

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Marevista

registrikood: 11460458

tänavanimi: Tulika 31/Endla 45A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 5277217

e-posti aadress: aksas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Marevista on Äriregistris registreeritud 17. jaanuaril 2008.a.

Tegevjuhina tegutseb osanike üldkoosoleku otsuse alusel Jaanus Jäme. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on ehitustegevus.

Peamised finantssuhtarvud

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>		
	2 011	2 010
Müügitulu	332 340	303 826
Tulu kasv %	9	102
Puhaskasum	-7 323	21 090
Puhasrentaablus %	-2,2	6,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,5
ROA	-23,6	40,2
ROE	-34,5	73,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marevista juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marevista finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Marevista on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 877	33 552	
Nõuded ja ettemaksed	14 492	1 889	2
Kokku käibevara	16 369	35 441	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 651	17 051	4
Kokku põhivara	14 651	17 051	
Kokku varad	31 020	52 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 771	23 920	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 771	23 920	
Kokku kohustused	9 771	23 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 760	4 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 323	21 090	
Kokku omakapital	21 249	28 572	
Kokku kohustused ja omakapital	31 020	52 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	332 340	303 826	7
Muud äritulud	506	38 346	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 674	-259 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 238	-27 136	
Tööjõukulud	-44 554	-31 842	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 400	4
Muud ärikulud	-80	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 100	21 518	
Finantstulud ja -kulud	-223	-428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 323	21 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 323	21 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 100	21 518
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 400	2 400
Kokku korrigeerimised	2 400	2 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 603	-258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 149	3 655
Makstud intressid	0	-437
Kokku rahavood äritegevusest	-31 452	26 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 025
Makstud intressid	-227	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-227	-2 025
Kokku rahavood	-31 675	24 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 552	8 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 675	24 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 877	33 552

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 670	7 482
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	4 670	7 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 090	21 090
31.12.2010	2 556	256	25 760	28 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	25 760	28 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 323	-7 323
31.12.2011	2 556	256	18 437	21 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marevista raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	10
muu inventar	5

Kui ilmneb, et põhivara tegelik kasulik tööiga erineb algselt määratust, võib amortisatsiooni-perioodi korrigeerida.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena .

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 655	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 655	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	1 413	3
Muud nõuded	6 126	0	
Laenunõuded	6 126	0	
Ettemaksed	3 642	476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 492	1 889	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35			3 294
Üksikisiku tulumaks		681		496
Sotsiaalmaks		1 949		1 097
Kohustuslik kogumispension		50		4
Töötuskindlustusmaksed		248		140
Ettemaksukonto jääk	34		1 413	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	2 928	1 413	5 031

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-3 786	-3 786	-3 786
Jääkmaksumus	19 451	19 451	19 451
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400	-2 400
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-6 186	-6 186	-6 186
Jääkmaksumus	17 051	17 051	17 051
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400	-2 400
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-8 586	-8 586	-8 586
Jääkmaksumus	14 651	14 651	14 651

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 807	1 000	
Võlad töövõtjatele	2 036	1 363	
Maksuvõlad	2 928	5 031	3
Muud võlad	0	16 526	
Muud viitvõlad	0	10 575	
Kapitalirendivõlg	0	5 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 771	23 920	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	2 036	1 363
Kokku võlad töövõtjatele	2 036	1 363

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 340	303 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 340	303 826
Kokku müügitulu	332 340	303 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	332 340	303 826
Kokku müügitulu	332 340	303 826

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 150	23 692
Sotsiaalmaksud	11 404	8 150
Kokku tööjõukulud	44 554	31 842
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 736	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Marevista (registrikood: 11460458) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SASKA	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 323
Kokku	18 437

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	332340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Saska	36707032783		1367 EUR
Jaanus Jäme	36506132756		1189 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277217
E-posti aadress	aksas@hotmail.ee