

3424221
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-06-2009

.....~~Muris Aranson~~

OÜ ADVOKAADIBÜROO MÄGI KRAAVI & PARTNERID

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt.5 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11455318
Telefon:	6640600
Faks:	6640601
Põhitegevusala:	Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus
Audiitor:	Signe Pius
Aruandeaasta algus ja lõpp:	18.12.2007-31.12.2008

Juhatusel liige
Maire Arm

Juhatusel liige
Tarvo Lindma

Juhatusel liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18. juuni 2009

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Kapitali-kasutusrent	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Võlad tarnijatele	11
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Kaubad ja teenused	13
Sõltumata audiitori aruanne	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid alustas tegevust 18.12.2007.a. Advokaadibüroo asutasid 4 varem tegutsenud advokaadibüroo advokaadid. Advokaadibüroo tegevusalaks on advokaaditeenuste osutamine. Esimesel majandusaastal tegi osaühing märkimisväärsed kulusid seoses tegevuse alustamisega. Sellele vaatamata saavutas osaühing majandusaasta tulmuseks kasumi. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötasude üldkulu moodustas kokku 6 684 232 krooni ning töötajate arv oli 18.

Osaühing jätkab oma tegevust seni väljakujunenud printsiipidest lähtudes. Osaühingu eesmärgiks on järgneval majandusaastal suurendada müügitulusid uute klientide leidmise ning klientidele teenuste osutamise efektiivsuse tõstmise kaudu. Samas mõjutab osaühingu järgnevate majandusaastate tulemusi kindlasti üldine majandusolukorra muutus ning sellest tingitud klientide poolt tellitavate advokaaditeenuste struktuuri muutus.

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid 2008 aasta

Brutokasumi määr	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,74

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi ja Partnerid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

Bilanss

Lisa nr

31.12.2008

VARAD					
Käibevara					
Raha					1 939 562
Nõuded ostjate vastu			1		1 755 580
Ettemaksed					45 800
Käibevara kokku					3 740 942
Põhivara					
Materiaalne põhivara			2		607 328
Põhivara kokku					607 328
VARAD KOKKU					4 348 270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
kapitalirent			3		90 865
laen			4		531 472
Võlakohustused kokku					622 337
Võlad tarnijatele			5		335 245
Maksuvõlad			6		835 275
Viitvõlad					351 684
Lühiajalised kohustused kokku					2 144 541
Pikaajalised võlakohustused kokku			3		478 483
Kohustused kokku					2 623 024
Omakapital			7		
Osakapital					50 000
Aruandeaasta kasum					1 675 246
Omakapital kokku					1 725 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU					4 348 270

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

KASUMIARUANNE

Lisa nr

2008

Müügitulu				8		14 822 137
Kaubad , materjal, teenus				9		746 098
Muud tegevuskulud						5 416 751
Tööjõukulud:						
palgakulu						5 014 427
sotsiaalmaks						1 669 805
Tööjõukulu kokku						6 684 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus						113 003
Muud ärikulud						181 135
Ärikasum						1 680 918
Finantstulud ja -kulud						
Intressikulud						-11 398
Muud finantstulud ja -kulud						5 726
Finantstulud ja -kulud kokku						-5 672
Aruandeaasta kasum						1 675 246

Juhatusel liige
Maire Arm

Juhatusel liige
Tarvo Lindma

Juhatusel liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa nr

2008

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum				1 675 246
Põhivara kulum		2		113 003
Ostjatelt laekumata arved				-1 755 580
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				-45 799
Lühiajalised kohustused				531 472
Võlad hankijatele				335 245
Maksuvõlad				835 274
Viitvõlad				351 684
Rahavood äritegevusest				2 040 545
Rahavood investeerimisest				
Põhivara				-720 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest				-720 331
Rahavood finantseerimisest				
Kasutusrent				569 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest				569 348
Omakapitali muutus				50 000
RAHAVOOD KOKKU				1 939 562

Juhatuseliige
Maire Arm

Juhatuseliige
Tarvo Lindma

Juhatuseliige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18. juuni 2009

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	50000	1 675 246	1 725 246

Juhatuseliige
Maire Arm

Juhatuseliige
Tarvo Lindma

Juhatuseliige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi ja Partnerid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalent

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

* masinad ja seadmed 10-30 %

D. Kapitali-ja kasutusrendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige
Maire Arm

Juhatusel liige
Tarvo Lindma

Juhatusel liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

LISA 1. Nõuded ostjate vastu

				31.12.2008	
Ostjatelt laekumata summad				1 755 581	

Ostjatelt laekumata summad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabinud või on tähtaja ületanud.

LISA 2. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2008	720 331
Amortisatsioonikulu	-113 003
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-113 003
Jääkmaksumus 31.12.2008	607 328

Juhatuseliige
Maire Arm

Juhatuseliige
Tarvo Lindma

Juhatuseliige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18. juuni 2009

Lisa 3. Kapitali -ja kasutusrent

Kasutusrent

31.12.2008

Sõiduauto Lexus RX 400H

Soetusmaksumus **698 305**

Akumuleeritud kulum -103 823

Jääkmaksumus **594 482**

Laenujääk seisuga 31.12.2008 on summas 594 482 krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 1.1

sh lühiajalised kohiu 90 865

pikaajalised kohustused 478 483

Lisa 4. Võlakohustused

Lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2008 on summas 531 472

Büroo osanikud on andud lühiajalist intressita laenu inventari soetamiseks ja muude kulude katmiseks.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

				31.12.2008		
Võlad tarnijatele				335 245		

Võlad tarnijatele koosnevad aasta lõpus ostetud kauba arvetest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud.

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

Lisa 6. Maksud

	31.12.2008 Maskuvõlg
Maksu liik	
Ettevõtte tulumaks	12 175
Üksikisiku tulumaks	161 314
Erisoodustuste tulumaks	1 505
Sotsiaalmaks	287 280
Pensionikindlustus	11 988
Töötuskindlustusmaks	7 835
Käibemaks	353 177
KOKKU	835 274

Lisa 7. Omakapital

Osakapital kokku	50 000
Osade arv	5
Osade nimiväärtus	4 000 - 17 500

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid müügitulu on saadud õigusabi osutamise eest

Müügitulu	31.12.2008
	14 822 137
KOKKU	14 822 114

Lisa 9. Kaubad ja teenused

	31.12.2008
Kaubad, teenused	746 098
KOKKU	746 098

Juhatuselise Maire Arm

Juhatuselise Tarvo Lindma

Juhatuselise Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid OÜ osanikele

Olen auditeerinud OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid (regitrikood 11455318) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid OÜ (11455318) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 18. juuni 2009



Signe Pius

Vannutatud audiitor, tunnistuse nr. 425

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid
18.12.2007-31.12.2008 majandusaasta aruanne

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi ja Partnerid
registri kood 11455318
kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on OÜ Mägi Kraavi & Partnerid

(kroonides)

aruandeperioodi kasum

1 675 246

Juhatuse ettepanek

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 5 000

2. jaotamata kasum 1 670 246

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasumiks 1 670 246 krooni.

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 18.juuni 2009.

Juhatuse liige
Maire Arm



Juhatuse liige
Tarvo Lindma



Juhatuse liige
Veli Kraavi



Tallinnas, 18.juuni 2009

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK kood: 69101/EMTAK 2008

Tegevusala : Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus

Müügitulu kokku: 14 822 114

Juhatuseliige
Maire Arm

Juhatuseliige
Tarvo Lindma

Juhatuseliige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009

OÜ ADVOKAADIBÜROO MÄGI KRAAVI & PARTNERID OSANIKE NIMEKIRI

	Osade nimiväärtus	osade arv
VELI KRAAVI (isikukood 37112092711), aadress Sadama tee 6, Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond	14 000	1
MARIA MÄGI-ROHTMETS (isikukood 46103290010), aadress Kakumäe tee 17A, Tallinn	17 500	1
TARVO LINDMA (isikukood 37412170228), aadress Piiri tee 4, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond	10 500	1
ÄILI RODI (isikukood 45907010355), aadress Sisaski tn 42, Tallinn	4 000	1
MAIRE ARM (isikukood 46203280409), aadress Rävala pst.15-13, Tallinn	4 000	1

Juhatuse liige
Maire Arm

Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Juhatuse liige
Veli Kraavi

Tallinnas, 18.juuni 2009