

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Rewalstrand OÜ

Registrikood: 11464027

Tänavanimi, maja number: Rohu tn 91

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80039

Telefon: +372 53819877

E-posti aadress: rewalstrand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rewalstrand OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta märtsis. Kogu tegevusperioodi jooksul on ettevõtja põhitegevuseks olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Kuna ehitusturul on konkurents tihe, siis on ka aasta-aastalt Rewalstrand OÜ käibemahud ja kasumlikkus olnud kõikumises.

Lõppenud aruandeaasta lõpetati kahjuks miinises.

Selle peamiseks põhjusteks olid materjalihindade suur kõikumine ning sisseostetud alltöövõtuteenuste kõrged hinnad, kuid kehv kvaliteet.

Peamised finantsnäitajad:

	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.	2014.a.	2013.a.	2012.a.
Müügitulu	95 679.-	98 155.-	31 870	56 622	87 523	44 450	28 840	51 723
Brutokasumi määr %	-	25,57%	-	-	13,44%	16,31%	16,01%	40,40%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-9 730.-	25 068	-5 981	-7 288	11 536	6 880	4 190	20 551
Puhasrentaabilus	-	25,54%	-	-	13,18%	15,48%	14,53%	39,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,10	62,19	37,51	29,72	19,60	11,72	14,23	20,47
ROA	-	23,61%	-	-	11,62%	7,55%	4,87%	26,87%
ROE	-	23,96%	-	-	12,43%	8,46%	5,63%	29,26%

2020.a. on äriühingu põhieesmärgiks hoida äritegevuse jaoks tehtavad kulutused võimalikult madalal ning taastada seeläbi kasumlikkus.

Äriühing planeerib 2020. aastaks tõsta müüginõudlust ca' 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 861	88 631	
Nõuded ja ettemaksed	4 653	5 986	
Nõuded ostjate vastu	0	102	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 690	1 515	2
Ettemaksed	2 963	4 369	
Kokku käibevarad	93 514	94 617	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 816	11 571	3
Kokku põhivarad	9 816	11 571	
Kokku varad	103 330	106 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54	210	
Võlad ja ettemaksed	8 371	1 311	
Võlad tarnijatele	6 398	156	
Võlad töövõtjatele	525	813	
Maksuvõlad	1 448	342	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 425	1 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	32	
Kokku pikaajalised kohustised	0	32	
Kokku kohustised	8 425	1 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 823	76 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 730	25 068	
Kokku omakapital	94 905	104 635	
Kokku kohustised ja omakapital	103 330	106 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	95 679	98 155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 773	-55 920	4
Mitmesugused tegevuskulud	-14 455	-9 562	5
Tööjõukulud	-8 058	-6 355	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 105	-1 212	3
Muud ärikulud	-18	-8	
Ärikasum (kahjum)	-9 730	25 098	
Intressikulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 730	25 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 730	25 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewalstrand OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Rewalstrand OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 690	1 053	565	0
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	0
Sotsiaalmaks	0	356	0	319
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	23
Ettemaksukonto jääk	0		950	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 690	1 448	1 515	342

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	9 162	575	0	9 737	9 737
Akumuleeritud kulum	-4 584	-575	0	-5 159	-5 159
Jääkmaksumus	4 578	0	0	4 578	4 578
Ostud ja parendused	6 304	787	1 114	8 205	8 205
Amortisatsioonikulu	-911	-107	-194	-1 212	-1 212
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 466	1 362	1 114	17 942	17 942
Akumuleeritud kulum	-5 495	-682	-194	-6 371	-6 371
Jääkmaksumus	9 971	680	920	11 571	11 571
Ostud ja parendused	0	350	0	350	350
Amortisatsioonikulu	-1 489	-245	-371	-2 105	-2 105
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 466	1 137	1 114	17 717	17 717
Akumuleeritud kulum	-6 984	-352	-565	-7 901	-7 901
Jääkmaksumus	8 482	785	549	9 816	9 816

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	43 238	46 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	40
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 941	584
Alltöövõtutööd	28 297	5 706
Transpordikulud	68	49
Üür ja rent	542	406
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	683	26
Väheväärtuslikud tööriistad	1 895	1 310
Töökaitsevahendid	1 630	0
Muud	1 479	993
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 773	55 920

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	91
Energia	5 178	3 557
Kütus	5 178	3 557
Mitmesugused bürookulud	662	780
Lähetuskulud	1 194	281
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	209
Masinate remont ja hooldus	5 513	2 381
Pangateenuste tasud	249	305
Kindlustuskulud	575	735
Töökaitse- ja tervishoiukulud	0	451
Muud	1 084	772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 455	9 562

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 036	4 622
Sotsiaalmaksud	2 022	1 733
Kokku tööjõukulud	8 058	6 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 036	4 622

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Rewalstrand OÜ (registrikood: 11464027) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TALLINN	Juhatuse liige	02.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 730
Kokku	92 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 093
Kokku	92 093

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 730
Kokku	92 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 093
Kokku	92 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	95679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tallinn	37709034222	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53819877
E-posti aadress	rewalstrand@gmail.com