

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Marevista

registrikood: 11460458

tänavanimi, Tulika 31/Endla 45A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 5277217

e-posti aadress: aksas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

OÜ Marevista on Äriregistris registreeritud 17. jaanuaril 2008.a.

Tegevjuhina tegutseb osanike üldkoosoleku otsuse alusel Jaanus Jäme.
Osäühingu põhiliseks tegevusalaks on ehitustegevus.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	270 144	332 340
Puhaskasum (-kahjum)	-17 092	-7 323
Käibe kasv %	-19%	9%
Puhasrentaablus %	-6,3%	-2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,7
ROA	-59,7%	-23,6%
ROE	-411,1%	-34,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marevista juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marevista finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Marevista on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 136	1 877	
Nõuded ja ettemaksed	233	14 492	2
Kokku käibevara	16 369	16 369	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 251	14 651	4
Kokku põhivara	12 251	14 651	
Kokku varad	28 620	31 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 463	9 771	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 463	9 771	
Kokku kohustused	24 463	9 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 437	25 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 092	-7 323	
Kokku omakapital	4 157	21 249	
Kokku kohustused ja omakapital	28 620	31 020	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	270 144	332 340	7
Muud äritulud	7	506	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 005	-260 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 920	-32 238	
Tööjõukulud	-41 894	-44 554	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 400	4
Muud ärikulud	-24	-80	
Ärikasum (kahjum)	-17 092	-7 100	
Finantstulud ja -kulud	0	-223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 092	-7 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 092	-7 323	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 092	-7 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 400	2 400
Kokku korrigeerimised	2 400	2 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 259	-12 603
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 692	-14 149
Kokku rahavood äritegevusest	14 259	-31 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-227
Kokku rahavood	14 259	-31 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 877	33 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 259	-31 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 136	1 877



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	25 760	28 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	25 760	28 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 323	-7 323
31.12.2011	2 556	256	18 437	21 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 092	-17 092
31.12.2012	2 556	256	1 345	4 157



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marevista raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	10



muu materiaalne põhivara

5

Kui ilmneb, et põhivara tegelik kasulik tööiga erineb algselt määratust, võib amortisatsiooni-perioodi korrigeerida.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted
 - olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	136	136		
Ostjatelt laekumata arved	136	136		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Ettemaksed	95	95		
Muud makstud ettemaksed	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	233	233		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 655	4 655		
Ostjatelt laekumata arved	4 655	4 655		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69		
Muud nõuded	6 126	6 126		
Laenunõuded	6 126	6 126		
Ettemaksed	3 642	3 642		
Tulevaste perioodide kulud	3 547	3 547		
Muud makstud ettemaksed	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 492	14 492		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		617	35	
Üksikisiku tulumaks		874		681
Sotsiaalmaks		2 153		1 949
Kohustuslik kogumispension		49		50
Töötuskindlustusmaksed		233		248
Ettemaksukonto jääk	2		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 926	69	2 928

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-6 186	-6 186	-6 186
Jääkmaksumus	17 051	17 051	17 051
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400	-2 400
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-8 586	-8 586	-8 586
Jääkmaksumus	14 651	14 651	14 651
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400	-2 400
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 237	23 237	23 237
Akumuleeritud kulum	-10 986	-10 986	-10 986
Jääkmaksumus	12 251	12 251	12 251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 015	11 015		
Võlad töövõtjatele	2 894	2 894		
Maksuvõlad	3 926	3 926		
Muud võlad	6 628	6 628		
Muud viitvõlad	6 628	6 628		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 463	24 463		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 807	4 807		
Võlad töövõtjatele	2 036	2 036		
Maksuvõlad	2 928	2 928		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 771	9 771		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 062	14 565
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	282	3 872
Kokku tingimuslikud kohustused	1 344	18 437

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 144	332 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 144	332 340
Kokku müügitulu	270 144	332 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	270 144	332 340
Kokku müügitulu	270 144	332 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 181	33 150
Sotsiaalmaksud	10 713	11 404
Kokku tööjõukulud	41 894	44 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 610	9 736



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ Marevista (registrikood: 11460458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Jaan Hargi	Notar	30.10.2013