

84353
Eve Mäkelä

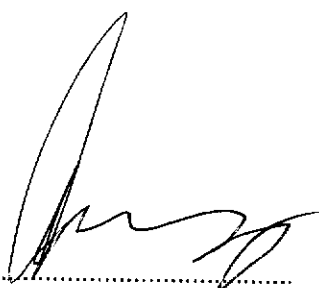
MARIENTALI GRUPP OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 62B Kuressaare 93802 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11463016
Telefon:	6262082
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)
Juhataja:	Martin Krupp
Aruandeaasta algus ja lõpp:	06.02.2008-31.12.2008

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>4</u>
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>11</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>12</u>



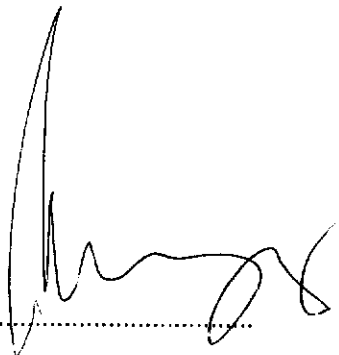
TEGEVUSARUANNE

Marientali Grupp OÜ on asutatud 06.02.2008.a.

2008.aastal soetas ettevõtte kinnistu Kuressaares.

2008.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liige: Martin Krupp



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Marientali Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelalustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Marientali Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liikmed:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

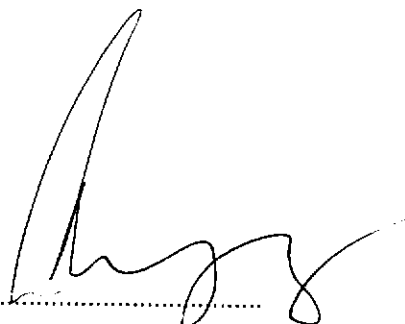
Kuupäev

Martin Krupp

Ago Arge

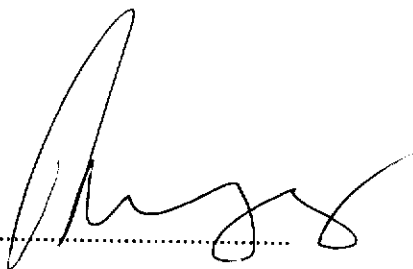
BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	06.02.2008
Käibevara			
Raha	2	82	40 000
Käibevara kokku		82	14 586
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	750 000	0
Põhivara kokku		750 000	65 439
AKTIVA KOKKU		750 082	80 025
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	770 808	0
Võlad ja ettemaksed	5	4 490	0
Lühiajalised kohustused kokku		775 298	50 912
Kohustused kokku		775 298	50 912
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Jaotamata kasum		-65 216	-10 887
Omakapital kokku		-25 216	29 113
PASSIVA KOKKU		750 082	80 025



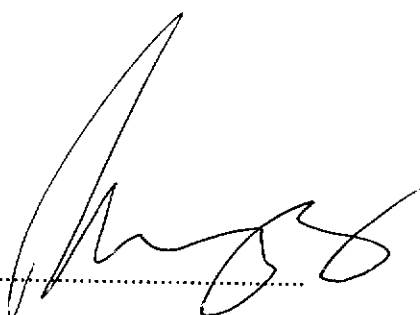
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.
Mitmesugused tegevuskulud		-15 734
Muud äriksulud		-909
Äriksulud (kahjum)		-16 643
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-48 614
Muud finantstulud ja -kulud		41
Finantstulud ja -kulud kokku		-48 573
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-65 216



RAHAVOOGUDE ARUANNE

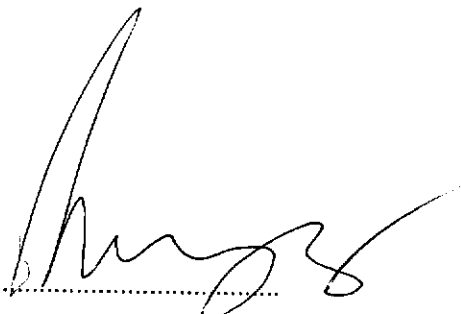
	Lisa nr.	2008.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-16 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 490
Makstud intressid		-48 614
Kokku rahavood äritegevusest		-60 767
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu ost		-750 000
Saadud intressid		42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-749 958
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		868 500
Laenude tagasimaksed		-97 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		770 807
 Kokku rahavood		-39 918
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		82
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 918



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 06.02.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	-65 216	-65 216
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-65 216	-25 216

Juhatusel liige: Martin Krupp



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Marientali Grupp OÜ 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Marientali Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 06.veebruaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke.

Ostjatele laekumata arvete hindamine

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

Raha koosneb Swedpangas arveldusarvel olevast rahast.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 3

Soetusmaksumus 06.02.2008	0
Soetamine	750 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	750 000

Laenukohustused

Lisa 4

	Saldo 06.02.2008	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intress
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	0	168 500	168 500	0	0,0%
Lühiajalised pangalaenud	0	602 308	602 308	0	4,5%+Eur.
Kokku	0	770 808	770 808	0	

Võlad ja ettemaksed

Lisa 5

	31.12.2008	6.02.2008
Maksuvõlad ¹	4 490	0

¹ Maksuvõlad koosnevad maamaksu võlast.

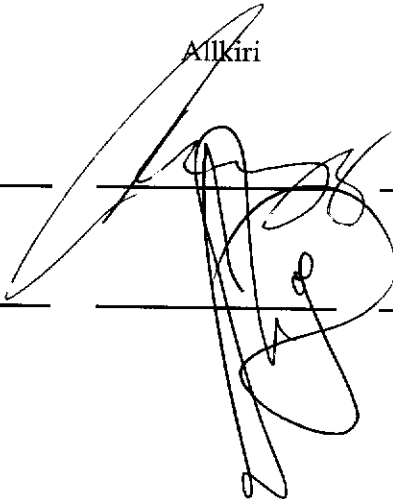
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Marientali Grupp OÜ-l puudus jaotuskõlblik kasum.

	Perekonna- ja eesnimi	Alkiri	Kuupäev
Juhatuseliige:	Martin Krupp		
	Ago Arge		

Kinnitame majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuseliige:	Martin Krupp		
	Ago Arge		

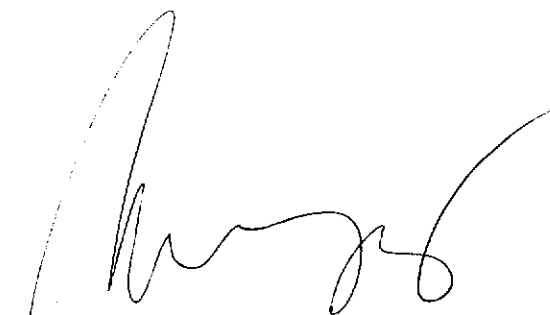
Marientali Grupp OÜ

Reg.nr. 11463016

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

1. Nimi	EBC Ehitus AS
Isikukood	10123703
Aadress	Pikk 62b, Kuressaare, 93802
Osa suurus	20 000 krooni
	50%

1. Nimi	Centrale Invest OÜ
Isikukood	11097451
Aadress	Lennuki 22, Tallinn, 10145
Osa suurus	20 000 krooni
	50%



Martin Krupp

Marientali Grupp OÜ

Juhatuse liige