

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eleon Green OÜ

registrikood: 11458666

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

- 2015 aasta veebruaris alustati Aidu tuulepargi ehitustegevust vastavalt Maidla Vallavalitsuse 27.02.2013.a. korralduse nr 25 alusel 28.02.2013 väljastatud ehituslubadele ja teostati esimesed tööd vastavalt 29.01.2013.a. koostatud ehitusprojektidele 1-13-EP kuni 30-13-EP;
- 2015. aastal sõlmiti kahepoolne koostööleping Aidu Tuulepark OÜ-ga (registrikood 12805855) Aidu tuulepargis alustatud ehitustegevuse jätkamiseks Aidu Tuulepark OÜ poolt lepingus sätestatud tingimustel arendusprojekti ühise rajamise eesmärgil. Aruande perioodil viidi ellu nimetatud koostöölepingu raames määratud tegevusi;
- 2019. aastal jätkatakse nimetatud koostöölepingu raames Aidu tuulepargi ehitustegevust;
- aruandeaastal muudeti Kindel Vara OÜ ärinime ning uueks nimeks on Eleon Green OÜ;
- omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikus ette nähtud nõuetega otsustati kooskõlas võlausaldajatega ning kohustiste ülevõtjaga: -viia üle Eleon Green OÜ bilansis olevad laenukohustised, mille aluseks oli Aidu Tuulepargi rajamine, Aidu Tuulepark OÜ kohustiseks. Laenuõuete ning sellega seotud kõrvalkulude (intresside) kogusumma eraldumise seisuga oli 816 293 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 769	4 754	
Finantsinvesteeringud	27 292	26 057	2
Nõuded ja ettemaksed	15 169	14 508	3
Kokku käibevarad	47 230	45 319	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	
Kokku põhivarad	2 000	2 000	
Kokku varad	49 230	47 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 415	287 525	4
Võlad ja ettemaksed	7 061	20 736	5
Kokku lühiajalised kohustised	43 476	308 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	518 979	4
Võlad ja ettemaksed	0	31 138	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	550 117	
Kokku kohustised	43 476	858 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-814 139	-809 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816 813	-4 279	
Kokku omakapital	5 754	-811 059	
Kokku kohustised ja omakapital	49 230	47 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 505	1 010	6
Muud äritulud	816 293	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-1 005	
Ärikasum (kahjum)	816 274	5	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 235	-3 589	
Intressitulud	635	636	
Intressikulud	-1 331	-1 331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	816 813	-4 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816 813	-4 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleon Green OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Eleon Green OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seisuga 31.12.2018 ei olnud ettevõttel tekkinud potentsiaalset tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Eleon Green OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	29 646	29 646
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-3 589	-3 589
31.12.2017	26 057	26 057
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 057	26 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 235	1 235
31.12.2018	27 292	27 292
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	27 292	27 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	
Muud nõuded	15 151	15 151	
Laenu nõuded	12 731	12 731	9
Intressinõuded	2 420	2 420	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 169	15 169	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	
Muud nõuded	14 486	14 486	
Laenu nõuded	12 701	12 701	9
Intressinõuded	1 785	1 785	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 508	14 508	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	36 415	36 415			3	EUR	31.12.2019	9
Lühiajalised laenud kokku	36 415	36 415						
Laenukohustised kokku	36 415	36 415						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	287 525	287 525			0-5		31.12.2018	9
Lühiajalised laenud kokku	287 525	287 525						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	518 979		518 979		0		31.12.2020	9
Pikaajalised laenud kokku	518 979		518 979					
Laenukohustised kokku	806 504	287 525	518 979					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	62	62		
Maksuvõlad	17	17		
Muud võlad	6 982	6 982		
Intressivõlad	6 982	6 982		9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 061	7 061		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19	19		
Muud võlad	51 855	20 717	31 138	
Intressivõlad	51 855	20 717	31 138	9
Kokku võlad ja ettemaksed	51 874	20 736	31 138	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 505	1 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 505	1 010
Kokku müügitulu	1 505	1 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	1 505	1 010
Kokku müügitulu	1 505	1 010

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Kasum finantskohustuste eraldamisest üleandmise teel	816 293	9
Kokku muud äritulud	816 293	

2018. aastal viidi kooskõlas võlausaldajate ning kohustiste ülevõtjaga üle Eleon Green OÜ bilansis olevad laenukohustised, mille aluseks oli Aidu Tuulepargi rajamine, Aidu Tuulepark OÜ kohustiseks. Laenuõuete ning sellega seotud kõrvalkulude (intresside) kogusumma kohustiste eraldumise hetkel oli 816293 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Eleon Green ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 121	43 397	14 486	858 359
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30	0	0	0

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		770 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõtted	30	

2017	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 505	1 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2019

Eleon Green OÜ (registrikood: 11458666) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	06.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-814 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816 813
Kokku	2 674
Jaotamine	
Laenude üleandmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 674
Kokku	2 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1505	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee