

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** BELJAEFF OÜ**registrikood: 11459919**

tänava/talu nimi, Narva mnt 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 15014

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: belyaevb@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tegevusaruanne on koostatud Beljaeff OÜ direktori poolt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Firma alustas tegevust 2008. aasta jaanuaris ja veebruaris tehti esimene investeering, millega firma ostis korteri aadressil Tatari 18,20,22 kontorina kasutamise eesmärgiga.

Põhitegevusalad

Beljaeff OÜ tegeleb ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisega (EMTAK-kood 71121).

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas Beljaeff OÜ sõiduauto.

Personal

Töötajad aruandeperioodil puudusid. Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.aastal suurendati Beljaeff OÜ osakapitali ning alates 01.03.2010 on osakapitali suuruseks 3 000 000 krooni.

Edaspidi on Beljaeff OÜ-l kavas arendada oma tegevust eeskätt ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise osas ja otsida uusi arendusvõimalusi.

Tulevikus plaanib firma keskenduda kinnisvara ostule ja müügile ning samuti kavatseb arendada hotellindust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Beljaeff OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Beljaeff OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	779 928	47 490	2
Nõuded ja ettemaksed	17 954	786 391	3,4
Kokku käibevara	797 882	833 881	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 521 104	4 281 760	5
Kokku põhivara	4 521 104	4 281 760	
Kokku varad	5 318 986	5 115 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185 532	81 810	7,9
Kokku lühiajalised kohustused	185 532	81 810	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 120 000	3 370 000	6,10
Kokku pikaajalised kohustused	4 120 000	3 370 000	
Kokku kohustused	4 305 532	3 451 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-336 169	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650 377	-336 169	
Kokku omakapital	1 013 454	1 663 831	
Kokku kohustused ja omakapital	5 318 986	5 115 641	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	39 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-36 498	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 102	-69 529	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-404 224	-197 580	5
Ärikasum (-kahjum)	-551 326	-264 407	
Finantstulud ja -kulud	-99 051	-71 762	7,9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-650 377	-336 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650 377	-336 169	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-551 326	-264 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	404 224	197 580	5
Kokku korrigeerimised	404 224	197 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	768 437	-786 392	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 723	9 588	
Kokku rahavood äritegevusest	625 058	-843 631	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-643 568	-4 479 339	5
Laekunud intressid	948	460	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-642 620	-4 478 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	750 000	3 370 000	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750 000	3 370 000	
Kokku rahavood	732 438	-1 952 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 490	2 000 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732 438	-1 952 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	779 928	47 490	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000		2 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-336 169	-336 169
31.12.2008	2 000 000	-336 169	1 663 831
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-650 377	-650 377
31.12.2009	2 000 000	-986 546	1 013 454

Beljaeff OÜ esmakanne Äriregistris on tehtud 16.01.2008.a. Omakapitali muutuste aruandes näidatud algsaldod seisuga 31.12.2007 võrduvad esmakande kuupäeval 16.01.2008 olnud saldodega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Beljaeff OÜ 2009.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Beljaeff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Inventar	4

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	179 928	47 490
Tähtajalised hoiused	600 000	0
Kokku raha	779 928	47 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	23 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 913	762 205
Muud lühiajalised nõuded	0	232
Tulevaste perioodide kulud	2 041	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 954	786 391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 571	762 205
Ettemaksukonto jääk	9 342	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 913	762 205

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Jääkmaksumus	0		0			0
Ostud ja parendused	3 716 301		511 765	251 274	251 274	4 479 340
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 716 301					3 716 301
Muud ostud ja parendused			511 765	251 274	251 274	763 039
Amortisatsioonikulu	-135 051		-62 529			-197 580
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 716 301		511 765	251 274	251 274	4 479 340
Akumuleeritud kulum	-135 051		-62 529			-197 580
Jääkmaksumus	3 581 250		449 236	251 274	251 274	4 281 760
Ostud ja parendused	250 000	390 726	2 842			643 568
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	250 000					250 000
Muud ostud ja parendused		390 726	2 842			393 568
Amortisatsioonikulu	-148 652	-71 633	-183 939			-404 224
Ümberklassifitseerimised			251 274	-251 274	-251 274	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			251 274	-251 274	-251 274	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 966 301	390 726	765 881			5 122 908
Akumuleeritud kulum	-283 703	-71 633	-246 468			-601 804
Jääkmaksumus	3 682 598	319 093	519 413	0	0	4 521 104

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	3 120 000			3 120 000
Muu pikaajaline laen	1 000 000		1 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 120 000		1 000 000	3 120 000
Laenukohustused kokku	4 120 000		1 000 000	3 120 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 370 000			2 370 000
Muu pikaajaline laen	1 000 000		1 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 370 000		1 000 000	2 370 000
Laenukohustused kokku	3 370 000		1 000 000	2 370 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 949	2 006
Muud võlad	179 583	79 804
Kokku võlad ja ettemaksed	185 532	81 810

Muud võlad koosnevad:

- intressivõlad 172 222 krooni (seisuga 31.12.2008 - 72 222 krooni),
- muud võlad 7 361 krooni (seisuga 31.12.2008 - 7 582 krooni).

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Beljaeff OÜ koosseisus ei ole ühtegi töötajat ja tema juhatuse liige ei saanud tasusid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	948	460
Intressikulud	172 222	72 222
Intressikulu laenudelt	172 222	72 222
Kokku finantstulud ja -kulud	173 170	72 682

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 120 000	2 370 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	750 000	2 370 000

Aruande digitaalallkirjad

BELJAEFF OÜ (registrikood: 11459919) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS BELYAEV	Juhatuse liige	22.03.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BELJAEFF OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud BELJAEFF OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma oleks vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt BELJAEFF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Aivi Velleste

Vandeaudiitori number nr.92

Audiitorettevõtja Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 151

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Viimsi Vald, Haabneeme, Heldri põik 7

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 22.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

BELJAEFF OÜ (registrikood: 11459919) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Audiitor	22.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-336 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650 377
Kokku	-986 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Belyaev	17.07.1972	Venemaa	1000000 EEK
Yulia Belyaeva	07.11.1976	Venemaa	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	belyaevb@gmail.com
Telefon	+79 219320746