

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ

**registrikood:** 11463298

**tänav/talu nimi,** Lihula mnt 8

**küla/alev/alevik/linn:** Haapsalu linn

**postisihtnumber:** 90507

**maakond:** Lääne maakond

**telefon:** +372 53409481

**e-posti aadress:** heli.reichardt@uusmaa.ee

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

**Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ** on kinnisvarabüroo, mis tegeleb kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamisega tasu eest või lepingu alusel.

### Äritegevuse ülevaade

**Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ** alustas tegevusega 18.02.2008

2009. aastal oli OÜ **Haapsalu Kinnisvarabüroo** müügitulu 179 038 krooni.

### Muu valdkond

2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Haapsalu Kinnisvarabüroo 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Haapsalu Kinnisvarabüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 32 431        | 10 367         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 704         | 5 513          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 135</b> | <b>15 880</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 7 473         | 9 833          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 473</b>  | <b>9 833</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 608</b> | <b>25 713</b>  |         |
|                                              |               |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 600           | 7 000          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 836        | 61 888         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>34 436</b> | <b>68 888</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>34 436</b> | <b>68 888</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -83 175       | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 53 347        | -83 175        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 172</b> | <b>-43 175</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 608</b> | <b>25 713</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 179 038       | 303 620                    | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 303       | -148 894                   | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 015       | -180 453                   | 13      |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -55 413                    | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 360        | -1 967                     | 6       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>53 360</b> | <b>-83 107</b>             |         |
|                                             |               |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -13           | -68                        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>53 347</b> | <b>-83 175</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>53 347</b> | <b>-83 175</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009          | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 53 360        | -83 107                    |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 360         | 1 967                      | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 360</b>  | <b>1 967</b>               |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 809           | -5 513                     | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -28 052       | 61 888                     | 8        |
| Makstud intressid                                        | 0             | -94                        | 15       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>28 477</b> | <b>-24 859</b>             |          |
|                                                          |               |                            |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -11 800                    | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 9             | 26                         | 15       |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -22           | 0                          | 15       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13</b>    | <b>-11 774</b>             |          |
|                                                          |               |                            |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                            |          |
| Saadud laenud                                            | 11 800        | 7 000                      | 7        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -18 200       | 0                          |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0             | 40 000                     | 10       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-6 400</b> | <b>47 000</b>              |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>22 064</b> | <b>10 367</b>              |          |
|                                                          |               |                            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>10 367</b> | <b>0</b>                   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>22 064</b> | <b>10 367</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>32 431</b> | <b>10 367</b>              | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>18.02.2008</b>                 | 40 000                      |                             | 40 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -83 175                     | -83 175 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | -83 175                     | -43 175 |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 53 347                      | 53 347  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | -29 828                     | 10 172  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Kinnisvarabüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:  
Masinad, seadmed, inventar 20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 152           |               |
| Arvelduskontod    | 32 279        | 10 367        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 431</b> | <b>10 367</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008   | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 385        | 1 770        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 319        | 0            | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 704</b> | <b>1 770</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 385        | 1 770        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 385</b> | <b>1 770</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |               | 31.12.2008   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |              | 13 031        | 1 789        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              |               | 1 952        |            |
| Sotsiaalmaks                                  |              |               |              | 599        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |               |              | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |               | 2            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 319        |               |              |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 319</b> | <b>13 031</b> | <b>3 743</b> | <b>601</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| Ostud ja parendused | 11 800                         | 11 800 |
| Amortisatsioonikulu | -1 967                         | -1 967 |
| <b>31.12.2008</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 11 800                         | 11 800 |
| Akumuleeritud kulum | -1 967                         | -1 967 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 833                          | 9 833  |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 360                         | -2 360 |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 11 800                         | 11 800 |
| Akumuleeritud kulum | -4 327                         | -4 327 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 473                          | 7 473  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Eraisiku tagatiseta laen         | 600        | 600                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 600        | 600                              |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 600        | 600                              |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Eraisiku tagatiseta laen         | 7 000      | 7 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 000      | 7 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 000      | 7 000                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 805        | 61 268        | 9       |
| Maksuvõlad                       | 13 031        | 601           | 5       |
| Muud võlad                       | 0             | 19            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 836</b> | <b>61 888</b> |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 20 805        | 61 268        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>20 805</b> | <b>61 268</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 400        | 400        |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 100                           |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                             | 2009           | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 179 038        | 303 620                    |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>179 038</b> | <b>303 620</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 038</b> | <b>303 620</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
|                                             | 2009           | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
| 68311 Kinnisvarabüroode tegevus             | 179 038        | 303 620                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 038</b> | <b>303 620</b>             |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üür ja rent                                      | 9 065         | 51 524                     |
| Muud                                             | 87 238        | 97 370                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>96 303</b> | <b>148 894</b>             |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Energia                                | 1 796         | 4 744                      |
| Soojusenergia                          | 1 796         | 4 744                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 14 992        | 68 581                     |
| Koolituskulud                          | 0             | 3 825                      |
| Muud                                   | 10 227        | 103 303                    |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 015</b> | <b>180 453</b>             |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009     | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| Palgakulu                | 0        | 40 899                     |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 14 514                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>55 413</b>              |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 18.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|-------------------------------------|------------|----------------------------|
| Intressitulud                       | 9          | 26                         |
| Intressikulud                       |            | -94                        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -22        |                            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-13</b> | <b>-68</b>                 |

## **Lisa 16 Seotud osapooled**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 11463298) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELI REICHARDT     | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -83 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 53 347         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-29 828</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -29 828        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-29 828</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 179038          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| St Elmar Invest OÜ | 11327767                                  | Lastekodu 3-15,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8000 EEK                     |
| Heli Reichardt     | 45309180282                               | Eesti                                               | 22000 EEK                    |
| Elari Saar         | 37602124717                               | Eesti                                               | 10000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | haapsalu@uusmaa.ee       |
| E-posti aadress | heli.reichardt@uusmaa.ee |
| Faks            | +372 4731447             |
| Mobiiltelefon   | +372 53409481            |
| Telefon         | +372 4731448             |