

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Eriosa

registrikood: 11462488

talu nimi: Kurepesa

küla: Teenuse küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78103

telefon: +372 5224925

e-posti aadress: info@eriosa.ee

veebilehe aadress: www.eriosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eriosa on asutatud 18.jaanuaril 2008.a.

OÜ Eriosa põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-i kood 41201).

2021 .a. oli müügitulu 408,3 tuhat eurot ja kasumit saadi 1,0 tuhat eurot, 2020.a. saadi müügitulu 310,3 tuhat eurot ja saadi kasumit 1,5 tuhat eurot.

2021.a. oli keskmiselt 5 palgalist töötajat, kelleledele maksti tasu 93,4 tuhat eurot arvestamata sotsiaalmaksu ja puhkusereservi.

OÜ-d Eriosa juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes juhatuseliikme tasu ei saanud..

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Käibe kasv %	26,3	4,6
Kasumi kasv %	-9,3	1,3
Puhasrentaablus %	0,2	1,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	3,1
Likviidsuskordaja	1,2	1,9
Võlakordaja %	43,4	22,2
Tegevustulukus %	0,2	1,1
Tulutoovuse üldvõime %	2,6	5,7
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	1,3	5,4
Omakapitali tulutase (ROE) %	2,3	8,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Kasumi kasv(%) = puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara – varud)/ lühiajaline võlg

Võlakordaja % = koguvõlg/koguvara*100

Tegevustulukus % = Puhaskasum / müük*100

Tulutoovuse üldvõime % EBIT = (ärikasum) / koguvara*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROA(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 840	23 981	
Nõuded ja ettemaksed	25 602	3 807	
Nõuded ostjate vastu	25 602	3 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	781	
Kokku varud	28 534	16 606	
Tooraine ja materjal	28 534	16 606	
Kokku käibevarad	58 976	44 394	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 129	20 124	2
Kokku põhivarad	16 129	20 124	
Kokku varad	75 105	64 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 584	2 059	
Võlad ja ettemaksed	23 929	12 257	
Võlad tarnijatele	4 598	4 567	
Võlad töövõtjatele	9 370	2 571	
Maksuvõlad	7 075	3 647	
Muud võlad	2 886	1 472	
Kokku lühiajalised kohustised	25 513	14 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 055	8 639	
Kokku pikaajalised kohustised	7 055	8 639	
Kokku kohustised	32 568	22 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 757	35 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	3 504	
Kokku omakapital	42 537	41 563	
Kokku kohustised ja omakapital	75 105	64 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	408 302	323 352	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 586	-240 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 440	-30 852	
Tööjõukulud	-123 989	-44 563	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 304	-3 948	2
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	1 983	3 661	
Intressikulud	-1 009	-157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974	3 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	3 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on OÜ Eriosa lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Koostatud on detailne bilanss.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 170	13 584	19 754	19 754
Akumuleeritud kulum	-2 781	-7 491	-10 272	-10 272
Jääkmaksumus	3 389	6 093	9 482	9 482
Ostud ja parendused	14 590	0	14 590	14 590
Amortisatsioonikulu	-1 236	-2 712	-3 948	-3 948
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 760	13 584	34 344	34 344
Akumuleeritud kulum	-4 017	-10 203	-14 220	-14 220
Jääkmaksumus	16 743	3 381	20 124	20 124
Ostud ja parendused	3 309	0	3 309	3 309
Muud ostud ja parendused	3 309	0	3 309	3 309
Amortisatsioonikulu	-4 592	-2 712	-7 304	-7 304
31.12.2021				
Soetusmaksumus	24 069	13 584	37 653	37 653
Akumuleeritud kulum	-8 609	-12 915	-21 524	-21 524
Jääkmaksumus	15 460	669	16 129	16 129

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	93 350	33 017
Sotsiaalmaksud	30 639	11 546
Kokku tööjõukulud	123 989	44 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	21 342	11 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

OÜ Eriosa (registrikood: 11462488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕESSAR	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	39 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 731
Kokku	39 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	39 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 731
Kokku	39 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	408302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Jõessar	47108202775		765 EUR (Lihtomand)
Janno Niinemäe	37908220262		1275 EUR (Lihtomand)
Andres Jõessar	37011142773		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224925
E-posti aadress	info@eriosa.ee
Veebilehe aadress	www.eriosa.ee