

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hansahandelshaus OÜ

registrikood: 11456826

tänava/talu nimi, Jõeoti 13-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: raul@hansahandels.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hansahandelshaus OÜ majanduslik tegevus 2010 aastal jagunes kahe põhisuuna vahel. Esiteks haldustegevus ja teiseks konsultatsioon. Haldustegevuse põhiülesandeks oli oma klientidele puhta ja meeldiva töö- ja teeninduskeskkonna loomine. Pakuti puhastusteenuseid alates akende ja teiste klaaspindade pesust kuni suurpuhastuseni välja. Vähesel määral müüdi välist haljastusteenust. Teise tegevusvaldkonnana pakuti insenertehniliste projektide juhtimis- ja nõustamist koos tehnilise järelevalvega. Ettevõtte 2010 aasta käibest moodustasid need kaks põhisuunda võrdsed osad ja käive jagunes nende kahe põhitegevuse vahel enam vähem võrdselt.

Seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja konkurentsi tihenemisega antud valdkonnas on 2011 aastal on plaanis ettevõtte tegevusvaldkonda laiendada ning ringi struktureerida selliselt, et põhitegevuseks jääb kinnisvara haldamine, koos järgmiste lisategevustega:

Esialgu hakkab ettevõtte pakkuma insenertehniliste projektide juhtimis- ja nõustamisteenust koos tehnilise järelevalve ja konsultatsiooniga. Vähesel määral tööstuslike insenertehniliste seadmete komplekteerimise ning müügiga.

Hansahandelshaus OÜ tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti ja teised EU liikmesriigid, kuigi viimaste osa on senini olnud marginaalne.

Hansahandelshaus OÜ klientideks on reeglina olnud juriidilised isikud, kelle tegevusalaks on finantstegevus või naftakeemia terminalide ehitus- ja ehitusjuhtimine. Tulevikus on plaanis kliendibaasi laiendada selliselt, et uusi teenuseid hakatakse lisaks pakkuma ka projekteerijatele ja ehitusfirmadele. Samas panustame ka edasi naftakeemia, biokeemia, energia- ja soojatootmisettevõtetele teenuste ja toodete tutvustamist.

Käesoleva majandusaasta aruandeperioodil realiseeriti võrdselt nii kinnisvara haldamise- ja hooldamisega seotud projekte, kui ka insenertehniliste nõustamis- ja konsultatsiooni projekte. Kaupade vahendustegevus oli marginaalne. Hansahandelshaus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest ja töölepingulisi töötajaid 2008 aastal polnud, kuna kasutati täies mahus alltöövõtjate töötajaid ning omalt poolt investeeriti üksnes teadmisi ning oskusi projekti juhtimise ning kinnisvarahaldamise vallas.

Ettevõtte on oma põhitegevuse vallas projekti põhine, mis tähendab seda et käive on sõltuvuses realiseeritud projektidest ning käive on siinussoidne- ja trendilt võnkuva iseloomuga erinedes aastate lõikes märgatavalt. Esialgu puudub ettevõttel käibe järjepidev kasvutrend ja käibe numbrid on otseses sõltuvuses kätte võidetud ja realiseeritud projektidest.

Seega on täiesti tavaline mitme kordne käibe suurenemine /vähenemine tegevusaastate lõikes. Kuigi tegevusaja möödudes on trend selles suunas, et ettevõtte käibe kasv/ kahanemine saavutab mõningase stabiilsuse, kuna areneb välja realiseeritud projektide kliendibaas, kes tarbivad ettevõtte teenust edasi ka tulevikus, kas siis teadmispõhise nõustamise või uute projektide realiseerimise näol.

2010. aastal ettevõttel puudus palgafond koos palgaliste töötajatega ja kasum põhitegevusest reinvesteertakse ettevõtte laienemisse.

2010. aasta netokäive oli 475 160 krooni.

2010. aasta puhaskasum oli 155 296 krooni.

Juhatus

Raul Elstrok

Tallinn, 13. aprill 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OÜ Hansahandelshaus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hansahandelshaus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Raul Elstrok

Tallinn, 13. aprill 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279 842	30 379	2
Nõuded ja ettemaksed	0	60 607	3,4
Kokku käibevara	279 842	90 986	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	88 216	66 428	6
Kokku põhivara	88 216	66 428	
Kokku varad	368 058	157 414	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 043	3 695	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	59 043	3 695	
Kokku kohustused	59 043	3 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 719	12 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 296	96 952	
Kokku omakapital	309 015	153 719	
Kokku kohustused ja omakapital	368 058	157 414	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	475 160	209 286	11
Muud äritulud	32 250	70 200	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 570	-43 245	13
Mitmesugused tegevuskulud	-252 117	-132 463	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 308	-6 850	6
Muud ärikulud	2	0	16
Ärikasum (-kahjum)	155 417	96 928	
Finantstulud ja -kulud	-121	24	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 296	96 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 296	96 952	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	155 417	96 928
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 308	6 850
Kokku korrigeerimised	18 308	6 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 607	-28 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 348	3 695
Laekunud intressid	71	62
Kokku rahavood äritegevusest	289 751	78 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 096	-73 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 096	-73 278
Kokku rahavood	249 655	5 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 379	25 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249 655	5 284
Valuutakursside muutuste mõju	-192	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 842	30 379

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	16 767	56 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	92 952	92 952
Muutused reservides	0	4 000	0	4 000
31.12.2009	40 000	4 000	109 719	153 719
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	155 296	155 296
31.12.2010	40 000	4 000	265 015	309 015

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas].

2010. aasta lõppes kasumiga summas 155 296 krooni ja 2009. aasta lõppes kasumiga summas 109 719 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahandelshaus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Hansahandelshaus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte ei oma tütar- ega sidusettevõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaeettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hansahandelshaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	21 748	0
Arvelduskontod	258 094	30 379
Kokku raha	279 842	30 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	60 000
Ostjatelt laekumata arved	0	60 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	607
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	60 607

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	60 000
Kokku nõuded ostjate vastu	0	60 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	22 564	607
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 564	607

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	73 278	73 278	0	73 278
Amortisatsioonikulu	-6 850	-6 850	0	-6 850
31.12.2009				
Soetusmaksumus	73 278	73 278	0	73 278
Akumuleeritud kulum	-6 850	-6 850	0	-6 850
Jääkmaksumus	66 428	66 428	0	66 428
Ostud ja parendused	0	0	40 096	40 096
Amortisatsioonikulu	-14 652	-14 652	-3 656	-18 308
31.12.2010				
Jääkmaksumus	51 776	51 776	36 440	88 216

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 770	0
Muud võlad	18 709	3 695
Kokku võlad ja ettemaksed	36 479	3 695

OÜ Hansahandelshausil on võlg Juhatuse liikme ees.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 770	0
Kokku võlad tarnijatele	17 770	0

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	18 709	18 709		
Kokku muud võlad	18 709	18 709		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 695	3 695		
Kokku muud võlad	3 695	3 695		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Ettevõtte miinimumkapitali suurus on nelikümmend tuhat (40 000) krooni ja maksimum kapitali suuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

Juhtkond otsustab 2010 aasta kasum summas 155 295 krooni kanda järgnevate aastate kasumisse (-kahjumisse).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 160	209 286
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	475 160	209 286
Kokku müügitulu	475 160	209 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük (EMTAK: 46699)	24 000	18 132
Hoonete üldpuhastus (EMTAK: 81211)	201 387	100 954
Projektide juhtimine (EMTAK: 68329)	249 373	90 000
Teenuse müük	400	200
Kokku müügitulu	475 160	209 286

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 250	11 200
Muud	0	59 000
Kokku muud äritulud	32 250	70 200

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 473	5 371
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 724	9 696
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	12 154
Transpordikulud	0	694
Renditeenused	17 373	15 330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 570	43 245

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	87 053	40 161
Lähetuskulud	71 029	4 047
Koolituskulud	38 333	37 796
Riiklikud ja kohalikud maksud	900	900
Reklaamikulud	0	9 585
Pangateenused	1 655	443
Auto kulud	27 480	26 896
Raamatupidamisteenus	15 400	8 986
Muud personalikulud	10 267	3 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252 117	132 463

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud palgal töötajaid 2010 aastal.
 Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ega muid hüvitisi 2010 aastal.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2	0
Kokku muud ärikulud	2	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	71	61
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-192	-37
Kokku finantstulud ja -kulud	-121	24

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 709	3 695

Saldo seisuga 31.12.2010 seotud osapooltega summas 18 709 krooni moodustub omanikult saadud lühiajalisest sissemaksest.

Aruande digitaalallkirjad

Hansahandelshaus OÜ (registrikood: 11456826) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ELSTROK	Juhatuse liige	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 296
Kokku	265 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 015
Kokku	265 015

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 296
Kokku	265 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 015
Kokku	265 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	249373	52.48%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	201387	42.38%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	24000	5.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Elstrok	37508050259	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024402
E-posti aadress	raul@hansahandels.ee