

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Saanimaja

registrikood: 11460130

tänavatalu nimi, Toompuiestee 20 - 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon: +372 662 2067

faks:

e-posti aadress: saanimaja@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Saanimaja 2009. a. tulu koosnes peamiselt kinnisvara üüri- ja renditulust (51 322 kr) ja tulu kinnisvara käitusest (51 341 kr). Väiksema osa moodustas muusikalise teenuse osutamine (9 000 kr).

Lisaks võib olulise täiendava tegevusena esile tuua käituses oleva kinnisvara (elamu) välisfassaadi remondi ja kinnistuala korrastamise, mis algas 2008. aastal ja mille lõplik valmimine jääb ülejärgmisse aruandeperioodi (2010.a).

Järgmisel aruandeperioodil on kavas jätkata samade tegevustega.

Juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud, aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Saanimaja 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Saanimaja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 187	22 835	2
Nõuded ja ettemaksed	251 522	130 520	3
Kokku käibevara	261 709	153 355	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 000		4
Kokku põhivara	100 000		
Kokku varad	361 709	153 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 859	8 288	
Kokku lühiajalised kohustused	4 859	8 288	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 000	100 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	190 000	100 000	
Kokku kohustused	194 859	108 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	253		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 814		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 783	5 067	
Kokku omakapital	166 850	45 067	
Kokku kohustused ja omakapital	361 709	153 355	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	17.01.2008 - 31.12.2008
Müügitulu	111 663	99 764
Muud äritulud	100 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 598	-39 719
Mitmesugused tegevuskulud	-53 331	-54 978
Ärikasum (-kahjum)	121 734	5 067
Finantstulud ja -kulud	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 783	5 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 783	5 067

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	17.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109 020	92 054
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-211 717	-209 219
Kokku rahavood äritegevusest	-102 697	-117 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	49	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	100 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 000	140 000
Kokku rahavood	-12 648	22 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 835	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 648	22 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 187	22 835

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 067	5 067
31.12.2008	40 000		5 067	45 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			121 783	121 783
Muutused reservides		253	-253	0
31.12.2009	40 000	253	126 597	166 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saanimaja 01.01-31.12.2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Andmed on esitatud ümardatuna täiskroonideni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Aruandeaastal oli ettevõtte põhivaraks maa, mida ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Üüritulud

Üüritulu kajastatakse üüriperioodi viimasel päeval.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	807	0
Arvelduskontod	9 380	22 835
Kokku raha	10 187	22 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 353	7 711
Ettemaksed	241 169	122 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	251 522	130 520

Ettemaksed on seotud käituses oleva kinnisvara (elamu) välisfassaadi remondi ja kinnistuala korrastamise, mis seisuga 31.12.2009 ei ole teostaja poolt omanikule üle antud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	100 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	100 000	100 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikult	190 000			190 000
Pikaajalised laenud kokku	190 000			190 000
Laenukohustused kokku	190 000			190 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
isikliku sõiduauto kompensatsioon	24 000	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Saanimaja (registrikood: 11460130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF VARUSTIN	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 783
Kokku	126 597
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 747
Kokku	3 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102663	91.94%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	9000	8.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Saan	35904160216	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saanimaja@hotmail.ee
Telefon	+372 6622067