

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** EPRI Invest OÜ

**registrikood:** 11455643

**tänavatalu nimi,** Vabaduse pst 66-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11621

**telefon:** +372 5100520

**e-posti aadress:** indrek.porila@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

2016. majandusaasta oli EPRI Investi jaoks edukas. Ettevõttele kuuluvad kinnistud on suures osas õnnestunud pikaajaliste lepingutega üürile anda. Viimaste seas ka pikalt üürnikuta olnud Haldja tn 1 a kinnistu küllaltki mahukas üüripind. See on kaasa toonud ettevõtte vajaduse panustada kinnistu kommunikatsioonide uuendamisse, mille suurem maht viidi lõpule 2017. aasta kevadeks. Jätkusid läbirääkimised Vabaduse pst 130b kinnistu hoonestamiseks selvepesulaga.

Ettevõtte juhtkonnale palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 123 959        | 9 712          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 928         | 108 674        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>163 887</b> | <b>118 386</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 350         | 86 000         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 253 063        | 284 380        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 703          | 2 332          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>311 116</b> | <b>372 712</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>475 003</b> | <b>491 098</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 150            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 634          | 1 856          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 634</b>   | <b>2 006</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 49 660         | 46 615         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>49 660</b>  | <b>46 615</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>55 294</b>  | <b>48 621</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          | 8       |
| Ülekurss                                     | 400            | 400            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 439 221        | 507 531        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22 768        | -68 310        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>419 709</b> | <b>442 477</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>475 003</b> | <b>491 098</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 453         | 13 991         | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 3              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -301           | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 623         | -42 460        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 546        | -38 128        | 5;6     |
| Muud ärikulud                               | -13            | -16            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 030</b> | <b>-66 610</b> |         |
| Intressitulud                               | 2              | 0              |         |
| Intressikulud                               | -1 740         | -1 700         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-22 768</b> | <b>-68 310</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-22 768</b> | <b>-68 310</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Epri Invest OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muud pikajärgsed investeeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2016. aasta maksumäärad:

Tulumaksu kinnipidamise määr on 20% (2015:20%).

Maksuvaba tulu on 170 eurot kuus (2015: 154 eurot).

Sotsiaalmaksu määr on 33%. Sotsiaalmaksu minimaalse kohustuse aluseks olev kuumäär on 430 eurot (2015. aastal kehtinud 390 euro asemel), st sotsiaalmaksu minimaalne kohustus on 128,70(2015.aastal 117,15) eurot kuus.

Töötuskindlustusmakse määrad on töötajale 1,6% (2015. aastal oli 1,6%), tööandjale 0,8% (2014. aastal oli 0,8%).

Kogumispensioni makse määr on kas 2% või 3%.

**Seotud osapooled**

EPRI Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 707         | 2 707                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 707         | 2 707                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 300           | 300                              | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 66 771        | 10 421                           | 56 350              |         |
| Laenunõuded                        | 66 350        | 10 000                           | 56 350              |         |
| Viitlaekumised                     | 421           | 421                              | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 26 500        | 26 500                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 26 500        | 26 500                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>96 278</b> | <b>39 928</b>                    | <b>56 350</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 148          | 1 148                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 148          | 1 148                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 661          | 1 661                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 165 365        | 79 365                           | 86 000              |         |
| Laenunõuded                        | 102 600        | 16 600                           | 86 000              |         |
| Viitlaekumised                     | 62 765         | 62 765                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 26 500         | 26 500                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 26 500         | 26 500                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>194 674</b> | <b>108 674</b>                   | <b>86 000</b>       |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 300        | 0          | 0            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 534        | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 1 661        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>300</b> | <b>534</b> | <b>1 661</b> |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2014</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 375 000  | 375 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -53 120  | -53 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 321 880  | 321 880  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -37 500  | -37 500  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2015</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 375 000  | 375 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -90 620  | -90 620  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 284 380  | 284 380  |
|                        |          |          |
| Ostud ja parendused    | 6 599    | 6 599    |
| Amortisatsioonikulu    | -37 916  | -37 916  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2016</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 381 599  | 381 599  |
| Akumuleeritud kulum    | -128 536 | -128 536 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 253 063  | 253 063  |

|                                                 | 2016   | 2015   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 25 453 | 13 991 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 457  | 6 206  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 142                      | 3 142                 | 3 142  |
| Akumuleeritud kulum | -182                       | -182                  | -182   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 960                      | 2 960                 | 2 960  |
|                     |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -628                       | -628                  | -628   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 142                      | 3 142                 | 3 142  |
| Akumuleeritud kulum | -810                       | -810                  | -810   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 332                      | 2 332                 | 2 332  |
|                     |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -629                       | -629                  | -629   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 142                      | 3 142                 | 3 142  |
| Akumuleeritud kulum | -1 439                     | -1 439                | -1 439 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 703                      | 1 703                 | 1 703  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Erastamismaks                    | 29 620     | 0                                | 29 620              |             | 10%          | eur         | 2018        |
| Juriidilise isiku laen           | 20 040     | 0                                | 20 040              |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 660     | 0                                | 49 660              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 49 660     | 0                                | 49 660              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laen           | 150        | 150                              |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150        | 150                              |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Erastamismaks                    | 46 615     | 0                                | 46 615              |             | 10%          | eur         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 46 615     | 0                                | 46 615              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 46 765     | 150                              | 46 615              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 100          | 100            |         |
| Maksuvõlad                       | 534          | 534            | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 5 000        | 5 000          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 000        | 5 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 634</b> | <b>5 634</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 96           | 96             |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 760        | 1 760          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 760        | 1 760          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 856</b> | <b>1 856</b>   |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                      | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                  | 1          | 1          |
| 1 osa nimiväärtus(eurodes) 2600 |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2016 moodustas 416 453(31. detsember 2015:439 221) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014 oli tulumaksukulu 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 333 162 eurot(31.detsember 2015: 351 377)eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 83 291(31.detsember 2015:87 844) eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 25 453        | 13 991        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>25 453</b> | <b>13 991</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 453</b> | <b>13 991</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvaraalne tegevus                      | 25 453        | 13 991        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 453</b> | <b>13 991</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Juriidilised kulud                     | 450          | 35 000        |
| Kinnisvaraga seotud kulud              | 5 457        | 6 206         |
| Raamatupidamiskulu                     | 1 119        | 1 135         |
| Muud                                   | 597          | 119           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 623</b> | <b>42 460</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 56 350     | 0          | 86 000     | 150        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 422        | 0          | 62 765     | 0          |

| 2016                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |
| laenunõuded                                                                                                                       | 8 850        | 38 500                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2017

**EPRI Invest OÜ (registrikood: 11455643) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PORILA      | Juhatuse liige     | 05.09.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 439 221        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -22 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>416 453</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 416 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>416 453</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 25453           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Drevoriin AD<br>Invest OÜ | 12206758                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5100520            |
| E-posti aadress | indrek.porila@gmail.com |