

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22. juul. 2009

342132

Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **Beljaeff OÜ**

äriregistri nr: 11459919

juriidiline aadress: Narva mnt. 4

Tallinn 15014

Eesti Vabariik

telefon: 372 669 0980

e-posti aadress: belyaevb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tehingud seotud isikutega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande kinnitus	14
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	15
Audiitori järeldusotsus	16

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaruanne on koostatud Beljaeff OÜ direktori poolt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Beljaeff OÜ tegeleb ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisega (EMTAK-kood 71121). Firma alustas tegevust 2008. aasta jaanuaris ja veebruaris tehti esimene investeering, millega firma ostis korteri aadressil Tatari 18,20,22 kontorina kasutamise eesmärgiga. Beljaeff OÜ koosseisus ei ole ühtegi töötajat ja tema kaks juhatuse liiget ei saanud tasusid.

Beljaeff OÜ lõpetas 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta 336 169 krooni suuruse kahjumiga. Firma kulud tulenesid peamiselt materiaalse põhivara kulumist. Ettevõtte amortisatsioonikulud olid ettevõttel 197 580 krooni.

Edaspidi on Beljaeff OÜ-l kavas arendada oma tegevust eeskätt ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise osas ja otsida uusi arendusvõimalusi.

Tulevikus plaanib firma keskenduda kinnisvara ostule ja müügile ning samuti kavatseb arendada hotellindust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Beljaeff OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 21.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Beljaeff OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

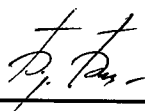
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige:

Boris Belyaev



30.04.2009

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	16.01.2008
Käibevara			
Raha	2	47 490	2 000 000
Nõuded ja ettemaksed	3	786 391	0
Käibevara kokku		833 881	2 000 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	4 281 760	0
Põhivara kokku		4 281 760	0
AKTIVA KOKKU		5 115 641	2 000 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	81 810	0
Lühiajalised kohustused kokku		81 810	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5,8	3 370 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 370 000	0
Kohustused kokku		3 451 810	0
Omakapital			
Osakapital		2 000 000	2 000 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-336 169	0
Omakapital kokku		1 663 831	2 000 000
PASSIVA KOKKU		5 115 641	2 000 000

KASUMIARUANNE

Lisa nr. 16.01.2008-
31.12.2008

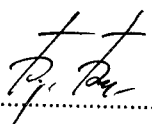
Müügitulu	7	39 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-36 498
Mitmesugused tegevuskulud		-69 529
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-197 580
Ärikasum (kahjum)		-264 407
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	6	-72 222
Muud finantstulud ja -kulud		460
Finantstulud ja -kulud kokku		-71 762
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-336 169

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	16.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-264 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	197 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-786 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 588
Kokku rahavood äritegevusest		-843 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	4	-4 479 339
Saadud intressid		460
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 478 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5,8	3 370 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 370 000
Kokku rahavood		-1 952 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 000 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		47 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 952 510

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 16.01.2008	2 000 000	0	2 000 000
Aruandeperioodi kasum	-	-336 169	-336 169
Saldo seisuga 31.12.2008	2 000 000	-336 169	1 663 831

Juhatuse liige: Boris Belyaev.....

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Beljaeff OÜ 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Beljaeff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 16.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuslikust tööajast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Inventar	25%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüitud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Beljaeff OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist

väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha

Lisa 2

Raha koosneb Eesti Krediidipangas arveldusarvel olevast rahast.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2008	16.01.2008
Nõuded ostjate vastu	23 954	0
Maksude ettemaksed ¹	762 205	0
Muud lühiajalised nõuded	232	0
Kokku	786 391	0

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksust.

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 16.01.2008	0	0	0
Soetamine	3 716 301	511765	4 228 066
Ettemaksed	0	251274	251 274
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 716 301	763 039	4 479 340
Akumuleeritud kulum 16.01.2008	0	0	0
Aruandeperioodi kulum	135 051	62 529	197 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	135 051	62 529	197 580
Jääkmaksumus 16.01.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 581 250	700 510	4 281 760

Laenukohustused

Lisa 5

	Saldo 16.01.2008	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Omaniku laenud	0	2 370 000	2 370 000	0	0%
Pikaajalised laenud	0	1 000 000	1 000 000	0	10%
Kokku	0	3 370 000	3 370 000	0	

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

	31.12.2008	16.01.2008
Võlad tarnijatele	2 006	0
Muud võlad ¹	79 804	0
Kokku	81 810	0

¹ Muud võlad koosnevad:
intressivõlad 72 222 krooni,
muud võlad 7 582 krooni.

Müügitulu

Lisa 7

Müügitulu on saadud ehitusliku insener-tehnilise projekteerimisest ja nõustamisest (EMTAK-kood 71121) Eestis.

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 8

Beljaeff OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte vahel on toimunud järgmised tehingud:

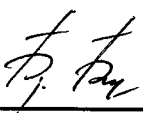
	16.01.2008- 31.12.2008
Juhatuse liikmetelt saadud laen	2 370 000

Saldod seotud osapooltega:

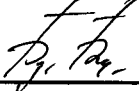
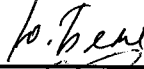
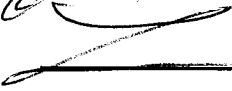
Kohustused	31.12.2008	16.01.2008
Laenuvõlg juhatuse liikme ees	2 370 000	0

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Beljaeff OÜ-l puudus jaotuskõlblik kasum.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	<u>Boris Belyaev</u>		30.04.2009

Kinnitame majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuseliige:	<u>Boris Belyaev</u>	<u></u>	<u>30.04.2009.</u>
Nõukogu liikmed:	<u>Yulia Belyaeva</u>	<u></u>	<u>30.04.2009</u>
	<u>Tatjana Sarap</u>	<u></u>	<u>30.04.2009</u>
	<u>Laura Krull</u>	<u></u>	<u>30.04.2009</u>

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	<u>2008</u>
71121	Ehituslik insener-tehnilise projekteerimine ja nõustamine	39 200
	Müügitulu kokku	39 200

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

BELJAEFF OÜ OSANIKULE

Olen auditeerinud *Beljaeff OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, , et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Ei avalda arvamust aastaaruande vormistamise kohta.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Beljaeff OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellele kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ,milleks on kahjum summas 336 169 krooni ning bilansimaht summas 5 115 641 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

.....

Aivi Velleste, Tallinnas 30. aprill 2009.a.

Beljaeff OÜ
Reg.nr. 11459919
Narva mnt. 4
Tallinn 15014

Osanike nimekiri seisuga 21.04.2009.a.

- | | |
|------------|---|
| 1. Nimi | Boris Belyaev |
| Reg.nr. | 17.07.1972.a. |
| Aadress | Kropotkina 24-25, 197198 Sankt-Peterburg, Vene Föderatsioon |
| Osa suurus | 1 000 000 EEK |
| Osalus | 50% |
| 2. Nimi | Yulia Belyaeva |
| Reg.nr. | 07.11.1976.a. |
| Aadress | Kropotkina 24-25, 197198 Sankt-Peterburg, Vene Föderatsioon |
| Osa suurus | 1 000 000 EEK |
| Osalus | 50% |

Boris Belyaev
Beljaeff OÜ
Juhatuse liige