

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KVT EHITUS OÜ

registrikood: 11455672

tänavanimi, maja ja korteri number: Retke tee 24-51

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 56474347

faks: +372 6254557

e-posti aadress: kaarel@kvtehitus.ee

veebilehe aadress: www.kvtehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevuseks viimistlustööd. KVT Ehitus OÜ suuremateks objektideks olid büroohoone Niine tn 11, Tallinn; Otepää Golfikeskus; PP hoone Narvas; Komsu kortermaja; Hellenurme mõis; Tõravere observatoorium, Nõo vald, Tartumaa.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli OÜ KVT Ehitus realiseerimise netokäive 698,6 tuh eurot, kasvades aastaga 113,6 tuh eurot. OÜ KVT Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ KVT Ehitus ärikasum oli 41,6 tuh eurot. Tegevuskulude maht oli 46,5 tuh eurot, kasvades aastaga 12,7 tuh eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivara kulum moodustas 6,3 tuh eurot ehk 1,5 tuh eurot rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum majandustegevusest oli 39,7 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,7 tuh eurot. Suuremateks investeeringuteks oli bürooseadmete soetamine.

Personal

OÜ KVT Ehitus keskmine töötajate arv oli majandusaastal 19 töötajat. 2012. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 173,9 tuh eurot, kasvades aastaga 67,5 tuh eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 25,0 tuh eurot, kasvades aastaga 3,1 tuh eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KVT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Kaarel Variku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 495	18 916	2
Nõuded ja ettemaksed	44 393	81 190	3
Kokku käibevara	102 888	100 106	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 502	8 004	3
Materiaalne põhivara	29 000	33 544	5
Kokku põhivara	44 502	41 548	
Kokku varad	147 390	141 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 192	4 447	6; 7
Võlad ja ettemaksed	54 915	79 474	4; 8
Kokku lühiajalised kohustused	59 107	83 921	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 152	10 344	6; 7
Kokku pikaajalised kohustused	6 152	10 344	
Kokku kohustused	65 259	94 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 578	29 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 742	14 733	
Kokku omakapital	82 131	47 389	
Kokku kohustused ja omakapital	147 390	141 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	698 610	585 001	10
Muud äritulud	0	2 812	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 120	-426 417	11
Mitmesugused tegevuskulud	-46 491	-33 836	12
Tööjõukulud	-173 945	-106 388	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 289	-4 755	
Muud ärikulud	-2 144	-1 478	14
Ärikasum (kahjum)	41 621	14 939	
Finantstulud ja -kulud	-550	-206	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 071	14 733	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 742	14 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 621	14 939	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 289	4 755	5
Muud korrigeerimised	-550	-206	15
Kokku korrigeerimised	5 739	4 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 298	-55 327	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 559	55 611	
Kokku rahavood äritegevusest	52 099	19 772	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 744	-9 678	5
Antud laenud	0	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 744	-9 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 447	-4 261	
Makstud dividendid	-1 329	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 776	-4 261	
Kokku rahavood	39 579	5 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 916	13 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 579	5 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 495	18 916	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	29 845	32 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 733	14 733
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	2 555	256	44 578	47 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 742	39 742
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	2 555	256	79 320	82 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVT Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 520 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Autod ja muud tr.vahendid 4-5 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde Tellijatel saada". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde Tellijatelt saada."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 979	284
Arvelduskontod	55 516	18 632
Kokku raha	58 495	18 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	59 669	44 167	15 502	
Ostjatelt laekumata arved	59 669	44 167	15 502	
Ettemaksed tarnijatele	226	226		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 895	44 393	15 502	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 194	81 190	8 004	
Ostjatelt laekumata arved	89 194	81 190	8 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 194	81 190	8 004	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 490	2 116
Üksikisiku tulumaks	1 842	1 861
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	6 678	6 712
Kohustuslik kogumispension	198	129
Töötuskindlustusmaksed	426	456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 702	11 342

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 368	2 880	5 432	18 680	18 680
Akumuleeritud kulum	-2 560	-1 910	-2 113	-6 583	-6 583
Jääkmaksumus	7 808	970	3 319	12 097	12 097
Ostud ja parendused	24 925	1 277		26 202	26 202
Amortisatsioonikulu	-3 384	-579	-792	-4 755	-4 755
31.12.2011					
Soetusmaksumus	35 293	4 157	5 432	44 882	44 882
Akumuleeritud kulum	-5 944	-2 489	-2 905	-11 338	-11 338
Jääkmaksumus	29 349	1 668	2 527	33 544	33 544
Ostud ja parendused		1 745		1 745	1 745
Amortisatsioonikulu	-5 047	-450	-792	-6 289	-6 289
31.12.2012					
Soetusmaksumus	35 293	5 902	5 432	46 627	46 627
Akumuleeritud kulum	-10 991	-2 939	-3 697	-17 627	-17 627
Jääkmaksumus	24 302	2 963	1 735	29 000	29 000

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	10 344	4 192	6 152	
Kapitalirendikohustused kokku	10 344	4 192	6 152	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	14 791	4 447	10 344	
Kapitalirendikohustused kokku	14 791	4 447	10 344	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	22 150	26 690
Kokku	22 150	26 690

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 344	4 192	6 152	
Laenukohustused kokku	10 344	4 192	6 152	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 791	4 447	10 344	
Laenukohustused kokku	14 791	4 447	10 344	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 731	20 731		
Võlad töövõtjatele	19 482	19 482		
Maksuvõlad	14 702	14 702		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 915	54 915		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2 555	2 555

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 610	585 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	698 610	585 001
Kokku müügitulu	698 610	585 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43329 Teisaldatevate metallvaheseinte ja metallriplagede paigaldus	174 653	52 650
43311 Krohvimine	209 583	193 050
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	139 722	198 900
43341 Värvimine ja klaasimine	104 791	134 550
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	69 861	5 851
Kokku müügitulu	698 610	585 001

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	134 146	196 485
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 482	12 556
Alltöövõtutööd	285 492	217 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	428 120	426 417

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 022	1 031
Energia	12 761	12 415
Kütus	12 761	12 415
Mitmesugused bürookulud	2 581	3 795
Lähetuskulud	15 048	3 434
Koolituskulud	284	0
Reklaam	2 410	3 146
Juriidilised kulud	700	170
Transpordikulud	8 857	7 844
Muud	1 828	2 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 491	33 836

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	129 763	79 420
Sotsiaalmaksud	44 182	26 968
Kokku tööjõukulud	173 945	106 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	13

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	28
Ettevõtte erisoodustus	2 100	1 400
Muud	9	50
Kokku muud ärikulud	2 144	1 478

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	278
Intressitulu laenudelt	3	277
Muud intressitulud	0	1
Intressikulud	-552	-484
Intressikulu kapitalirendilt	-552	-484
Kokku finantstulud ja -kulud	-549	-206

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 996	21 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

KVT EHITUS OÜ (registrikood: 11455672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 742
Kokku	79 320
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 320
Kokku	79 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 742
Kokku	79 320
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 320
Kokku	79 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	209583	30.00%	Jah
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	174653	25.00%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	139722	20.00%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	104791	15.00%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	69861	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TEET KALLIS	37809025727	Eesti	511 EUR
Kaarel Variku	37912152746	Eesti	2044 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6254557
Mobiiltelefon	+372 56474347
E-posti aadress	kaarel@kvtehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kvtehitus.ee