

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Eriosa

registrikood: 11462488

tänavanimi: Kurepesa

küla: Teenuse küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78103

telefon: +372 5224925

e-posti aadress: info@eriosa.ee

veebilehe aadress: www.eriosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eriosa on asutatud 18.jaanuaril 2008.a.

OÜ Eriosa põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-i kood 41201).

2018 .a. oli müügitulu 321,8 tuhat eurot, muud äritulu 0,5 tuhat eurot ja kasumit saadi 7,2 tuhat eurot, 2017.a. saadi müügitulu 359,1 tuhat eurot muud äritulu 1,8 tuhat eurot ja saadi kasumit 13,4 tuhat eurot.

2018.a. oli keskmiselt 5 palgalist töötajat, kelledele maksti tasu 53,7 tuhat eurot arvestamata sotsiaalmaksu ja puhkusereservi.

OÜ-d Eriosa juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes juhatuseliikme tasu ei saanud..

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Käibe kasv %	-10,4	36,4
Kasumi kasv %	-46,7	4,7
Puhasrentaablus %	2,2	0,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,4
Likviidsuskordaja	2,0	1,4
Võlakordaja %	39,0	63,8
Tegevustulukus %	3,7	3,7
Tulutoovuse üldvõime %	12,2	20,4
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	12,0	17,6
Omakapitali tulutase (ROE) %	19,6	48,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

Kasumi kasv(%) = puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara – varud)/ lühiajaline võlg

Võlakordaja % = koguvõlg/koguvara*100

Tegevustulukus % = Puhaskasum / müük*100

Tulutoovuse üldvõime % EBIT = (ärikasum) / koguvara*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROA(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 494	21 762	
Nõuded ja ettemaksed	3 268	40 359	
Nõuded ostjate vastu	3 268	40 359	
Kokku käibevarad	46 762	62 121	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 101	15 761	2
Kokku põhivarad	13 101	15 761	
Kokku varad	59 863	77 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 180	12 819	
Võlad ja ettemaksed	18 167	32 874	
Võlad tarnijatele	2 837	16 561	
Võlad töövõtjatele	8 114	6 110	
Maksuvõlad	5 152	8 257	
Muud võlad	2 064	1 946	
Kokku lühiajalised kohustised	23 347	45 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 830	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 830	
Kokku kohustised	23 347	48 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 553	11 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157	15 203	
Kokku omakapital	36 516	29 359	
Kokku kohustised ja omakapital	59 863	77 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	321 769	359 122	
Muud äritulud	470	1 809	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 884	-230 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 751	-32 946	
Tööjõukulud	-75 915	-69 180	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 244	-4 096	2
Muud ärikulud	0	-7 162	
Ärikasum (kahjum)	7 445	17 304	
Intressikulud	-288	-501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 157	16 803	
Tulumaks	0	-1 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157	15 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on OÜ Eriosa lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Koostatud on detailne bilanss.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 000	12 000	16 659	13 189	29 848	0	44 848
Akumuleeritud kulum	0	-900	-12 889	-2 372	-15 261	0	-16 161
Jääkmaksumus	3 000	11 100	3 770	10 817	14 587	0	28 687
Ostud ja parendused			6 170	0	6 170		6 170
Amortisatsioonikulu	0	900	1 930	-2 196	-266	0	634
Müügid	-3 000	-12 000	0	0		0	-15 000
Muud muutused	0	0	-4 730	0	-4 730	0	-4 730
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	0	18 099	13 189	31 288	0	31 288
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 959	-4 568	-15 527	0	-15 527
Jääkmaksumus	0	0	7 140	8 621	15 761	0	15 761
Ostud ja parendused			0				
Amortisatsioonikulu			-2 618	-2 626	-5 244		-5 244
Varasemate allahindluste tühistamised			0	3 063	3 063		3 063
Muud muutused			0	-479	-479		-479
31.12.2018							
Soetusmaksumus			18 099	13 584	31 683		31 683
Akumuleeritud kulum			-13 577	-5 005	-18 582		-18 582
Jääkmaksumus			4 522	8 579	13 101		13 101

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		3 000
Ehitised		12 000
Kokku		15 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	53 723	48 994
Sotsiaalmaksud	18 159	16 922
Puhkusereserv	4 033	3 264
Kokku tööjõukulud	75 915	69 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku antud laen	2 350	0%	EUR	31.03.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikult saadud laen	5 800	0%	EUR	30.06.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 540	13 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2019

OÜ Eriosa (registrikood: 11462488) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕESSAR	Juhatuse liige	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157
Kokku	33 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 710
Kokku	33 710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157
Kokku	33 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 710
Kokku	33 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	321769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Jõessar	47108202775		765 EUR (Lihtomand)
Janno Niinemäe	37908220262		1275 EUR (Lihtomand)
Andres Jõessar	37011142773		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224925
E-posti aadress	info@eriosa.ee
Veebilehe aadress	www.eriosa.ee