

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KAAR Ehitusgrupp Osühing

registrikood: 11459262

tänava/talu nimi, Kalevipoja 3-13

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 56669528

e-posti aadress: kaarehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ KAAR Ehitusgrupp on ettevõtte, mis tegeleb ehitustegevusega. Peamine tegevusvaldkond oli elamuehitus ning põhiliselt osutati remonditeenust. Ettevõtte alustas tegevust 2008 aastal. OÜ KAAR Ehitusgrupp jätkas turuosa kindlustamist elamuehitusega seotud valdkonnas.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilsuse kasvu, kuna jätkati tegevust Euroopa Liidus.

2011 aastal moodustas OÜ KAAR Ehitusgrupp müügitulu 100% Eesti tellijatele, kuigi ehitus toimus põhiliselt Euroopa Liidus.

OÜ KAAR Ehitusgrupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Tööjõu kulud moodustasid 2011 aastal 639.56 eurot. Ettevõtte juhatuse tasusid ei makstud.

OÜ KAAR Ehitusgrupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning tegevusvaldkonna laiendamine. Samuti firma laiendamise kaudu turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2012 aastal müüki ja turuosa nii Eesti Vabariigis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides.

Toomas Vanaküla
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	393	2 933
Nõuded ja ettemaksed	-2 085	-1 905
Varud	3 461	3 461
Kokku käibevara	1 769	4 489
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 071	1 029
Kokku põhivara	2 071	1 029
Kokku varad	3 840	5 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132	4 922
Kokku lühiajalised kohustused	132	4 922
Kokku kohustused	132	4 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 091	1 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243	-3 502
Kokku omakapital	3 708	596
Kokku kohustused ja omakapital	3 840	5 518

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	11 026	34 126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 987	-1 880
Mitmesugused tegevuskulud	-5 562	-23 744
Tööjõukulud	-1 079	-10 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	-1 133
Muud ärikulud	-59	-6
Ärikasum (kahjum)	2 275	-3 473
Finantstulud ja -kulud	-32	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 243	-3 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243	-3 501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 275	-3 473
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	-1 108
Muud korrigeerimised	-4 899	112
Kokku korrigeerimised	-4 963	-996
Varude muutus	3 461	3 461
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 174	0
Muud rahavood äritegevusest	0	67
Kokku rahavood äritegevusest	-1 401	-941
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 108	-1 004
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 108	-1 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-31	-31
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31	-29
Kokku rahavood	-2 540	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 933	4 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 540	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	2 933

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 351	4 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 502	-3 502
Makstud dividendid		-809	-809
31.12.2010	2 556	-1 960	596
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 243	2 243
Muud muutused omakapitalis		869	869
31.12.2011	2 556	1 152	3 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KAAR Ehitusgrupp 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettemaksetena hankijatele kajastatakse hankijatele tehtud lühiajalisi ettemakseid. Hankijatele tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makseid ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest: kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse kas seoses klassifitseerimisega müügiotol põhivaraks või vara eemaldamisega kasutusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-8 %
Masinad ja seadmed 5-30%
Transpordivahendid 20-30%
Kontori inventar 10-33 %
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algul arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasine mõõtmine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga. Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kogu põhivara	üle 1 aasta

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2007 kehtib maksumäär 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summast, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks ettevõtte edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad välja on kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni pärast 1. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osustatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisel mittetagastatavad maksud ja lõivud, s.h. käibemaks mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks kajastatakse soetamishetkel kuluna kirjel Muud tegevuskulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	125	0
Arvelduskontod	268	2 933
Kokku raha	393	2 933

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-588
Ettemaksukonto jääk	91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	-588

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 461	3 461
Kokku varud	3 461	3 461

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 132	1 132
Jääkmaksumus	1 132	1 132
Ostud ja parendused	1 004	1 004
Amortisatsioonikulu	-1 108	-1 108
Muud muutused	1	1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 137	2 137
Akumuleeritud kulum	-1 108	-1 108
Jääkmaksumus	1 029	1 029
Ostud ja parendused	1 108	1 108
Amortisatsioonikulu	-64	-64
Muud muutused	-2	-2
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 135	2 135
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	2 071	2 071

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	447	-28
Võlad töövõtjatele	-429	-4 305
Maksuvõlad	0	-588
Muud võlad	-241	0
Maksude ettemaksed	91	0
Kokku võlad ja ettemaksed	-132	-4 921

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad eesti hankijatele	447	-28
Kokku võlad tarnijatele	447	-28

Võlad tarnijatele bilansipäeva seisuga 447.27 eurot makstakse välja järgmisel majandusaastal.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	-429	-4 305
Kokku võlad töövõtjatele	-429	-4 305

Võlad töövõtjatele bilansipäeva seisuga 429.47 eurot makstakse välja järgmisel majandusaastal.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 026	34 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 026	34 126
Kokku müügitulu	11 026	34 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	11 026	34 126
Kokku müügitulu	11 026	34 126

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 593	674
Transpordikulud	105	0
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	97	566
Muud	192	640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 987	1 880

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-390	-395
Lähetuskulud	-1 528	-19 451
Töörietus	-54	-188
Muud	-3 590	-3 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 562	-23 744

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	639	7 764
Sotsiaalmaksud	440	3 072
Kokku tööjõukulud	1 079	10 836
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-6
Vastuvõtukulud	-59	0
Kokku muud ärikulud	-59	-6

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	2
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-29
Kokku finantstulud ja -kulud	-31	-27

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

KAAR Ehitusgrupp Osaühing (registrikood: 11459262) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA VANAKÜLA	Juhatuse liige	23.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243
Kokku	1 152
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	116
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036
Kokku	1 152

KAAR Ehitusgrupp Osäihingu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011 aasta puhaskasum summas 1152 eurot alljärgnevat:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist s.o 58 eurot
2. eraldised kohustuslikku reservkapitali 2010 majandusaasta eest 1/20 puhaskasumist s.o 58 eurot.

Jaotmata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1036 eurot.

Toomas Vanaküla / juhatuse liige

Annika Vanaküla / juhatuse liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243
Kokku	1 152
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	116
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036
Kokku	1 152

Osanike üldkoosolek võttis vastu kasumis jaotamise ettepaneku.
Vastavalt otsusele kantakse kohustuslikku reservkapitali 116 eurot.

Toomas Vanaküla / osanik

Annika Vanaküla / osanik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11026	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vanaküla	37311210261		20000 EEK
Annika Vanaküla	48107095225	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669528
E-posti aadress	kaarehitus@gmail.com