

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aitsuk OÜ

registrikood: 11458127

tänava nimi ja maja number: Kotzebue tn 20-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5055861

e-posti aadress: heiko@w-glass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Aitsuk alustas oma tegevust jaanuaris 2008.a. Ettevõtte tegeles nagu 2021. aastal ka 2022. aastal kolmel suunal juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, puhkemaja pidamine ja kompaktladuriga ostutatud teenused.

2023. aastal jätkatakse eelpool toodud suundadega.

Peamised suhtarvud:	2021	2022
Käibe kasv (%)	148,13	183,56
Puhasrentaablus (%)	-0,05	26,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,89	4,64
ROA (%)	-0,02	21,5
ROE (%)	-0,04	35,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

* Käibe kasv (%) = aruandeaasta müügitulu / eelmise majandusaasta müügitulu *100-100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum) /müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum (kahjum) /varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum (kahjum) /omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 582	2 255	
Finantsinvesteeringud	407 330	317 055	2
Nõuded ja ettemaksed	5 354	1 338	3
Kokku käibevarad	415 266	320 648	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	396	487	4
Materiaalsed põhivarad	355 492	412 082	5
Kokku põhivarad	355 888	412 569	
Kokku varad	771 154	733 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 064	99 914	6
Võlad ja ettemaksed	26 357	24 604	7
Sihtfinantseerimine	0	45 119	8
Kokku lühiajalised kohustised	89 421	169 637	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 118	259 735	6
Kokku pikaajalised kohustised	212 118	259 735	
Kokku kohustised	301 539	429 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 069	301 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 770	-132	
Kokku omakapital	469 615	303 845	
Kokku kohustised ja omakapital	771 154	733 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	456 840	248 873	
Muud äritulud	45 209	36	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 919	-26 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 209	-17 266	
Tööjõukulud	-31 858	-28 583	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 681	-69 868	
Muud ärikulud	-365	-2	
Ärikasum (kahjum)	320 017	106 833	
Intressikulud	-5 009	-8 272	
Muud finantstulud ja -kulud	-149 238	-98 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 770	-132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 770	-132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aitsuk raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Aitsuk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Edaspidi kajastatakse finantsvarad nende õiglases väärtuses. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumid/kahjumid finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 EUR kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile

eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud", v.a need intressikulud, mis on soetatud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimiseks saadud summa kantakse kohe tulusse, kui tingimuslikke kohustusi ei kaasne või need on täidetud. Sihtfinantseerimisega soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aitsuk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	301 794	22 428	324 222
Soetamine	497 413	0	497 413
Müük müügihinnas või lunastamine	-410 273	0	-410 273
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 884	10 577	-94 307
31.12.2021	284 050	33 005	317 055
Soetamine	327 735	0	327 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-93 721	0	-93 721
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-152 714	8 975	-143 739
31.12.2022	365 350	41 980	407 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	5 254	5 254
Tulevaste perioodide kulud	5 254	5 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 354	5 354
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	1 238	1 238
Tulevaste perioodide kulud	1 238	1 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 338	1 338

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	-332	-332
Jääkmaksumus	578	578
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2021		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	-423	-423
Jääkmaksumus	487	487
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2022		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	-514	-514
Jääkmaksumus	396	396

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 799	1 633

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	50 488	461 525	184 529	69 900	766 442
Akumuleeritud kulum	0	-142 741	-93 580	-60 593	-296 914
Jääkmaksumus	50 488	318 784	90 949	9 307	469 528
Ostud ja parendused	0	0	11 499	832	12 331
Amortisatsioonikulu	0	-23 076	-37 578	-9 123	-69 777
31.12.2021					
Soetusmaksumus	50 488	461 525	196 028	70 732	778 773
Akumuleeritud kulum	0	-165 817	-131 158	-69 716	-366 691
Jääkmaksumus	50 488	295 708	64 870	1 016	412 082
Amortisatsioonikulu	0	-23 076	-32 844	-670	-56 590
31.12.2022					
Soetusmaksumus	50 488	461 525	196 028	70 732	778 773
Akumuleeritud kulum	0	-188 893	-164 002	-70 386	-423 281
Jääkmaksumus	50 488	272 632	32 026	346	355 492

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	53 148	53 148			EUR
Lühiajalised laenud kokku	53 148	53 148			
Pikaajalised laenud					
Tagatiseta laenud	207 838	0	207 838		EUR
Pikaajalised laenud kokku	207 838	0	207 838		
Kapitalirendikohustised kokku	14 196	9 916	4 280		
Laenukohustised kokku	275 182	63 064	212 118		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	78 938	78 938			EUR
Lühiajalised laenud kokku	78 938	78 938			
Pikaajalised laenud					
Tagatiseta laenud	245 552	0	245 552		EUR
Pikaajalised laenud kokku	245 552	0	245 552		
Kapitalirendikohustised kokku	35 159	20 976	14 183		
Laenukohustised kokku	359 649	99 914	259 735		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 125	1 125
Võlad töövõtjatele	1 785	1 785
Võlad seotud osapooltele	2 964	2 964
Maksuvõlad	4 760	4 760
Muud võlad	15 328	15 328
Dividendivõlad	12 262	12 262
Muud viitvõlad	3 066	3 066
Saadud ettemaksed	395	395
Tulevaste perioodide tulud	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	26 357	26 357
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300
Võlad seotud osapooltele	245	245
Maksuvõlad	6 408	6 408
Muud võlad	15 327	15 327
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	12 262	12 262
Muud viitvõlad	3 065	3 065
Saadud ettemaksed	535	535
Tulevaste perioodide tulud	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	24 604	24 604

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kompaktlaaduri sihtfinantseerimine	45 119	0	0	45 119
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 119	0	0	45 119
Kokku sihtfinantseerimine	45 119	0	0	45 119

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kompaktlaaduri sihtfinantseerimine	45 119	0	-45 119	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 119	0	-45 119	0
Kokku sihtfinantseerimine	45 119	0	-45 119	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	45 209	0
Muud	0	36
Kokku muud äritulud	45 209	36

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 837	21 376
Sotsiaalmaksud	8 021	7 207
Kokku tööjõukulud	31 858	28 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 964	244
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	244

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 838	245 552

Kokku laenukohustised	207 838	245 552
------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 884	23 023	39 355	245 552
Kokku laenukohustised	261 884	23 023	39 355	245 552
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 552	50 385	88 100	207 838
Kokku laenukohustised	245 552	50 385	88 100	207 838

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Aitsuk OÜ (registrikood: 11458127) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO VIKS	Juhatuse liige	14.03.2023
KATRIN VIKS	Juhatuse liige	14.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 770
Kokku	466 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 839
Kokku	466 839

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 770
Kokku	466 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 839
Kokku	466 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	226270	49.53%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	214450	46.94%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	16120	3.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Viks	46806284724	Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	1323 EUR (Lihtomand)
Heiko Viks	36412164719	Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055861
E-posti aadress	heiko@w-glass.ee