

AMIRA GRUPP OÜ

Ruina Iher

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustakivi 1 Neeme küla Jõeäärne vald Harjumaa 74203
Äriregistri nr:	10866545
Telefon:	50 34292
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01. 2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	majandusaasta kasumijaotuse otsus osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Sidusettevõtted	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Bilansivälised varad	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	
2003.a MAJANDUSAASTA KOHTA	16



Amira Grupp OÜ

2003.a majandusaasta aruanne
Põhikiri
SISSEJUHATUS

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Amira Grupp OÜ loodi 2002 aastal konsultatsiooni- ja juhtimisteenuse osutamiseks.
Lisandunud tegevusaladeks on turismi ja kinnisvara arendus.

Juriidiline aadress.	Mustakivi 1 Neeme küla Jõelähtme vald 74203 Harjumaa
Äriregistri nr.	10866545
Telefon:	503 4292
E-mail:	info@amiragrupp.ee



TEGEVUSARUANNE

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2003 aastal oli konsultatsiooni-, juhtimis-, ja agendimüügi teenuse osutamine.

Lisategevusaladeks oli turismiteenuste osutamine, mis väljendus mootorpaadiga sõidutamises ja mootorpaadi renti.

Lisandunud tegevusalaks oli kinnisvara arendus. Nimelt 2003 aastal sõlmiti ostu-müügi leping reservmaade ostmiseks Harku vallas asuvalt Aiandusühistult Türisalu 4. Hetkel tegeletakse detailplaneeringu kehtestamisega antud alale.

Väliskaubandustegevuse arendamiseks loodi välisinvestoritega firma Duval Trading OÜ, milles Amira Grupp OÜ omab 33%-list osalust.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata konsultatsiooni-, juhtimis- ja agendimüügi teenuse osutamist. Peale detailplaneeringu kehtestamist Harku vallas asuvale reservmaale planeeritakse edasist kinnisvara ja turismi teenuste arendamist.

Amira Grupp OÜ-l 2003 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Väljastatud garantiisid ega kohustusi ettevõttel ei ole.



Rasmus Varunov
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Amira Grupp OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid;
- Amira Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rasmus Varunov
Juhataja

BILANSS**Lisad****31.12.03****31.12.02***korregeeritud***VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

84 196

16 656

Aktsiad ja osakud

1

0

872 695

Nõuded ostjate vastu

0

90 270

Muud nõuded

51 000

0

Viitlaekumised ja ettemaksed

2

2 802

1 693

Käibevara kokku**137 998****981 314****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

3,4

14 190

0

Materiaalne põhivara

6

74 413

96 193

Põhivara kokku**88 603****96 193****VARAD KOKKU****226 601****1 077 507****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

1 524

769

Maksuvõlad

5

5 670

8 395

Muud viitvõlad

992

197

Lühiajalised kohustused kokku**8 186****9 361****Omakapital****8**

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

69 278

0

Aruandeaasta kasum

105 137

1 028 146

Omakapital kokku**218 415****1 068 146****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****226 601****1 077 507**

Amira Grupp OÜ

Tallinn, Linnukohtus
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE PANEKUD
31.08.2004

KASUMIARUANNE

Lisad

2003

2002

korrigeeritud

Müügitulu

9

590 963

1 265 089

Muud äritulud

10

4 639

0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

5 702

12 351

Muud tegevuskulud

130 719

217 864

Põhivara kulum

6

26 282

12 705

Muud ärikulud

105

0

Ärikasum

432 794

1 022 169

Finantstulud ja -kulud

Kahjum valuutakursi muutustest

132

0

Muud finantstulud ja kulud

10 443

5 977

Finantstulud ja -kulud kokku

10 311

5 977

Kasum enne tulumaksustamist

Tulumaks

337 968

0

Aruandeaasta puhaskasum

105 137

1 028 146

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisad	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		105 137	1 022 169
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	26 282	12 705
Kasum põhivara müügist	10	-4 638	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		38 161	-91 963
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 175	9 361
Kokku rahavood äritegevusest		163 767	952 272
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-33 762	-108 898
Materiaalse põhivara müük	6	33 898	
Soetatud sidusettevõtted	4	-14 190	0
Antud laenud		0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		0	300 000
Saadud intressid		0	11 319
Makstud intressid		0	-5 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 054	-102 921
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	8	-954 868	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-954 868	0
Rahavood kokku		-805 155	849 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		889 351	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		84 196	889 351

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 17.05.2002	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 028 146	1 028 146
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000		1 028 146	1 068 146
 Makstud dividendid			-954 868	-954 868
Reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			105 137	105 137
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	-853 731	218 415

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Amira Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja mud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, juhul kui ettevõte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmisel perioodil investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja mud transpordivahendid 20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ege kohustusi. Kasumi asemei maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Fondiosakud	0	872 695

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Intressid	3	4
Tulevaste perioodide kulud	2 799	1 689
Viitlaekumused ja ettemaksed kokku	2 802	1 693

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Sidusettevõtte osad (lisa 4)	14 190	0

Lisa 4 Sidusettevõtted

2003.a. omandas OÜ Amira Grupp osaluse järgmises sidusettevõttes:

OÜ Duval Trading

Asukoht Eesti

Põhitegevusala kaupade turustamine

Omandatud osalused

Omandatud osaluse % 33
Omandatud osaluse soetusmaksumus 14 190

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	2003	2002
	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	5 670	8 395

Lisa 6 Materiaalne põhivara**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2002**

Soetusmaksumus	108 898
Akumuleeritud kulum	12 705
Jääkmaksumus	96 193

2003.a. toimunud muutused

Ostud	33 762
Müüki	-33 762
Amortisatsioonikulu	-26 282

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	108 898
Akumuleeritud kulum	-34 485
Jääkmaksumus	74 413

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Amira Grupp on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Makstud kasutusrendimakseid	39 617	46 967
Järgmiste perioodide kasutusrendi- maksed mittekatkkestavatest rendi- lepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	39 617	39 617
1-5 aastat	19 809	59 426

Lisa 8 Omakapital

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

2003.a. on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende 954 868 krooni.
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 335 494 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Amira Grupp müügitulu:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Eesti	590 963	1 265 089
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Konsultatsioonitecnused	589 904	1 265 089
Muud müügitulud	1 059	0
Kokku	590 963	1 265 089

Lisa 10 Muud äritulud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Tulu põhivara müügist	4 639	0

Lisa 11 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel väheväärtuslik põhivara maksumusega 13 133 krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Amira Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet (lisa 4).

	<u>2003</u> <u>Müügid</u>	<u>2002</u> <u>Müügid</u>
Kaubad	4 904	0

Amira Grupp OÜ

2003.a majandusaasta aruanne

William L. Anderson
Regina Rodriguez

Stacy, C. J. & A. J. B. Zippin.

9 6 66 2400

Juhatuses allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

OÜ Amira Grupp 2003.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13. märtsi 2004 otsusega, allkirjastamine 13. märtsil 2004:

Juhataja
Rasmus Varunov



Amira Grupp OÜ

2003.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte registreerimis-
koodeks

SPS-0000000000

30.06.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Amira Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2003 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 150 000 krooni.



Amira Grupp OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

Siiski ettevõtte
SISSE- ja LAENUD
26.08.2004

Osanike nimekiri

Tiiu Varunov, isikuk.43605310263, eluk.Harjumaa, osalus 100%

