

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ruu Kivi Osaühing

registrikood: 11460153

**tänava/talu nimi, Jahmaste
maja ja korteri number:**

küla: Mätja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94214

telefon: +372 5246121

faks: +372 6530429

e-posti aadress: info@ruukivi.eu

veebilehe aadress: www.graniit.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ruu Kivi OÜ loodi 2008. aasta jaanuaris. Ettevõtte on kodumaisel kapitalil baseeruv ehitus-, puiste- ja teeehitusmaterjalide müüki ja mere-lastiveo organiseerimist, laevade agenteerimist teostav ettevõtte.

Ruu Kivi OÜ pakub kvaliteetset erinevaid graniitkillustiku fraktsioone mitmeks otstarbeks: asfaltbetoonsegu ja betooni valmistamiseks, teekatete pindamistöödeks, libedusetõrjeks ja raudteeballastiks.

Ruu Kivi OÜ poolt müüdav graniitkillustik on sertifitseeritud.

Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid kaupu ja teenuseid.

Ruu Kivi OÜ on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Eesti Taristuehituse Liidu liige.

2021. aasta realiseerimise netokäive oli 3 068 146 eurot ja kasum 2021. aasta majandustegevusest oli 59 075 eurot.

Ruu Kivi OÜ's oli 2021. aastal töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 5 inimest.

Firma tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasusid ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Aastaks 2022 on Ruu Kivi OÜ planeerinud laiendada tegevust ehitus-, puiste- ja teeehitusmaterjalide müügi valdkonnas.

Ettevõtte tegevjuht on Allar Leedu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	527 940	265 287	2
Nõuded ja ettemaksed	475 676	914 472	3
Varud	120 202	389 745	4
Kokku käibevarad	1 123 818	1 569 504	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	317 490	0	6
Materiaalsed põhivarad	321 228	261 727	7
Immateriaalsed põhivarad	1 688	0	
Kokku põhivarad	640 406	261 727	
Kokku varad	1 764 224	1 831 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 795	13 165	
Võlad ja ettemaksed	74 577	81 261	9
Kokku lühiajalised kohustised	81 372	94 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 249	43 276	8
Kokku pikaajalised kohustised	30 249	43 276	
Kokku kohustised	111 621	137 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 590 716	1 369 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 075	321 319	
Kokku omakapital	1 652 603	1 693 529	
Kokku kohustised ja omakapital	1 764 224	1 831 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 068 146	6 110 089	12
Muud äritulud	49 750	10 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 757 852	-5 534 316	13
Mitmesugused tegevuskulud	-152 292	-131 476	14
Tööjõukulud	-76 549	-80 495	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 708	-41 874	7
Muud ärikulud	-943	-7 090	
Ärikasum (kahjum)	85 552	325 371	
Intressikulud	-5 413	-7 608	
Muud finantstulud ja -kulud	2 543	3 556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 682	321 319	
Tulumaks	-23 607	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 075	321 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodid on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse likviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nõudisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijatele kaupade/teenuste eest.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud vara kasutusele-võtmiseks, v.a põhivara soetamisega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus ja lähetuskulud, mis kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud nagu materjalide/kaupade/alltöövõtude ost, seadmete- rent, hooldus, paigaldus, jne.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud; majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, sidekulud, panga teenustasud, lähetuskulud, koolituskulud, külaliste vastuvõtukulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustuslase põhitegevusega; trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum välisvaluutas fikseeritud lühiajaliste kohustuste ja nõuete valuutakursi muutusest.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud
- Teised samase konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus, nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	30	50 880
Pangakontod	527 910	214 407
Kokku raha	527 940	265 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 049	203 049
Ostjatelt laekumata arved	238 049	238 049
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 000	-35 000
Laenunõuded	267 798	267 798
Muud nõuded	18	18
Intressinõuded	18	18
Ettemaksed	4 811	4 811
Tulevaste perioodide kulud	2 999	2 999
Muud makstud ettemaksed	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 676	475 676
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345 286	345 286
Ostjatelt laekumata arved	380 286	380 286
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 000	-35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 845	5 845
Laenunõuded	562 459	562 459
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Deposiittasud	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	914 472	914 472

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	120 202	389 745
Kokku varud	120 202	389 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	840	0	19 398
Üksikisiku tulumaks	728	0	1 141
Sotsiaalmaks	1 571	0	2 238
Kohustuslik kogumispension	12	0	110
Töötuskindlustusmaksed	114	0	163
Ettemaksukonto jääk		5 845	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 265	5 845	23 050

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 000	0	30 000
Jääkmaksumus	30 000	0	30 000
Müügid	-30 000	0	-30 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000	0	30 000
Akumuleeritud kulum	-30 000	0	-30 000
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	317 490	317 490
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	317 490	317 490
Jääkmaksumus	0	317 490	317 490

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	30 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	125 814	56 583	5 793	504 699	567 075	54 360	747 249
Akumuleeritud kulum	0	-6 026	-5 793	-490 631	-502 450	-50 047	-552 497
Jääkmaksumus	125 814	50 557	0	14 068	64 625	4 313	194 752
Ostud ja parendused	30 413	123 449	0	0	123 449	0	153 862
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	30 413						30 413
Muud ostud ja parendused		123 449	0	0	123 449	0	123 449
Amortisatsioonikulu	0	-28 105	0	-11 124	-39 229	-2 646	-41 875
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-44 860	0	-152	-45 012	0	-45 012
31.12.2020							
Soetusmaksumus	156 227	121 116	2 589	399 502	523 207	47 161	726 595
Akumuleeritud kulum	0	-20 075	-2 589	-396 710	-419 374	-45 494	-464 868
Jääkmaksumus	156 227	101 041	0	2 792	103 833	1 667	261 727
Ostud ja parendused	59 219	31 095	1 257	11 090	43 442	3 142	105 803
Amortisatsioonikulu	0	-35 976	-35	-6 506	-42 517	-2 191	-44 708
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 499	0	905	-1 594	0	-1 594
31.12.2021							
Soetusmaksumus	215 446	149 712	3 846	285 592	439 150	50 303	704 899
Akumuleeritud kulum	0	-56 051	-2 624	-277 311	-335 986	-47 685	-383 671
Jääkmaksumus	215 446	93 661	1 222	8 281	103 164	2 618	321 228

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	49 750	55 022
Transpordivahendid	2 250	51 772
Muud masinad ja seadmed	47 500	3 250
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	36 667
Lõpetamata projektid	0	36 667
Kokku	49 750	91 689

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent 10	19 078	3 383	15 695	6 kuu euribor + 2.2% aastas	EUR	15.07.2025	
Kapitalirent 11	17 966	3 412	14 554	6 kuu euribor + 2.15% aastas	EUR	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	37 044	6 795	30 249				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent 8	4 675	1 939	2 736	6 kuu euribor + 1.99% aastas	EUR	15.05.2022	
Kapitalirent 9	8 076	4 580	3 496	6 kuu euribor + 2.0% aastas	EUR	15.09.2022	
Kapitalirent 10	22 386	3 308	19 078	6 kuu euribor + 2.2% aastas	EUR	15.07.2025	
Kapitalirent 11	21 304	3 338	17 966	6 kuu euribor + 2.15% aastas	EUR	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	56 441	13 165	43 276				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	30 800	61 179
Kokku	30 800	61 179

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 564	55 564	
Võlad töövõtjatele	7 585	7 585	10
Võlad seotud osapooltele	100	100	
Maksuvõlad	3 265	3 265	5
Muud võlad	5 084	5 084	
Dividendivõlad	1 162	1 162	
Muud viitvõlad	3 922	3 922	
Saadud ettemaksed	2 979	2 979	
Tulevaste perioodide tulud	2 979	2 979	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 577	74 577	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 868	45 868	
Võlad töövõtjatele	9 712	9 712	10
Maksuvõlad	23 050	23 050	5
Muud võlad	2 631	2 631	
Muud viitvõlad	2 631	2 631	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 261	81 261	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	3 908	4 034	
Puhkusetasude kohustis	3 677	5 678	
Kokku võlad töövõtjatele	7 585	9 712	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 068 146	5 951 921
Läti	0	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 068 146	5 952 321
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	157 768
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	157 768
Kokku müügitulu	3 068 146	6 110 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teeehitus materjalide müük	2 612 716	5 544 111
Ehitustehnika rent	9 400	0
Meretranspordi vahendus	25 444	56 975
Maanteetranspordi vahendus	287 347	338 088
Muu kvalifitseerimata müük	65 838	111 140
Stivideerimine	67 401	59 775
Kokku müügitulu	3 068 146	6 110 089

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	468	3 390
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 387 690	5 108 714
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 085	7 927
Energia	5 982	5 814
Kütus	5 982	5 814
Alltöövõtutööd	10 822	59 775
Transpordikulud	311 502	306 019
Üür ja rent	339	8 687
Muud	17 964	33 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 757 852	5 534 316

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	70 112	24 430
Lähetuskulud	10 072	5 056
Koolituskulud	472	735
Riiklikud ja kohalikud maksud	221	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	41 638
Panga teenustasu	1 659	2 106
Kindlustused	922	6 089
Auto kulud	37 604	35 611
Muud tegevuskulud	14 668	6 140
Sidekulud	3 310	2 568
Remondikulud	6 373	1 877
Väheväärtuslik põhivara	6 879	5 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 292	131 476

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	55 824	59 437
Sotsiaalmaksud	20 725	20 270
Muud	0	788
Kokku tööjõukulud	76 549	80 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 986	378 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 986	378 940
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 274	21 781

Kokku võlad ja ettemaksed	8 274	21 781
----------------------------------	--------------	---------------

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 959	50 000	138 959	2
Kokku antud laenud	88 959	50 000	138 959	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 959	43 661	95 298	2
Kokku antud laenud	138 959	43 661	95 298	2

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281	74 549	77	44 861
Kokku müüdnud	281	74 549	77	44 861

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	10 602	0	306 856
Kokku ostetud	8 500	10 602	0	306 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	41 447	25 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Ruu Kivi Osaühing (registrikood: 11460153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR LEEDU	Juhatuse liige	12.05.2022
ANTI LEEDU	Juhatuse liige	13.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ruu Kivi Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Ruu Kivi Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ruu Kivi Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

13.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Ruu Kivi Osaühing (registrikood: 11460153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 590 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 075
Kokku	1 649 791
Katmine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2780799	90.63%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	287347	9.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: MARGOT LEEDU	47201020304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: AVERMONT INVEST OÜ	11547291	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6530429
Mobiiltelefon	+372 5246121
E-posti aadress	info@ruukivi.eu
Veebilehe aadress	www.graniit.eu