

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing FS Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11455873

**tänava/talu nimi,** Lennujaama tee 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11101

**telefon:** +372 53430567, +372 6020380

**e-posti aadress:** info@fskindlustus.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

FS Kindlustusmaakler OÜ tegeles 2013. majandusaastal kindlustusvahendajana (EMTAK 66221) ning jätkab tegevust samal alal ka 2014. aastal.

Ühingus oli keskmiselt 1 töötaja, kelle töötasu oli 11979 eurot. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

| Peamised suhtarvud                   | 2013     | 2012     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                            | 48595    | 21710    |
| Tulu kasv, %                         | 123,84%  | 1241,78% |
| Puhaskasum                           | 10371    | -11091   |
| Kasumi kasv, %                       | 193,51%  | -124,79% |
| Puhasrentaablus, %                   | 21,34%   | -51,09%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,96     | 0,46     |
| ROA, %                               | 15,51%   | -95,76%  |
| ROE, %                               | -334,76% | 82,34%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 64 738        | 3 042          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 116         | 8 540          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>66 854</b> | <b>11 582</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 854</b> | <b>11 582</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 10 500         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 952        | 14 551         | 3,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>69 952</b> | <b>25 051</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>69 952</b> | <b>25 051</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 025       | -4 934         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 371        | -11 091        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-3 098</b> | <b>-13 469</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 854</b> | <b>11 582</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 48 595        | 21 710         | 7       |
| Muud äritulud                               | 1             | 2              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 875        | -158           | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 340       | -6 267         | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -16 010       | -26 381        | 10      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 371</b> | <b>-11 094</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 371</b> | <b>-11 091</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 371</b> | <b>-11 091</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                             |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 435 442        | 168 877        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -345 265       | -157 596       |
| Väljamaksed töötajatele                            | -13 250        | -18 902        |
| Muud rahavood äritegevusest                        | -4 731         | -6 415         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>72 196</b>  | <b>-14 036</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                |                |
| Laekunud intressid                                 | 0              | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>0</b>       | <b>3</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |                |
| Saadud laenud                                      | 0              | 9 232          |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -10 500        | -350           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-10 500</b> | <b>8 882</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>61 696</b>  | <b>-5 151</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 3 042          | 8 193          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>61 696</b>  | <b>-5 151</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 64 738         | 3 042          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 556                       | -4 934                      | -2 378  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -11 091                     | -11 091 |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | -16 025                     | -13 469 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 10 371                      | 10 371  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | -5 654                      | -3 098  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/ kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ FS Kindlustusmaakler-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 3) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 4) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | -38          | -38            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -38          | -38            |
| Ettemaksed                        | 2 154        | 2 154          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 154        | 2 154          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 116</b> | <b>2 116</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 360        | 8 360          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 360        | 8 360          |
| Ettemaksed                        | 180          | 180            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 180          | 180            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 540</b> | <b>8 540</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 141        | 257        |
| Sotsiaalmaks                                  | 281        | 525        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 17         | 32         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 25         | 67         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>464</b> | <b>881</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 500     | 10 500                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 500     | 10 500                           |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 56 422        | 56 422         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 387         | 1 387          |
| Maksuvõlad                       | 464           | 464            |
| Muud võlad                       | 730           | 730            |
| Saadud ettemaksed                | 10 949        | 10 949         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 949        | 10 949         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 952</b> | <b>69 952</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 997         | 9 997          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 500         | 2 500          |
| Maksuvõlad                       | 881           | 881            |
| Muud võlad                       | 1 173         | 1 173          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 551</b> | <b>14 551</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |               |               |
| Eesti                                                  | 48 595        | 21 710        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>48 595</b> | <b>21 710</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>48 595</b> | <b>21 710</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |               |               |
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus EMTAK 66221 | 48 595        | 21 710        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>48 595</b> | <b>21 710</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Järevalvetasu                                    | 2 107        | 158        |
| Muud                                             | 768          | 0          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 875</b> | <b>158</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013          | 2012         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 149           | 119          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 38            | 0            |
| Muud                                      | 19 153        | 6 148        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>19 340</b> | <b>6 267</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 11 979        | 19 634        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 031         | 6 747         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>16 010</b> | <b>26 381</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>2</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2015

**Osaühing FS Kindlustusmaakler (registrikood: 11455873) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DANEL NIINEMÄE     | Juhatuse liige     | 25.12.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -16 025       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 654</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 654</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -16 025       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 654</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 654</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus | 66221      | 48595           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ DBN<br>CONSULT | 11267216                                  | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| ALLTECH OÜ        | 10910944                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                    | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6020380         |
| Mobiiltelefon   | +372 53430567        |
| E-posti aadress | info@fskindlustus.ee |