

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Balti Vara Fassaadid OÜ

registrikood: 11455212

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7343656, +372 5211909

faks: +372 7343656

e-posti aadress: info@baltivara.ee

veebilehe aadress: www.baltivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Balti Vara Fassaadid loodi aastal 2007.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks ehitusteenuse peatöövõtu osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Balti Vara Fassaadide müügitulu oli 2013. aastal 5 200 888 eurot.

OÜ Balti Vara Fassaadid müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Balti Vara Fassaadid ärikasumiks kujunes 280 620 eurot. Üldhalduskulud olid 327 809 eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas -8 930 eurot.

Ettevõtte 2013. aasta kasum moodustas 277 799 eurot.

Personal

OÜ Balti Vara Fassaadides oli 2013. aastal 8 töötajat.

Töötasudeks maksti 36 320 eurot ja sotsiaalmaksudeks 12 532 eurot.

Juhatuse liikmetele 2013. aastal maksti tasu 11 894 eurot ja arvestati sotsiaalmaksu 3 925 eurot.

Eesmärgid aastaks 2014. aastaks

OÜ Balti Vara Fassaadidide 2014. aasta eesmärk on suurendada käibenumbreid.

Peamised finantssuhtarvud:					
	2013	2012			
Müügitulu	5200888	3894685			
Tulu kasv	33,54	96,61			
Puhaskasum	277799	135027			
Kasumi kasv	105,74	49,21			
Puhasrentaablus	5,34	3,46			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,70	1,71			
ROA	25,89	31,15			
ROE	61,12	73,30			
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100					
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100					
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100					
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused					
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100					
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 948	260 569	2
Nõuded ja ettemaksed	782 330	136 334	3
Varud	12 663	8 400	4
Kokku käibevara	1 031 941	405 303	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 941	28 116	5
Kokku põhivara	40 941	28 116	
Kokku varad	1 072 882	433 419	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 555	17 681	6
Võlad ja ettemaksed	598 234	218 517	9
Kokku lühiajalised kohustused	605 789	236 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 595	13 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 595	13 022	
Kokku kohustused	618 384	249 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 887	46 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 799	135 027	
Kokku omakapital	454 498	184 199	
Kokku kohustused ja omakapital	1 072 882	433 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 200 888	3 894 685	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 599 760	-3 442 485	12
Brutokasum (-kahjum)	601 128	452 200	
Üldhalduskulud	-327 809	-295 168	13
Muud äritulud	8 825	4 048	14
Muud ärikulud	-1 524	-9 403	15
Äriksu (kahju)	280 620	151 677	
Intressikulud	-836	-1 260	17
Muud finantstulud ja -kulud	9	28	18
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	279 793	150 445	
Tulumaks	-1 994	-15 418	19
Aruandeaasta kasum (kahju)	277 799	135 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	280 620	151 677	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 930	4 030	5
Kokku korrigeerimised	8 930	4 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-630 996	71 721	3
Varude muutus	-4 263	-1 050	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	379 717	81 949	9
Laekunud intressid	9	29	18
Kokku rahavood äritegevusest	34 017	308 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 000	-2 752	5
Antud laenud	-21 832	-731	3
Antud laenude tagasimaksed	6 832	15 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 000	11 517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-15 890	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 479	12 479	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 829	-10 040	7
Makstud intressid	-836	-1 261	17
Makstud dividendid	-7 500	-58 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 994	-15 418	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 638	-73 130	
Kokku rahavood	-23 621	246 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 569	13 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 621	246 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 948	260 569	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	104 360	107 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 027	135 027
Makstud dividendid			-58 000	-58 000
31.12.2012	2 556	256	181 387	184 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 799	277 799
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
31.12.2013	2 556	256	451 686	454 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Balti Vara Fassaadid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Balti Vara Fassaadid kasumiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	236 948	260 569
Kokku raha	236 948	260 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	761 711	761 711
Ostjatelt laekumata arved	761 711	761 711
Muud nõuded	15 731	15 731
Laenunõuded	15 731	15 731
Ettemaksed	4 888	4 888
Tulevaste perioodide kulud	3 498	3 498
Muud makstud ettemaksed	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	782 330	782 330

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 469	132 469
Ostjatelt laekumata arved	157 778	157 778
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 309	-25 309
Muud nõuded	731	731
Laenunõuded	731	731
Ettemaksed	3 134	3 134
Tulevaste perioodide kulud	994	994
Muud makstud ettemaksed	2 140	2 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 334	136 334

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	12 663	8 400
Ehitusmaterjal	12 663	8 400
Kokku varud	12 663	8 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 138	15 138	678	15 816
Akumuleeritud kulum	-1 518	-1 518	-321	-1 839
Jääkmaksumus	13 620	13 620	357	13 977
Ostud ja parendused	15 417	15 417	2 752	18 169
Amortisatsioonikulu	-3 293	-3 293	-737	-4 030
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 555	30 555	3 430	33 985
Akumuleeritud kulum	-4 811	-4 811	-1 058	-5 869
Jääkmaksumus	25 744	25 744	2 372	28 116
Ostud ja parendused	21 755	21 755		21 755
Amortisatsioonikulu	-8 298	-8 298	-632	-8 930
31.12.2013				
Soetusmaksumus	52 310	52 310	3 430	55 740
Akumuleeritud kulum	-13 109	-13 109	-1 690	-14 799
Jääkmaksumus	39 201	39 201	1 740	40 941

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 7755 euro väärtuses.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	20 150	7 555	12 595					7
Laenukohustused kokku	20 150	7 555	12 595					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	12 479	12 479			5,450%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	12 479	12 479						
Kapitalirendikohustused kokku	18 224	5 202	13 022					
Laenukohustused kokku	30 703	17 681	13 022					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	38 817	25 744
Kokku	38 817	25 744

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja muud transpordivahendid	20 150	7 555	12 595		2,89	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	20 150	7 555	12 595				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja muud transpordivahendid	18 224	5 202	13 022		2,89	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	18 224	5 202	13 022				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	38 817	25 744
Kokku	38 817	25 744

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	18 159	8 728
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 749	5 003
1-5 aasta jooksul	15 714	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	524 597	524 597		
Võlad töövõtjatele	4 961	4 961		
Maksuvõlad	59 699	59 699		
Muud võlad	8 977	8 977		
Muud viitvõlad	8 977	8 977		
Kokku võlad ja ettemaksed	598 234	598 234		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	198 348	198 348		
Võlad töövõtjatele	4 792	4 792		
Maksuvõlad	15 242	15 242		
Muud võlad	135	135		
Muud viitvõlad	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	218 517	218 517		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 994	4 014
Käibemaks	52 895	4 916
Üksikisiku tulumaks	1 434	1 905
Sotsiaalmaks	3 052	3 892
Kohustuslik kogumispension	132	153
Töötuskindlustusmaksed	192	362
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 699	15 242

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 200 888	3 894 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 200 888	3 894 685
Kokku müügitulu	5 200 888	3 894 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	5 200 888	3 894 685
Kokku müügitulu	5 200 888	3 894 685

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 261 019	1 012 261
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 338 741	2 430 224
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 599 760	3 442 485

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	44 943	33 295	
Transpordikulud	100 758	69 877	
Mitmesugused bürookulud	38 675	39 469	
Lähetuskulud	8 385	2 290	
Koolituskulud	256	1 526	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	25 309	
Tööjõukulud	64 671	72 276	16
Amortisatsioonikulu	8 930	4 030	5
Muud	26 484	16 298	
Väheväärtuslik inventar	34 707	30 798	
Kokku üldhalduskulud	327 809	295 168	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 816	2 795
Muud	9	1 253
Kokku muud äritulud	8 825	4 048

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 424	250
Muud	100	9 153
Kokku muud ärikulud	1 524	9 403

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	48 214	53 917	
Sotsiaalmaksud	16 457	18 359	
Kokku tööjõukulud	64 671	72 276	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-325	-814
Intressikulu kapitalirendilt	-511	-446
Kokku intressikulud	-836	-1 260

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud intressid pangast	9	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	28

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 500	1 994	58 000	15 418
Eesti	7 500	1 994	58 000	15 418
Kokku	7 500	1 994	58 000	15 418

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	731	731

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 197	14 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 319	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 674	28 105	731	890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 756			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 894	11 906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	27.05.2014
KRISTJAN SOOMETS	Juhatuse liige	27.05.2014
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	27.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Balti Vara Fassaadid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Balti Vara Fassaadid OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Balti Vara Fassaadid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

27.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 799
Kokku	451 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	5200888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metero OÜ	11672441	Riia 7-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Ruut-Project OÜ	11704106	Riia 7-12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Rollo OÜ	12246284	Tiigi 3-27, Voka küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	511 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343656
Faks	+372 7343656
Mobiiltelefon	+372 5211909
E-posti aadress	info@baltivara.ee
Veebilehe aadress	www.baltivara.ee