

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KAAR Ehitusgrupp Osaühing

registrikood: 11459262

tänavatalu nimi, Kalevipoja 3-13
maja ja korteri number:
alevik: Kadrina alevik
vald: Kadrina vald
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihthumber: 45201

telefon: +372 56669528

e-posti aadress: kaarehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ KAAR Ehitusgrupp on ettevõtte, mille peamine tegevusvaldkond on elamuehitus. Ettevõtte alustas tegevust 2008 aastal. OÜ KAAR Ehitusgrupp jätkas 2015 majandusaastal turuosa kindlustamist elamuehitusega seotud valdkonnas.

2015 aastal moodustas OÜ KAAR Ehitusgrupp müügitulu 20% Rootsi Kuningriigi tellijatele ja 80% Eesti tellijatele, ehitus toimus põhiliselt Euroopa Liidus, põhiliselt osutati remonditeenust.

OÜ KAAR Ehitusgrupp keskmine töötajate arv 2015 majandusaastal oli 4 töötajat. Tööjõu kulud moodustasid 71768,00 eurot. Ettevõtte juhatuse tasusid ei makstud.

OÜ KAAR Ehitusgrupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning tegevusvaldkonna laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2016 aastal müüki ja turuosa Euroopa Liidu liikmesriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 565	16 215
Nõuded ja ettemaksed	17 418	3 499
Kokku käibevara	21 983	19 714
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 946	2 133
Kokku põhivara	11 946	2 133
Kokku varad	33 929	21 847
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 502	3 527
Kokku lühiajalised kohustused	9 502	3 527
Kokku kohustused	9 502	3 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 765	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106	11 110
Kokku omakapital	24 427	18 320
Kokku kohustused ja omakapital	33 929	21 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	134 670	87 696
Muud äritulud	10	132
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374	-507
Mitmesugused tegevuskulud	-56 013	-40 860
Tööjõukulud	-71 768	-35 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197	-70
Muud ärikulud	-108	-33
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 220	11 158
Muud finantstulud ja -kulud	-114	-48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 106	11 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106	11 110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 220	11 158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197	-69	
Muud korrigeerimised	-7 663	3 159	
Kokku korrigeerimised	-7 860	3 090	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	192	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 640	14 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 010	0	
Antud laenud	0	-400	
Antud laenude tagasimaksed	0	400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 010	0	
Kokku rahavood	-11 650	14 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 215	1 775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 650	14 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 565	16 215	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556		3 827	6 383
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	472	3 355	6 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 110	11 110
Muud muutused omakapitalis			827	827
31.12.2014	2 556		15 764	18 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556		15 764	18 320
Muud muutused omakapitalis			6 107	6 107
31.12.2015	2 556		21 871	24 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KAAR Ehitusgrupp 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kirjel. Kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena hankijatele kajastatakse hankijatele tehtud lühiajalisi ettemakseid. Hankijatele tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makseid ja varude soetamisega otseselt seotud ranspordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest: kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest.

Immateriaalne põhivara võetakse algul arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasine mõõtmine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga. Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osustatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisel mittetagastatavad maksud ja lõivud, s.h. käibemaks mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks kajastatakse soetamishetkel kuluna kirjel Muud tegevuskulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad välja on kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	384	384
SEB Pank AS	0	0
Swedbank AS	4 181	15 831
Kokku raha	4 565	16 215

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	19 264	3 270
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-46
Kokku nõuded ostjate vastu	19 264	3 224
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	46	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	46	46

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-386	13		-275
Üksikisiku tulumaks		765		324
Sotsiaalmaks		1 926		621
Kohustuslik kogumispension		121		37
Töötuskindlustusmaksed		88		66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-386	2 913	0	773

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 274	2 274
Akumuleeritud kulum	-72	-72
Jääkmaksumus	2 202	2 202
Amortisatsioonikulu	-69	-69
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 202	2 202
Akumuleeritud kulum	-69	-69
Jääkmaksumus	2 133	2 133
Ostud ja parendused	10 010	10 010
Muud ostud ja parendused	10 010	10 010
Amortisatsioonikulu	-197	-197
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Akumuleeritud kulum	-197	-197
Jääkmaksumus	11 946	11 946

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	-10	-10	
Võlad töövõtjatele	4 708	4 708	
Maksuvõlad	2 913	2 913	
Muud võlad	1 891	1 891	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 502	9 502	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 112	2 112	
Maksuvõlad	773	773	
Muud võlad	642	642	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 527	3 527	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad eesti hankijatele	-10	0
Kokku võlad tarnijatele	-10	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	4 713	2 112
Puhkusetasude kohustus	-393	0
Elatis	390	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 710	2 112

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	134 670	87 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 670	87 696
Kokku müügitulu	134 670	87 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	134 670	87 696
Kokku müügitulu	134 670	87 696

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-441	84
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67	248
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	0	0
Muud	0	175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-374	507

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-902	-1 694
Mitmesugused bürookulud	-1 300	-598
Lähetuskulud	-52 555	-37 952
Töörietus	0	0
Muud	-1 256	-616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 013	-40 860

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	53 964	26 510
Sotsiaalmaksud	17 804	8 690
Kokku tööjõukulud	71 768	35 200
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Vastuvõtukulud	108	33
Kokku muud ärikulud	108	33

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

KAAR Ehitusgrupp Osaühing (registrikood: 11459262) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VANAKÜLA	Juhatuse liige	27.06.2016
ANNIKA VANAKÜLA	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106
Kokku	21 871
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	305
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 801
Kokku	6 106

OÜ KAAR Ehitusgrupp juhatus teeb juhatuse koosolekule ettepaneku jaotada 2015 aasta puhaskasum summas 6106 eurot alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist s.o. 305 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106
Kokku	21 871
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	305
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 801
Kokku	6 106

OÜ KAAR Ehitusgrupp juhatus teeb otsuse 2015 aasta puhaskasumist kanda kohustuslikku reservkapitali 305 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	134670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vanaküla	37311210261	Eesti	1278 EUR
Annika Vanaküla	48107095225	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669528
E-posti aadress	kaarehitus@gmail.com