

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AEROGROFT OÜ

**registrikood:** 11459871

**tänavatalu nimi,** Valdeku 120

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11112

**telefon:** +372 5033013, +372 6559880

**faks:** +372 6559383

**e-posti aadress:** avsk@avsk.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

AEROGROFT OÜ on loodud novembris 2007.

2014. aastal on saadud renditulu 12868 EUR ning kasum on 8142 EUR.

Juhatuse liige on ainuomanik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 67            | 39            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 633         | 0             |
| Varud                                        | 808           | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 508</b>  | <b>39</b>     |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 80 884        | 84 933        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>80 884</b> | <b>84 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>90 392</b> | <b>84 972</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 628           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>628</b>    | <b>0</b>      |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 79 428        | 82 778        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>79 428</b> | <b>82 778</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>80 056</b> | <b>82 778</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -362          | -25           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 142         | -337          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 336</b> | <b>2 194</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>90 392</b> | <b>84 972</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 12 868       | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -677         | 0           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 049       | -337        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 142</b> | <b>-337</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 142</b> | <b>-337</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 142</b> | <b>-337</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 142         | -337          |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4 049         | 337           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>4 049</b>  | <b>337</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 633        | 0             |
| Varude muutus                                         | -808          | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 628           | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 378</b>  | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 350        | -2 492        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 350</b> | <b>-2 492</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>28</b>     | <b>-2 492</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 39            | 2 531         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>28</b>     | <b>-2 492</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 67            | 39            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | -25                         | 2 531  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -337                        | -337   |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | -362                        | 2 194  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 8 142                       | 8 142  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 7 780                       | 10 336 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AEROGROFT OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 67         | 39         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>67</b>  | <b>39</b>  |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|--------|
|                     | Maa   | Ehitised |        |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |        |
| Soetusmaksumus      | 4 282 | 80 988   | 85 270 |
| Akumuleeritud kulum |       | -337     | -337   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 282 | 80 651   | 84 933 |
|                     |       |          |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -4 049   | -4 049 |
|                     |       |          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |        |
| Soetusmaksumus      | 4 282 | 80 988   | 85 270 |
| Akumuleeritud kulum |       | -4 386   | -4 386 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 282 | 76 602   | 80 884 |



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Pikaajaline laen omanikult       | 79 428     |                                  |                     | 79 428      | 0            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 79 428     |                                  |                     | 79 428      |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 79 428     |                                  |                     | 79 428      |              |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Pikaajaline laen omanikult       | 82 778     |                                  |                     | 82 778      | 0            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 82 778     |                                  |                     | 82 778      |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 82 778     |                                  |                     | 82 778      |              |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aerogroft OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

AEROGROFT OÜ 2014. aastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

**AEROGROFT OÜ (registrikood: 11459871) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR VOROPAJEV | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -362         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 142        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 780</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12868           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr<br>Voropajev | 35804190267                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6559880 |
| Faks            | +372 6559383 |
| Mobiiltelefon   | +372 5033013 |
| E-posti aadress | avsk@avsk.ee |