

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Marientali Grupp OÜ

registrikood: 11463016

tänav a nimi, maja number: Pikk 62 B

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93802

telefon: +372 4538252, +372 6844400

e-posti aadress: martin@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Marientali Grupp OÜ on asutatud 06.02.2008.a.

2008.aastal soetas ettevõtte kinnistu Kuressaares.

2012.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	188	2
Kokku käibevara	8	188	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	47 934	47 934	3
Kokku põhivara	47 934	47 934	
Kokku varad	47 942	48 122	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 069	58 690	4
Kokku lühiajalised kohustused	59 069	58 690	
Kokku kohustused	59 069	58 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 124	-10 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559	-2 545	
Kokku omakapital	-11 127	-10 568	
Kokku kohustused ja omakapital	47 942	48 122	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-559	
Muud ärikulud	0	-700	
Ärikasum (kahjum)	-559	-1 259	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 286	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-559	-2 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559	-2 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-559	-1 259
Kokku rahavood äritegevusest	-559	-1 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	379	25 271
Saadud laenude tagasimaksed	0	-22 538
Makstud intressid	0	-1 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	379	1 447
Kokku rahavood	-180	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-180	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	188

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-10 579	-8 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 545	-2 545
31.12.2011	2 556	-13 124	-10 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-559	-559
31.12.2012	2 556	-13 683	-11 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marientali Grupp OÜ 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Marientali Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8	188
Kokku raha	8	188

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 934	47 934
31.12.2011		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 934	47 934
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 934	47 934

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	559	559

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	59 069	59 069		
Lühiajalised laenud kokku	59 069	59 069		
Laenukohustused kokku	59 069	59 069		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	58 690	58 690		
Lühiajalised laenud kokku	58 690	58 690		
Laenukohustused kokku	58 690	58 690		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Marientali Grupp OÜ-l ei olnud töötajad 2012. ega 2011.aastal.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-1 286
Intressikulu laenudelt	0	-1 286
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-1 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2013

Marientali Grupp OÜ (registrikood: 11463016) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	12.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559
Kokku	-13 683

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ CENTRALE INVEST	11097451	Estonia pst. 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aktsiaselts EBC Ehitus	10123703	Pikk 62b	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
Telefon	+372 4538252
E-posti aadress	martin@cavere.ee