

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Marientali Grupp OÜ

**registrikood:** 11463016

**tänav a nimi, maja number:** Pikk tn 62b

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93802

**telefon:** +372 6844400

**e-posti aadress:** martin@cavere.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Marientali Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine.  
Aktiivset majandustegevust ei toimu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12            | 2             | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12</b>     | <b>2</b>      |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 47 934        | 47 934        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>47 934</b> | <b>47 934</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 946</b> | <b>47 936</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 45 389        | 45 434        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 389</b> | <b>45 434</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 389</b> | <b>45 434</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -54           | -9            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55            | -45           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 557</b>  | <b>2 502</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 946</b> | <b>47 936</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -745        | -745        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-745</b> | <b>-745</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 800         | 700         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55</b>   | <b>-45</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>55</b>   | <b>-45</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Marientali Grupp OÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Marientali Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        | 12         | 2          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12</b>  | <b>2</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Maa           | Kokku         |
| <b>31.12.2017</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 47 934        | 47 934        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>47 934</b> | <b>47 934</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2018</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 47 934        | 47 934        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>47 934</b> | <b>47 934</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2019</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 47 934        | 47 934        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>47 934</b> | <b>47 934</b> |

|                                                 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 745  | 745  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 45 389     | 45 389                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 389     | 45 389                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 389     | 45 389                           |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 45 434     | 45 434                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 434     | 45 434                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 434     | 45 434                           |                     |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Marientali Grupp OÜ-l ei olnud töötajad 2019. ega 2018.aastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**Marientali Grupp OÜ (registrikood: 11463016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN KRUPP       | Juhatuse liige     | 26.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -54        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>OÜ CENTRALE<br/>INVEST</b>     | <b>11097451</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>1278 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Aktsiaselts EBC<br/>Ehitus</b> | <b>10123703</b>                           |                   | <b>1278 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Liik</b>            | <b>Sisu</b>                                                   |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6844400</b>                                           |
| <b>E-posti aadress</b> | <b><a href="mailto:martin@cavere.ee">martin@cavere.ee</a></b> |