

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Rewalstrand OÜ

Registrikood: 11464027

Tänavanimi, maja number: Rohu 91

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80039

Telefon: +372 53819877

E-posti aadress: rewalstrand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Rewalstrand OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta märtsis. Kogu tegevusperioodi jooksul on ettevõtja põhitegevuseks olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201). Majandustegevuse esimestest aastatest alates on toimunud stabiilne müügimahtude ja kasumlikkuse kasv, mis on kindlustanud äriühingule stabiilse, jätkusuutliku ja eduka majandustegevuse.

2012. aasta lõpuks saavutas Rewalstrand OÜ alljärgnevad majandustulemused:

- Müügitulu 51 723.- eur (kahanes eelneva majandusaastaga võrreldes ca 11%)
- Puhaskasum 20551.- eur (kahanes ca' 22% võrreldes 2011. aastaga)
- Põhivara soetati 8 417.- eur väärtuses
- 2012. aastal töötas firmas üks töötaja - koos sotsiaalmaksudega moodustas tema aastane töötasu kokku 2 649.- eur.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2012.a	2011.a	2010.a	2009.a	2008.a
Müügitulu	51 723	57 674	21 890	11 876	9 361
Brutokasumi määr %	40,40%	44,70%	57,80%	59,70%	21,30%
Puhaskasum	20 551	25 375	12 661	7 095	1 992
Puhasrentaablus	39,73%	44,00%	57,80%	59,70%	21,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28,98	28	1256	24,53	33,43
ROA	26,87%	44,40%	52,10%	59,20%	43%
ROE	29,26%	51,10%	52,10%	60,90%	44%

2013.a. on ettevõtja põhieesmärgiks pidev müügitöö. Seeläbi loodetakse suurendada müügitulu veelgi ning saavutada arvestatav puhaskasum. Kindlasti palgatakse 2013. aastal ka täiendavat tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 938	39 194	2
Nõuded ja ettemaksed	2 351	453	3, 4, 5
Varud	0	343	6
Kokku käibevara	52 289	39 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 186	17 105	7
Kokku põhivara	24 186	17 105	
Kokku varad	76 475	57 095	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800	1 800	8
Võlad ja ettemaksed	755	126	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 555	1 926	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 690	5 490	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 690	5 490	
Kokku kohustused	6 245	7 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 867	21 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 551	25 375	
Kokku omakapital	70 230	49 679	
Kokku kohustused ja omakapital	76 475	57 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	51 723	57 674	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 690	-25 690	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 111	-4 806	14
Tööjõukulud	-2 649	-320	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 336	-1 067	7
Muud ärikulud	-18	-34	
Ärikasum (kahjum)	20 919	25 757	
Finantstulud ja -kulud	-368	-382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 551	25 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 551	25 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 919	25 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 336	1 067	7
Kokku korrigeerimised	1 336	1 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 898	-149	3,4,5
Varude muutus	343	-343	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	629	109	5,9,10,11
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 331	26 441	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 417	-15 209	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 417	-15 209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 640	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800	-1 350	8
Makstud intressid	-370	-382	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 170	6 908	
Kokku rahavood	10 744	18 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 194	21 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 744	18 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 938	39 194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 492	24 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 375	25 375
31.12.2011	2 556	256	46 867	49 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 551	20 551
31.12.2012	2 556	256	67 418	70 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewalstrand OÜ 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Rewalstrand OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2012. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 50.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 50.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Tööriistad	5
Arvutid jm kontoritehnika	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	49 935	38 863
Arvelduskontod	3	331
Kokku raha	49 938	39 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 351	2 351	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 351	2 351	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 351	2 351	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 351	0	
Sh maksetähtaja ületanud arved	661	0	
Sh maksetähtaeg saabumata	1 690	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 351	0	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	215	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	80
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Ettemaksukonto jääk	0		453	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	215	453	89

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	343
Kokku varud	0	343

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	0	0	4 961	4 961	0	0	4 961
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 998	-1 998	0	0	-1 998
Jääkmaksumus	0	0	2 963	2 963	0	0	2 963
Ostud ja parendused	579	0	706	1 285	13 924	13 924	15 209
Amortisatsioonikulu	-29	0	-1 038	-1 067	0	0	-1 067
31.12.2011							
Soetusmaksumus	579	0	5 667	6 246	13 924	13 924	20 170
Akumuleeritud kulum	-29	0	-3 036	-3 065	0	0	-3 065
Jääkmaksumus	550	0	2 631	3 181	13 924	13 924	17 105
Ostud ja parendused	0	575	0	575	7 842	7 842	8 417
Amortisatsioonikulu	-116	-86	-1 134	-1 336	0	0	-1 336
31.12.2012							
Soetusmaksumus	579	575	5 667	6 821	21 766	21 766	28 587
Akumuleeritud kulum	-145	-86	-4 170	-4 401	0	0	-4 401
Jääkmaksumus	434	489	1 497	2 420	21 766	21 766	24 186

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	5 490	1 800	3 690	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	5 490	1 800	3 690	0	
Laenukohustused kokku	5 490	1 800	3 690	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	7 290	1 800	5 490	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 290	1 800	5 490	0	
Laenukohustused kokku	7 290	1 800	5 490	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	21 766	13 924
Kokku	21 766	13 924

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	254	254	0	0	10
Võlad töövõtjatele	286	286	0	0	11
Maksuvõlad	215	215	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	755	755	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37	37	0	0	10
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	11
Maksuvõlad	89	89	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126	0	0	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Maksetähtaeg saabumata	254	37	
Kokku võlad tarnijatele	254	37	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	286	0	
Kokku võlad töövõtjatele	286	0	9

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 723	57 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 723	57 674
Kokku müügitulu	51 723	57 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	51 329	57 119
Kodutarvete müük	394	555
Kokku müügitulu	51 723	57 674

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	16 429	23 236
Alltöövõtutööd	605	1 539
Üür ja rent	442	539
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	23	33
Muud	191	343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 690	25 690

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 397	2 818
Elektrienergia	1 303	25
Kütus	4 094	2 793
Mitmesugused bürookulud	652	563
Koolituskulud	0	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	173
Masinate remont ja hooldus	1 667	341
Pangateenuste tasud	195	266
Kindlustuskulud	231	209
Muud	954	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 111	4 806

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 968	238
Sotsiaalmaksud	681	82
Kokku tööjõukulud	2 649	320
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	238

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

Rewalstrand OÜ (registrikood: 11464027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TALLINN	Juhatuse liige	23.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 551
Kokku	67 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 418
Kokku	67 418

Rewalstrand OÜ juhatus tegi ettepaneku 2012. aasta kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 551
Kokku	67 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 418
Kokku	67 418

Rewalstrand OÜ ainoosanim otsustas 2012. aasta kasumit mitte jaotada. Kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamat kasumite / kahjumite jäägile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51723	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tallinn	37709034222	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53819877
E-posti aadress	rewalstrand@hotmail.ee