

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Rewalstrand OÜ

Registrikood: 11464027

Tänavanimi, maja number: Rohu 91

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80039

Telefon: +372 53819877

E-posti aadress: rewalstrand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Rewalstrand OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta märtsis. Kogu tegevusperioodi jooksul on ettevõtja põhitegevuseks olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201). Majandustegevuse esimestest aastatest alates on toimunud stabiilne müügimahtude ja kasumlikkuse kasv, mis on kindlustanud äriühingule stabiilse, jätkusuutliku ja eduka majandustegevuse.

2011. aasta lõpuks saavutas Rewalstrand OÜ alljärgnevad majandustulemused:

- Müügitulu 57 673.- eur (kasvas eelneva majandusaastaga võrreldes ligi 163,5%)
- Puhaskasum 25 375.- eur (kasvas ca' 100% võrreldes 2010. aastaga)
- Põhivara soetati 1 285.- eur väärtuses
- Töid teostas 2011. aastal üksnes juhatuse liige ja ainuosanik üksinda - koos sotsiaalmaksudega moodustas tema aastatasu 320.- eur.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2011.a	2010.a	2009.a	2008.a
Müügitulu	57 673	21 890	11 876	9 361
Brutokasumi määr %	44,7%	57,8%	59,7%	21,3%
Puhaskasum	25 375	12 661	7 095	1 992
Puhasrentaablus	44,0%	57,8%	59,7%	21,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28	1256	24,53	33,43
ROA	44,4%	52,1%	59,2%	43%
ROE	51,1%	52,1%	60,9%	44%

2012.a. on ettevõtja põhieesmärgiks pidev müügitöö. Seeläbi loodetakse suurendada müügitulu veelgi ning saavutada arvestatav puhaskasum. Kindlasti palgatakse 2012. aastal ka täiendavat tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 194	21 054	2
Nõuded ja ettemaksed	453	304	3,6
Varud	14 267	0	4
Kokku käibevara	53 914	21 358	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 181	2 963	5
Kokku põhivara	3 181	2 963	
Kokku varad	57 095	24 321	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800	0	8
Võlad ja ettemaksed	126	17	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 926	17	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 490	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 490	0	
Kokku kohustused	7 416	17	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 492	8 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 375	12 661	
Kokku omakapital	49 679	24 304	
Kokku kohustused ja omakapital	57 095	24 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	57 673	21 890	
Muud äritulud	0	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 715	-3 366	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 781	-4 789	10
Tööjõukulud	-320	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 067	-992	5
Muud ärikulud	-33	-147	
Ärikasum (kahjum)	25 757	12 661	
Finantstulud ja -kulud	-382	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 375	12 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 375	12 661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 757	12 661	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 067	992	5
Kokku korrigeerimised	1 067	992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	932	3,6
Varude muutus	-14 267	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109	-334	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	12 517	14 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 285	-580	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 285	-580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 640	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 350	0	8
Makstud intressid	-382	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 908	0	
Kokku rahavood	18 140	13 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 054	7 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 140	13 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 194	21 054	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	8 831	11 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 661	12 661
31.12.2010	2 556	256	21 492	24 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 375	25 375
31.12.2011	2 556	256	46 867	49 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewalstrand OÜ 2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Rewalstrand OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmiste majandusaastate aruannetega on muutunud aruande esitamisel kasutatav valuuta. Kuni 31.12.2010.a lõppenud majandusaastate aruanded on esitatud Eesti Kroonides. Kuna 01.01.2011.a. tuli aga Eestis käibe Euroopa Liidu ühise raha Euro, siis sellest tulenevalt on kõik edasised aruanded esitatud eurodes. Eelmiste aastate võrdlusandmed on käesolvas aruandes konverteeritud Eesti Kroonidest Eurodesse kursiga 1:15,6466. Mingit olulist mõju esitusvaluuta muutus endaga aruande kirjetele kaasa ei ole toonud.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektnen rakendamine vms.

2011. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 50.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 50.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	38 863	19 283
Arvelduskontod	331	1 771
Kokku raha	39 194	21 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	304	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	304	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	13 924	0
Müügiks ostetud kaubad	343	0
Kokku varud	14 267	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0	3 375	3 375	3 375
Ostud ja parendused	0	580	580	580
Amortisatsioonikulu	0	-992	-992	-992
31.12.2010				
Jääkmaksumus	0	2 963	2 963	2 963
Ostud ja parendused	579	706	1 285	1 285
Amortisatsioonikulu	-29	-1 038	-1 067	-1 067
31.12.2011				
Jääkmaksumus	550	2 631	3 181	3 181

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	80	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	0
Ettemaksukonto jääk	453		304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	89	304	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37	17	
Maksuvõlad	89	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	126	17	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	7 290	1 800	5 490	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 290	1 800	5 490	0	
Laenukohustused kokku	7 290	1 800	5 490	0	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	23 236	3 290
Energia	25	0
Elektrienergia	25	0
Alltöövõtutööd	1 539	0
Üür ja rent	539	76
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	33	0
Muud	343	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 715	3 366

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	2 793	1 208
Kütus	2 793	1 208
Mitmesugused bürookulud	563	506
Lähetuskulud	0	394
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 237
Masinate remont ja hooldus	341	984
Pangateenuste tasud	266	0
Kindlustuskulud	209	0
Muud	336	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 781	4 789

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	238	0
Sotsiaalmaksud	82	0
Kokku tööjõukulud	320	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	238	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Rewalstrand OÜ (registrikood: 11464027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TALLINN	Juhatuse liige	12.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 375
Kokku	46 867
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 867
Kokku	46 867

Rewalstrand OÜ juhatus tegi ettepaneku 2011. aasta kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 375
Kokku	46 867
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 867
Kokku	46 867

Rewalstrand OÜ ainoosanik otsustas 2011. aasta kasumit mitte jaotada.

2011. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumite / kahjumite jäägiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	57673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tallinn	37709034222	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53819877
E-posti aadress	info@llc.ee
E-posti aadress	rewalstrand@hotmail.ee