

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hansahandelshaus OÜ

registrikood: 11456826

tänav, maja ja korteri number: Jõeoti 13-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5024402

e-posti aadress: haus@hansahandels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hansahandelshaus OÜ majanduslik tegevus 2012. aastal jagunes kahe põhisuuna vahel. Esiteks haldustegevus ja teiseks konsultatsioon. Haldustegevuse põhiülesandeks oli oma klientidele puhta ja meeldiva töö- ja teeninduskeskkonna loomine. Pakuti puhastusteenuseid alates akende ja teiste klaaspindade pesust kuni suurpuhastuseni välja. Vähesel määral müüdi välist haljastusteenust. Teise tegevusvaldkonnana pakuti insenertehniliste projektide juhtimis- ja nõustamist koos tehnilise järelevalvega.

Seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja konkurentsi tihenemisega antud valdkonnas on 2012. aastal on plaanis ettevõtte tegevusvaldkonda laiendada ning ringi struktureerida selliselt, et põhitegevuseks jääb kinnisvara haldamine, koos järgmiste lisategevustega:

Esmalt hakkab ettevõtte pakkuma insenertehniliste projektida juhtimis- ja nõustamisteenust koos tehnilise järelevalve ja konsultatsiooniga. Vähesel määral tööstuslike insenertehniliste seadmete komplekteerimise ning müügiga.

Hansahandelshaus OÜ tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti ja teised EU liikmesriigid, kuigi viimaste osa on senini olnud marginaalne.

Hansahandelshaus OÜ klientideks on reeglina olnud juriidilised isikud, kelle tegevusalaks on finantstegevus või naftakeemia terminalide ehitus- ja ehitusjuhtimine. Tulevikus on plaanis kliendibaasi laiendada selliselt, et uusi teenuseid hakatakse lisaks pakkuma ka projekteerijatele ja ehitusfirmadele. Samas panustame ka edasi naftakeemia, biokeemia, energia- ja soojatootmisettevõtetele teenuste ja toodete tutvustamist.

Käesoleva majandusaasta aruandeperioodil realiseeriti võrdselt nii kinnisvara haldamise- ja hooldamisega seotud projekte, kui ka insenertehniliste nõustamis- ja konsultatsiooni projekte. Kaupade vahendustegevus oli marginaalne. Hansahandelshaus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest ja töölepingulisi töötajaid 2011 aastal polnud, kuna kasutati täies mahus alltöövõtjate töötajaid ning omalt poolt investeeriti üksnes teadmisi ning oskusi projekti juhtimise ning kinnisvarahaldamise vallas.

Ettevõtte on oma põhitegevuse vallas projekti põhine, mis tähendab seda et käive on sõltuvuses realiseeritud projektidest ning käive on siinusoidne- ja trendilt võnkuva iseloomuga erinedes aastate lõikes märgatavalt. Esialgu puudub ettevõttel käibe järjepidev kasvutrend ja käibe numbrid on otseses sõltuvuses kätte võidetud ja realiseeritud projektidest.

Seega on täiesti tavaline mitme kordne käibe suurenemine /vähenemine tegevusaastate lõikes. Kuigi tegevusaja möödudes on trend selles suunas, et ettevõtte käibe kasv/ kahanemine saavutab mõningase stabiilsuse, kuna areneb välja realiseeritud projektide kliendibaas, kes tarbivad ettevõtte teenust edasi ka tulevikus, kas siis teadmistepõhise nõustamise või uute projektide realiseerimise näol.

2012. aastal ettevõttel puudus palgafond koos palgaliste töötajatega.

2012. aasta netokäive oli 4 800 eurot.

2012. aasta lõpetati kahjumiga summas 11 022 eurot.

*Juhatuse liige
Raul Elstrok*

Tallinn, 12. aprill 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ Hansahandelshaus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hansahandelshaus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Raul Elstrok

Tallinn, 12. aprill 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 619	8 804	2
Nõuded ja ettemaksed	1 185	4 932	3,4,5
Varud	3 129	2 554	6
Kokku käibevara	7 933	16 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 782	5 231	7
Kokku põhivara	3 782	5 231	
Kokku varad	11 715	21 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 098	5 882	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	7 098	5 882	
Kokku kohustused	7 098	5 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 383	16 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 022	-6 554	
Kokku omakapital	4 617	15 639	
Kokku kohustused ja omakapital	11 715	21 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 800	19 987	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 495	-8 046	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 878	-16 975	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 449	-1 449	7
Ärikasum (kahjum)	-11 022	-6 483	
Finantstulud ja -kulud	0	-71	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 022	-6 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 022	-6 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 022	-6 483	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 449	1 449	7
Kokku korrigeerimised	1 449	1 449	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 748	-4 932	3,4,5
Varude muutus	-576	-2 554	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 216	2 108	8,9
Laekunud intressid	4	10	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 181	-10 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 042	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 042	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	2 444	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 444	
Kokku rahavood	-5 181	-9 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 804	17 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 181	-9 000	
Valuutakursside muutuste mõju	-4	-81	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 619	8 804	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 937	19 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 554	-6 554
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 444	0	0	2 444
31.12.2011	5 000	256	10 383	15 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 022	-11 022
31.12.2012	5 000	256	-639	4 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahandelshaus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber kehtivate valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-5%
- * Tootmiseseadmed 8-10%
- * Muud masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hansahandelshaus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	164
Kassa EUR	0	82
Kassa GBP	0	82
Arvelduskontod	3 619	8 640
Arvelduskonto EUR	3 089	7 940
Arvelduskonto USD	530	700
Kokku raha	3 619	8 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	123	123			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 062	1 062			5
Ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 185	1 185			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 181	4 181			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159			5
Ettemaksed	592	592			5
Tulevaste perioodide kulud	592	592			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 932	4 932			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	123	4 181
Ostjate tasumata summad	123	4 181
Kokku nõuded ostjate vastu	123	4 181

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 062	0	159	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 062	0	159	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 129	2 554
Müügiks ostetud kaubad	3 129	2 554
Kokku varud	3 129	2 554

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 771	912	4 683	2 563	7 246
Akumuleeritud kulum	-1 131	-243	-1 374	-234	-1 608
Jääkmaksumus	2 640	669	3 309	2 329	5 638
Ostud ja parendused	0	0	0	1 042	1 042
Amortisatsioonikulu	-754	-183	-937	-512	-1 449
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 771	912	4 683	3 605	8 288
Akumuleeritud kulum	-1 885	-426	-2 311	-746	-3 057
Jääkmaksumus	1 886	486	2 372	2 859	5 231
Amortisatsioonikulu	-754	-183	-937	-512	-1 449
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 771	912	4 683	3 605	8 288
Akumuleeritud kulum	-2 639	-609	-3 248	-1 258	-4 506
Jääkmaksumus	1 132	303	1 435	2 347	3 782

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59	59			9
Arveldused:raul Elstrok	7 039	7 039			18
Kokku võlad ja ettemaksed	7 098	7 098			

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 007	2 007			9
Arveldused: Raul Elstrok	3 875	3 875			18
Kokku võlad ja ettemaksed	5 882	5 882			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	0	2 008
Kokku võlad tarnijatele	0	2 008

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	19 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	19 987
Kokku müügitulu	4 800	19 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük (EMTAK: 46699)	227	4 982
Hoonete üldpuhastus (EMTAK: 81211)	3 330	7 097
Projektide juhtimine (EMTAK: 68329)	800	7 908
Teenuse müük	443	0
Kokku müügitulu	4 800	19 987

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	87	994
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 777	3 638
Müügi eesmärgil ostetud teenused	717	1 332
Transpordikulud	313	872
Renditeenused	203	1 210
Muud	398	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 495	8 046

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 407	9 281
Lähetuskulud	2 701	4 436
Koolituskulud	163	107
Reklaamikulud	67	248
Pangateenused	69	68
Auto kulud	2 093	1 264
Raamatupidamisteenus	859	1 024
Muud personalikulud	519	423
Juriidilised kulud	0	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 878	16 975

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmed ei saanud tasusid ega muid hüvitisi.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	10
Muud intressitulud	0	10
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	-81
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-71

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 039	3 874

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Hansahandelshaus OÜ (registrikood: 11456826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ELSTROK	Juhatuse liige	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 022
Kokku	-639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-639
Kokku	-639

OÜ Hansahandelhaus juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku kanda 2012. aasta kahjum summas 639 eurot alljärgnevalt:
- kahjum summas 639 eurot katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 022
Kokku	-639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-639
Kokku	-639

OÜ Hansahandelhaus juhatus otsustab osanike üldkoosolekul katta 2012. aasta kahjumi summas 639 eurot alljärgnevalt:
- kahjum summas 639 eurot katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	3330	69.38%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	800	16.67%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	443	9.23%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	227	4.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Elstrok	37508050259	Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024402
E-posti aadress	haus@hansahandels.com