

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Rewalstrand OÜ

Registrikood: 11464027

Tänavanimi, maja number: Rohu tn 91

Linn: Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80039

Telefon: +372 53819877

E-posti aadress: rewalstrand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rewalstrand OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta märtsis. Kogu tegevusperioodi jooksul on ettevõtja põhitegevuseks olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Kuna ehitusturul on konkurents tihe, siis on ka aasta-aastalt Rewalstrand OÜ käibemahud olnud kõikumises.

Lõppenud aruandeaasta lõpetati aga arvestatavas kasumis.

Selle peamiseks põhjusteks oli müügimahtude oluline kasv. Samal ajal kui püsikulud jäid madalaks.

Peamised finantsnäitajad:

	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.	2014.a.	2013.a.	2012.a.
Müügitulu	98 155.-	31 870	56 622	87 523	44 450	28 840	51 723
Brutokasumi määr %	25,57%	-	-	13,44%	16,31%	16,01%	40,40%
Puhaskasum	25 068	-5 981	-7 288	11 536	6 880	4 190	20 551
Puhasrentaabilus	25,54%	-	-	13,18%	15,48%	14,53%	39,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	62,19	37,51	29,72	19,60	11,72	14,23	20,47
ROA	23,61%	-	-	11,62%	7,55%	4,87%	26,87%
ROE	23,96%	-	-	12,43%	8,46%	5,63%	29,26%

2019.a. on äriühingu põhieesmärgiks hoida äritegevuse jaoks tehtavad kulutused võimalikult madalal ja suurendada müügikäivet veelgi. Äriühing planeerib 2019. aastaks tõsta müügimahtu ca' 25% ja saavutada seeläbi arvestatav puhaskasum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 631	75 084	
Nõuded ja ettemaksed	5 986	1 959	
Nõuded ostjate vastu	102	738	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 515	1 221	2
Ettemaksed	4 369	0	
Kokku käibevarad	94 617	77 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 571	4 578	3
Kokku põhivarad	11 571	4 578	
Kokku varad	106 188	81 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210	1 356	
Võlad ja ettemaksed	1 311	698	
Võlad tarnijatele	156	8	
Võlad töövõtjatele	813	450	
Maksuvõlad	342	240	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 521	2 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32	0	
Kokku pikaajalised kohustised	32	0	
Kokku kohustised	1 553	2 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 755	82 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 068	-5 981	
Kokku omakapital	104 635	79 567	
Kokku kohustised ja omakapital	106 188	81 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	98 155	31 870	
Muud äritulud	0	759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 920	-26 501	4
Mitmesugused tegevuskulud	-9 562	-6 673	5
Tööjõukulud	-6 355	-4 477	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 212	-887	4
Muud ärikulud	-8	-9	
Ärikasum (kahjum)	25 098	-5 918	
Intressikulud	-30	-63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 068	-5 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 068	-5 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewalstrand OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Rewalstrand OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2018. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	565	0	1 218	0
Sotsiaalmaks	0	319	0	240
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	0
Ettemaksukonto jääk	950		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 515	342	1 221	240

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	9 162	575	0	9 737	0	9 737
Akumuleeritud kulum	-3 726	-546	0	-4 272	0	-4 272
Jääkmaksumus	5 436	29	0	5 465	0	5 465
Amortisatsioonikulu	-858	-29	0	-887	0	-887
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 162	575	0	9 737	0	9 737
Akumuleeritud kulum	-4 584	-575	0	-5 159	0	-5 159
Jääkmaksumus	4 578	0	0	4 578	0	4 578
Ostud ja parendused	6 304	787	1 114	8 205		8 205
Amortisatsioonikulu	-911	-107	-194	-1 212		-1 212
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 466	1 362	1 114	17 942		17 942
Akumuleeritud kulum	-5 495	-682	-194	-6 371		-6 371
Jääkmaksumus	9 971	680	920	11 571		11 571

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	46 806	23 624
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	584	486
Alltöövõtutööd	5 706	910
Transpordikulud	49	0
Üür ja rent	406	127
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	26	211
Väheväärtuslikud tööriistad	1 310	1 143
Muud	993	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 920	26 501

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	91	0
Energia	3 557	2 399
Kütus	3 557	2 399
Mitmesugused bürookulud	780	407
Lähetuskulud	281	312
Riiklikud ja kohalikud maksud	209	0
Masinate remont ja hooldus	2 381	2 333
Pangateenuste tasud	305	154
Kindlustuskulud	735	476
Töökaitse-ja tervishoiukulud	451	275
Muud	772	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 562	6 673

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 622	2 954
Sotsiaalmaksud	1 733	1 523
Kokku tööjõukulud	6 355	4 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 622	2 954

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Rewalstrand OÜ (registrikood: 11464027) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TALLINN	Juhatuse liige	21.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 068
Kokku	101 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 823
Kokku	101 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 068
Kokku	101 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 823
Kokku	101 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	98155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tallinn	37709034222	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53819877
E-posti aadress	rewalstrand@hotmail.ee