	-45 858	-45 922	-211	-46 381
Jääkmaksumus	64 000	6 252	0	51 570	51 570	580	122 402

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	56 162	56 162
Soetused	700	700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 868	10 868
31.12.2014	67 730	67 730
31.12.2015	67 730	67 730

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 166	8 166
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	1 079	1 079
Muud võlad	310	310
Muud viitvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	28 617	28 617
Muud saadud ettemaksed	28 617	28 617
Kokku võlad ja ettemaksed	38 848	38 848
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Saadud ettemaksed	28 617	28 617
Muud saadud ettemaksed	28 617	28 617
Kokku võlad ja ettemaksed	29 607	29 607

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 605	2 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 605	2 894
Kokku müügitulu	9 605	2 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	9 605	2 894
Kokku müügitulu	9 605	2 894

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	73 724	72 429
Kokku muud äritulud	73 724	72 429

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	5 338	7 769
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 601	3 423
Müügi eesmärgil ostetud teenused	293	0
Energia	5 313	0
Kütus	5 313	0
Väikevahend	0	567
Remont	0	12
Põhivara hooldus	7 976	6 253
Muud	20 767	650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 288	18 674

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	98	6 248
Üür ja rent	865	0
Energia	0	4 419
Kütus	0	4 419
Mitmesugused bürookulud	46	13
Panga teenustasud	0	32
Reklaam	69	0
Riigilõiv, kindlustusmaksed	425	922
Muud	4 329	685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 832	12 319

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 166	0
Sotsiaalmaksud	1 072	0
Kokku tööjõukulud	4 238	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Oü Kodila Mõis aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks Raul Maasikas:

1. Kasutusvalduse leping 11.06.2008 a. kinnistud:

1.1 nimega Kaitseriba - asukohaga Rapla vallas, Kodila külas, Kaitseriba;

1.2 nimega Vanasauna - asukohaga Rapla vallas, Palamulla külas, Vanasauna;

1.3 nimega Vetla - asukohaga Rapla vallas, Sikeldi külas, Vetla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

OÜ Kodila Mõis (registrikood: 11464275) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MAASIKAS	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 548
Kokku	126 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 313
Kokku	126 313

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	9605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Maasikas	36406260317		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066234
E-posti aadress	masa5@hotmail.ee