

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Saanimaja

registrikood: 11460130

tänavatalu nimi, Toompuiestee 20 - 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon: +372 662 2067

faks:

e-posti aadress: saanimaja@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Saanimaja 2010. a. tulu koosnes peamiselt kinnisvara üüri- ja renditulust (46 588 kr) ja tulu kinnisvara käitusest (58 601 kr). Väiksema osa moodustas muusikalise teenuse osutamine (13 000 kr).

Lisaks võib olulise täiendava tegevusena esile tuua käituses oleva kinnisvara (elamu) välisfassaadi remondi ja kinnistuala korrastamise, mis algas 2008. aastal ja mille lõplik valmimine jääb aastasse 2011.

Järgmisel aruandeperioodil on kavas jätkata samade tegevustega.

Juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud, aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Saanimaja 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Saanimaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 875	10 187	2
Nõuded ja ettemaksed	253 639	251 522	3
Kokku käibevara	260 514	261 709	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 000	100 000	4
Kokku põhivara	100 000	100 000	
Kokku varad	360 514	361 709	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 177	4 859	
Kokku lühiajalised kohustused	9 177	4 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 000	190 000	
Kokku pikaajalised kohustused	190 000	190 000	
Kokku kohustused	199 177	194 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	253	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 850	4 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 513	121 783	
Kokku omakapital	161 337	166 850	
Kokku kohustused ja omakapital	360 514	361 709	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	118 189	111 663
Muud äritulud	2 010	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 086	-36 598
Mitmesugused tegevuskulud	-107 667	-53 331
Ärikasum (-kahjum)	-5 554	121 734
Finantstulud ja -kulud	41	49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 513	121 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 513	121 783

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	118 079	109 020
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-121 426	-211 717
Kokku rahavood äritegevusest	-3 347	-102 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	35	49
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	49
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		90 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		90 000
Kokku rahavood	-3 312	-12 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 187	22 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 312	-12 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 875	10 187

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		5 067	45 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			121 783	121 783
Muutused reservides		253	-253	0
31.12.2009	40 000	253	126 597	166 850
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 513	-5 513
Muutused reservides		3 747	-3 747	
31.12.2010	40 000	4 000	117 337	161 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Saanimaja 01.01-31.12.2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Andmed on esitatud ümardatuna täiskroonideni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Aruandeaastal oli ettevõttel põhivaraks maa, mida ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Üüritulud

Üüritulu kajastatakse üüriperioodi viimasel päeval.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	807
Arvelduskontod	6 875	9 380
Kokku raha	6 875	10 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 474	10 353
Ostjatelt laekumata arved	12 474	
Muud nõuded	6	
Viitlaekumised	6	
Ettemaksed	241 159	241 169
Kokku Nõuded ja ettemaksed	253 639	251 522

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	100 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	100 000	100 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduauto kompensatsioon	24 000	24 000

OÜ Saanimaja ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 muutus Eesti Vabariigis ametlik valuuta. Eesti krooni asemel kehtib euro. Seega on alates 1.jaanuarist 2011 raamatupidamine eurodes.

Aruande digitaallkirjad

OÜ Saanimaja (registrikood: 11460130) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF VARUSTIN	Juhatuse liige	05.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 513
Kokku	117 337
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 337
Kokku	117 337
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105189	89.00%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	13000	11.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Saan	35904160216	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622067
E-posti aadress	saanimaja@hotmail.ee