

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Roomeistrid

registrikood: 11463602

tänavatalu nimi, Mere puiestee 8
maja ja korteri number:

alevik: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90101

telefon: +372 58155843

e-posti aadress: tarmo.merevali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011.aasta oli ettevõttele neljas tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on rookatuste ehitus- ja remonttööd.

2008.-2009.aastal mõjutas ettevõtte tegevust oluliselt kinnisvarasektori jahtumine, mistõttu majandustegevus ei olnud väga edukas. 2009.aastal avaldas olulist mõju majanduskriis, 2010. ja 2011.aasta näitasid ehitustegevuses väikest tõusutendentsi.

Tulud, kulud, kasum

Osaühingu Roomeistrid 2011.aasta müügitulu oli 11048.-eurot. Müügitulust moodustas 100,00 % rookatuste ehitus-ja remonttööd. Müügitulu suurenemine on seotud ehitussektori tegevuse väikese tõusuga.

Kaupade, toore, materjali, muude tegevuskulude ja kulumi taseme suurenemine on samuti tingitud majanduse kergest stabiliseerumisest. Osaühingu Roomeistrid kasumiks kujunes 1592.-eurot. 2011.aastal kujunes ärikasum rookatusete ehitus- ja remonttöödest.

Peamised finantssuhtarvud

	2011		2010
Müügitulu (eurodes)	11048.-		8858.-
Tulu kasv	24,72 %		119,65 %
Puhaskasum (eurodes)	1592.-	-	351.-
Kasumi kasv	553,56 %		88,01 %
Puhasrentaablus	14,41 %	-	3,96 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,77		1,06
Varade puhasrentaablus ROA	30,45 %	-	9,54 %
Omakapitali puhasrentaablus ROE	34,91 %	-	11,82 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad * 100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital * 100

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõttel puuduvad olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud.

Investeeringud

2011.aastal tehti investeeringuid põhivarasse solaariumi soetamise läbi.

Personal

Osaühingu Roomeistrid keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks töötajat. 2011.aastal moodustasid tööjõukulud 571.-eurot. Tööjõukulude tase vähenes oluliselt võrreldes 2010.aastaga.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Roomeistrid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on püsimine konkurentsivõimelises. Pärast 2009. tõsise kriisi aastat ning 2010.-2011.aasta väikest tõusu, on oodata kinnisvarahindade ning kinnisvaraturu stabiliseerumist.

Antud olukord peaks ettevõtete kujunema soodsamaks kui 2011.aasta, on märgata ehitussektoris väikest tõusu. Oluline on hinna-kvaliteedi suhe. Loodame pakkuda klientidele kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 305	751	2
Nõuded ja ettemaksed	220	1	3;4
Kokku käibevara	2 525	752	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 704	2 923	5
Kokku põhivara	2 704	2 923	
Kokku varad	5 229	3 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	669	707	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	669	707	
Kokku kohustused	669	707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156	507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592	-351	
Kokku omakapital	4 560	2 968	
Kokku kohustused ja omakapital	5 229	3 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 048	8 858	9
Muud äritulud	0	594	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 884	-2 817	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 184	-5 405	12
Tööjõukulud	-571	-1 213	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-819	-369	5
Ärikasum (kahjum)	1 590	-352	
Finantstulud ja -kulud	2	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 592	-351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592	-351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 590	-352
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	819	369
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-594
Kokku korrigeerimised	819	-225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	327
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	707
Kokku rahavood äritegevusest	2 152	457
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-600	-3 265
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	639
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-598	-2 625
Kokku rahavood	1 554	-2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	751	2 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 554	-2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 305	751

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	507	3 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-351	-351
31.12.2010	2 556	256	156	2 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 592	1 592
31.12.2011	2 556	256	1 748	4 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Roomeistrid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011.-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

OÜ Roomeistrid 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Roomeistrid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuarist 2011.a ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga, mistõttu alates sellest kuupäevast konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on võrdlusandmed varasemate perioodide kohta ümberarvestatud kursiga 15,6466.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	15
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	3

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10 %
Masinad ja seadmed	5-25 %
Muu materiaalne põhivara	5-40 %

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu, osatühingu tegevjuht ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	422	657
Arvelduskontod	1 883	94
Kokku raha	2 305	751

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	0	4
Muud nõuded	2	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220	1	

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 2 eurot, mis laekus 01.01.2012.a. .

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	39

Käibemaksu maksetähtaeg oli 20.jaanuaril 2012.aastal..

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	128	128	128
Akumuleeritud kulum	-56	-56	-56
Jääkmaksumus	72	72	72
Ostud ja parendused	3 266	3 266	3 266
Muud ostud ja parendused	3 266	3 266	3 266
Amortisatsioonikulu	-369	-369	-369
Müügid	-46	-46	-46
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 266	3 266	3 266
Akumuleeritud kulum	-343	-343	-343
Jääkmaksumus	2 923	2 923	2 923
Ostud ja parendused	600	600	600
Muud ostud ja parendused	600	600	600
Amortisatsioonikulu	-819	-819	-819
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 866	3 866	3 866
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	2 704	2 704	2 704

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		639
Transpordivahendid		639
Kokku		639

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	669	668	
Maksuvõlad	0	39	4
Kokku võlad ja ettemaksed	669	707	

Tarnijatele tasumata arvete kirjel kajastatakse ettevõttele osutatud teenuste eest tasumata arveid seisuga 31.12.2011

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	367	33
Kokku tingimuslikud kohustused	367	33

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1748.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 367.-eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1381.- eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 40000.- krooni(2556.-eurot), mis on kaks osa nimiväärtusega 20000.- krooni(1278.-eurot). Osanike üldkoosolek otsustas 2011.aastal 2010.aasta puhaskasumi arvelt dividende mitte välja kuulutada.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 048	8 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 048	8 858
Kokku müügitulu	11 048	8 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	11 048	8 858
Kokku müügitulu	11 048	8 858

2010.aasta müügitulust moodustas 100 % katusekatete paigaldus ja katuste ehitus.

2011.aasta müügitulust moodustas 100 % katusekatete paigaldus ja katuste ehitus.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist		594
Kokku muud äritulud		594

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 382	2 463
Transpordikulud	0	47
Muud	502	307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 884	2 817

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 167	1 249
Muud	3 017	4 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 184	5 405

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	425	902
Sotsiaalmaksud	146	311
Kokku tööjõukulud	571	1 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2011.aastal moodustasid tööjõukulud 571.- eurot.

Töötajatele arvestatud palgafond oli 571.- eurot, millest palgakulu oli 425.- eurot ja sotsiaalmaksukulu 140.- eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 6.- eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Kokku finantstulud ja -kulud	2	1

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka. Muid tehinguid seotud isikutega ei ole, ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Roomeistrid (registrikood: 11463602) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MEREVÄLI	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592
Kokku	1 748
Jaotamine	
Kokku	1 748

2011.aasta kasumist otsustasid osanikud dividende mitte välja kuulutada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	11048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mereväli	38107284733	Eesti	20000 EEK
Taavi Mereväli	38611194712	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58155843
E-posti aadress	tarmo.merevali@mail.ee