

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Arvestuskontor OÜ

registrikood: 11460839

tänavanimi, maja ja korteri number: Rotermanni tn 10-18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6827307

e-posti aadress: arvestuskontor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arvestuskontor OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 941	0	
Kokku käibevarad	2 941	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	646 021	646 021	2
Kokku põhivarad	646 021	646 021	
Kokku varad	648 962	646 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 290	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 290	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	579 223	
Kokku pikaajalised kohustised	0	579 223	
Kokku kohustised	9 290	579 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	
Ülekurss	561 713	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 986	44 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 160	19 502	
Kokku omakapital	639 672	66 798	
Kokku kohustised ja omakapital	648 962	646 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 042	24 016	3
Mitmesugused tegevuskulud	-756	-626	
Ärikasum (kahjum)	26 286	23 390	
Intressikulud	-15 126	-3 888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 160	19 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 160	19 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuskontor OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	291 021	291 021
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	291 021	291 021
Ostud ja parendused	355 000	355 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	646 021	646 021
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	646 021	646 021
31.12.2023		
Soetusmaksumus	646 021	646 021
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	646 021	646 021

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 371	21 121

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 042	24 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 042	24 016
Kokku müügitulu	27 042	24 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 371	21 121
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	2 671	2 895
Kokku müügitulu	27 042	24 016

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul ei olnud aruandeperioodil töötajaid. Tööjõukulu ei tekkinud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei arvestatud Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ega tehtud muid olulisi soodistusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Arvestuskontor OÜ (registrikood: 11460839) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PRALLA	Juhatuse liige	15.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 160
Kokku	75 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 146
Kokku	75 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24371	90.12%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6827307
E-posti aadress	arvestuskontor@gmail.com