

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine. Ettevõtte kuulub Hausers Grupp OÜ kontserni.

Hausers Ehitus teostas 2017. aastal nii grupisiseseid ehitustöövõtu lepinguid kui ka grupiväliseid ehitusobjekte. Ettevõtte käive võrreldes 2016. aastaga jäi samale tasemele kuid kasumit suudeti oluliselt suurendada. Peamised eesmärgid saavutati ning ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. Hausers Ehitusel on ehituslepingutega kaetud juba 2018. aasta ning juhatus planeerib ka 2019. aasta objektide teostamist.

Ehituse peatöövõtu turg on keerulises seisus, kuna puudu on kvalifitseeritud tööjõust ning valitseb suur ebakindlus tööde maksumuse osas. Juhtkonna hinnangul oli 2017. aastal ehitus- ja kinnisvarasektoris selge tööjõupuudus, mille tulemusel tõusid märgatavalt ehitushinnad.

2017. aastal valmisid järgnevad ehitusobjektid:

- Kasekodu elurajoon (korterelamud Kaselaane põik 8 ja Kaselaane tn 5, Laagris)
- Piritä Kodud (korterelamu Piritä Vahuli tee 5, Tallinnas)
- Waldecku arendus (korterelamud Nõmmel Kraavi tn 36, Tallinnas)
- Linnamäe Kodud (korterelamud Lasnamäe Linnamäe tee 38b, Tallinnas)
- Sinilille tee 6/1 ärihoone Peetri alevikus
- Vana-Kalamaja 23 korterelamu Tallinnas
- Staadioni Majad (korterelamud Staadioni 1, Tallinnas)
- Sepapaja Selver Ülemiste Citys
- Eesti Vabariigi esinduse administratiivhoone juurdeehitus Brüsselis.

2017. aasta müügitulu moodustas 16 696 233 eurot ning kasumiks kujunes 621 859 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 19 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 607 194 eurot, millest 37 837 eurot maksti juhatusesele.

2018. aasta eesmärk on hoida tellimuste mahtu ja teostada töösolevad ja uued objektid kasumlikult, kvaliteetselt ja tähtajaliselt.

2018. aastal valmivad:

- Kasekodu elurajoon (korterelamud Kaselaane tn 7, Laagris)
- Linnamäe Tornide I etapp (korterelamud Lasnamäe Linnamäe tee 42a, Tallinnas)
- Sinilille tee 6/2 ärihoone Peetri alevikus

2018. aastal alustatakse ehitustöödega:

- Kasekodu elurajoon (korterelamud Kaselaane tn 9, Laagris)
- Linnamäe Tornide II etapp (korterelamud Lasnamäe Linnamäe tee 42a, Tallinnas)
- Ibis Tallinn Centre (hotelli ehitus Juhkentali tn 28, Tallinnas)
- Waldecku arenduse II etapp (korterelamud Nõmmel Remmega tn 4, Tallinnas)
- Rõugu tn 22, 24, 26 (korterelamud Tallinnas)
- Pähklimäe tee 1 ärihoone Lehmja külas, Rae vallas
- Kodu tee 1 korterelamu Peetri alevikus

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	862 058	1 081 691	
Nõuded ja ettemaksed	2 395 524	3 062 552	2
Varud	7 399	22 241	3
Kokku käibevarad	3 264 981	4 166 484	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	300 000	600 000	
Nõuded ja ettemaksed	123 313	122 833	2
Materiaalsed põhivarad	1 069	3 037	5
Kokku põhivarad	424 382	725 870	
Kokku varad	3 689 363	4 892 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 029 845	3 796 810	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 029 845	3 796 810	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	245 166	223 051	6
Kokku pikaajalised kohustised	245 166	223 051	
Kokku kohustised	2 275 011	4 019 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 517	715 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 859	153 677	
Kokku omakapital	1 414 352	872 493	
Kokku kohustised ja omakapital	3 689 363	4 892 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 696 233	16 903 792	
Muud äritulud	21 684	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 028 759	-16 046 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 707	-107 152	
Tööjõukulud	-607 194	-547 541	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-961	-785	5
Muud ärikulud	-35 592	-18 590	
Ärikasum (kahjum)	941 704	183 404	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-300 000	0	
Intressikulud	155	273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 859	183 677	
Tulumaks	-20 000	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 859	153 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häusers Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Häusers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5
Muud põhivarad	3

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis

tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 483 857	2 360 544	123 313	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 483 857	2 360 544	123 313	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 980	34 980	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 518 837	2 395 524	123 313	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 586 088	2 463 255	122 833	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 586 088	2 463 255	122 833	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 383	169 383	0	0	4
Muud nõuded	427 192	427 192	0	0	
Viitlaekumised	427 192	427 192	0	0	
Ettemaksed	2 722	2 722	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 722	2 722	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185 385	3 062 552	122 833	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	7 399	22 241
Kokku varud	7 399	22 241

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 600	112	0
Käibemaks	0	26 853	169 271	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 193	0	7 501
Sotsiaalmaks	0	18 199	0	13 994
Kohustuslik kogumispension	0	1 000	0	947
Töötuskindlustusmaksed	0	1 098	0	939
Ettemaksukonto jääk	34 980		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 980	57 943	169 383	23 381

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	1 069	1 069
Akumuleeritud kulum	0	0	-722	-722
Jääkmaksumus	0	0	347	347
Ostud ja parendused	3 475	3 475	0	3 475
Muud ostud ja parendused	3 475	3 475	0	3 475
Amortisatsioonikulu	-464	-464	-321	-785
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 475	3 475	1 069	4 544
Akumuleeritud kulum	-464	-464	-1 043	-1 507
Jääkmaksumus	3 011	3 011	26	3 037
Amortisatsioonikulu	-935	-935	-26	-961
Müügid	-1 007	-1 007	0	-1 007
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 037	2 037	0	2 037
Akumuleeritud kulum	-968	-968	0	-968
Jääkmaksumus	1 069	1 069	0	1 069

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 325 341	1 080 175	245 166	0	
Võlad töövõtjatele	75 613	75 613	0	0	
Maksuvõlad	57 943	57 943	0	0	4
Muud võlad	816 114	816 114	0	0	
Muud viitvõlad	816 114	816 114	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 275 011	2 029 845	245 166	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 811 334	1 588 283	223 051	0	
Võlad töövõtjatele	80 680	80 680	0	0	
Maksuvõlad	23 381	23 381	0	0	4
Muud võlad	2 104 466	2 104 466	0	0	
Muud viitvõlad	2 104 466	2 104 466	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019 861	3 796 810	223 051	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 129 101	695 614
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	282 275	173 903
Kokku tingimuslikud kohustised	1 411 376	869 517

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	3	3
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2017 2 720 eurot, mis koosneb 3 osast nimiväärtustega 2 556 eurot, 82 eurot ja 82 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	453 644	409 890
Sotsiaalmaksud	153 550	137 651
Kokku tööjõukulud	607 194	547 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hauzers

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 845 060	4 747	1 321 177	2 867
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578 611	3 951	597 694	3 695

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	38 135	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 886 172	58 150	6 989 338
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 423	4 425 871	23 788	5 663 286

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 449	38 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

17.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 859
Kokku	1 411 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 411 376
Kokku	1 411 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621 859
Kokku	1 411 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 411 376
Kokku	1 411 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16696233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaus Treimann	38807070344	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	82 EUR (Lihtomand)
Allar Kuusk	38503250281	Eesti	82 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee