

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: BELJAEFF OÜ

registrikood: 11459919

tänavatalu nimi, Narva mnt 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 15014

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tegevusaruanne on koostatud Beljaeff OÜ direktori poolt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Firma alustas tegevust 2008. aasta jaanuaris ja veebruaris tehti esimene investeering, millega firma ostis korteri aadressil Tatari 18,20,22 kontorina kasutamise eesmärgiga.

Põhitegevusalad

Beljaeff OÜ tegeleb ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisega (EMTAK-kood 71121).

Investeeringud

Aruandeperioodil müüs Beljaeff OÜ sõiduauto. 2010.aastal suurendati Beljaeff OÜ osakapitali ning alates 01.03.2010 on osakapitali suuruseks 3 000 000 krooni.

Personal

Töötajad aruandeperioodil puudusid. Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Edaspidi on Beljaeff OÜ-l kavas arendada oma tegevust eeskätt ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise osas ja otsida uusi arendusvõimalusi.

Tulevikus plaanib firma keskenduda kinnisvara ostule ja müügile ning samuti kavatseb arendada hotellindust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Beljaeff OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 1.02.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Beljaeff OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 025 937	779 928	2
Nõuded ja ettemaksed	1 500	17 954	3,4
Kokku käibevara	2 027 437	797 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 851 890	4 521 104	5
Kokku põhivara	3 851 890	4 521 104	
Kokku varad	5 879 327	5 318 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	288 760	185 532	7
Kokku lühiajalised kohustused	288 760	185 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 137 029	4 120 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 137 029	4 120 000	
Kokku kohustused	4 425 789	4 305 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-986 546	-336 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 916	-650 377	
Kokku omakapital	1 453 538	1 013 454	
Kokku kohustused ja omakapital	5 879 327	5 318 986	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	-18 045	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-79 619	-147 102	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-376 169	-404 224	5
Muud ärikulud	-550	0	
Ärikasum (-kahjum)	-474 383	-551 326	
Finantstulud ja -kulud	-85 533	-99 051	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-559 916	-650 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 916	-650 377	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-474 383	-551 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	376 169	404 224	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18 045	0	5
Kokku korrigeerimised	394 214	404 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 454	768 437	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 667	3 723	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 048	625 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-643 568	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	275 000	0	5
Laekunud intressid	16 028	948	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	291 028	-642 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 029	750 000	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 017 029	750 000	
Kokku rahavood	1 246 009	732 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	779 928	47 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 246 009	732 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 025 937	779 928	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	-336 169	1 663 831
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-650 377	-650 377
31.12.2009	2 000 000	-986 546	1 013 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-559 916	-559 916
Emiteeritud osakapital	1 000 000		1 000 000
31.12.2010	3 000 000	-1 546 462	1 453 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Beljaeff OÜ 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Beljaeff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Inventar	4

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 025 937	179 928
Tähtajalised hoiused	0	600 000
Kokku raha	2 025 937	779 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	15 913	4
Tulevaste perioodide kulud	0	2 041	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 500	17 954	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	300	6 571
Ettemaksukonto jääk	1 200	9 342
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	15 913

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Ettemaksed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 716 301		511 765	251 274	251 274	4 479 340
Akumuleeritud kulum	-135 051		-62 529			-197 580
Jääkmaksumus	3 581 250		449 236	251 274	251 274	4 281 760
Ostud ja parendused	250 000	390 726	2 842			643 568
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	250 000					250 000
Muud ostud ja parendused		390 726	2 842			393 568
Amortisatsioonikulu	-148 652	-71 633	-183 939			-404 224
Ümberklassifitseerimised			251 274	-251 274	-251 274	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			251 274	-251 274	-251 274	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 966 301	390 726	765 881			5 122 908
Akumuleeritud kulum	-283 703	-71 633	-246 468			-601 804
Jääkmaksumus	3 682 598	319 093	519 413	0	0	4 521 104
Amortisatsioonikulu	-158 652	71 633	-191 469			-278 488
Müügid		-390 726				-390 726
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 966 301	0	765 881			4 732 182
Akumuleeritud kulum	-442 355	0	-437 937			-880 292
Jääkmaksumus	3 523 946	0	327 944			3 851 890

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	275 000	
Muud masinad ja seadmed	275 000	
Kokku	275 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	3 120 000			3 120 000
Muu pikaajaline laen	1 017 029		1 017 029	
Pikaajalised laenud kokku	4 137 029		1 017 029	3 120 000
Laenukohustused kokku	4 137 029		1 017 029	3 120 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	3 120 000			3 120 000
Muu pikaajaline laen	1 000 000		1 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 120 000		1 000 000	3 120 000
Laenukohustused kokku	4 120 000		1 000 000	3 120 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 616	5 949
Muud võlad	281 144	179 583
Intressivõlad	273 783	172 222
Muud lühiajalised võlad	7 361	7 361
Kokku võlad ja ettemaksed	288 760	185 532

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Beljaeff OÜ koosseisus ei ole ühtegi töötajat ja tema juhatuse liige ei saanud tasusid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	16 028	948
Intressikulud	-101 561	-100 000
Intressikulu laenudelt	-101 561	-100 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-85 533	-99 052

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 120 000	3 120 000

Aruande digitaalallkirjad

BELJAEFF OÜ (registrikood: 11459919) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS BELYAEV	The member of the management board	30.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-986 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 916
Kokku	-1 546 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Kuznetsova	05.06.1943	Tatari 20-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK
Yulia Belyaeva	47611070044	Tatari 20-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK
Boris Belyaev	37207170071	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+79 219320746
E-posti aadress	belyaevb@gmail.com