

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine. Ettevõtte kuulub Hausers Grupp OÜ kontserni.

Hausers Ehitus teostas 2020. aastal nii grupisiseseid ehitustöövõtu lepinguid kui ka grupiväliseid ehitusobjekte. Ettevõtte 2020. aasta käive jäi samaks võrreldes 2019. aastaga. Põhiline ettevõtte tegevust pärssiv põhjus oli objektide alustamise edasilükkumine kuna ehitusloa taotlemise protsessid venivad ja ei ole kuidagi võimalik planeerida objektide algust. Ettevõtte peamised eesmärgid saavutati ning ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. Hausers Ehitusel on ehituslepingutega kaetud 2021. aasta, kuid objektide algus sõltub suuresti ehitusloa saamise protsessist.

Endiselt on ehituse peatöövõtu turg keerulises seisus, kuna puudu on kvalifitseeritud tööjõust ning valitseb suur ebakindlus tööde maksumuse osas. Palju ebakindlust on ka endiselt seoses Covid-19 levikuga maailmas kuna sellest tulenevalt on mõnes sektoris sisendhinnad tõusnud märgatavalt ja teises jällegi langenud. Projektide eelarvestamine on väga keeruline.

Leiame, et 2020. aasta alguses oli Eesti ehitus- ja kinnisvarasektoris kerge paanika seoses Covid-19 levikuga, kuid kinnisvara sektor sai sellest kiiresti üle ja seisakuid objektidel ei esinenud. Korterite müük on tugev ja see annab stabiilsust ka Hausers Ehituse tegevusele. 2020. aastal alustati ehitusosakonna loomist Riiga, kus on 2021. aastal alamas mitmed korterelamu projektid.

2020. aasta müügitulu moodustas 9 942 666 eurot ning kasumiks kujunes 90 194 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 13 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 482 501 eurot. Juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

2020. aastal valmisid:

- Saadu tänava korterelamud Tallinnas (36 korterit). www.haaberstikodu.ee
- Võistluse 3 korterelamu Tallinnas (28 korterit). www.staadioni.ee
- Waldecku arenduse II etapp korterelamud Nõmmel Remmiga tn 4, Tallinnas (28 korterit). www.waldeck.ee

2020. aastal olid töös ja 2021. aastal on valmimas järgmised objektid:

- Rõugu tn 22, 24, 26 korterelamud Tallinnas (46 korterit). www.haaberstikodu.ee
- Vallikraavi 14 hoone renoveerimine Tartus
- Ärihoone ehitus Rukki tee 6 Lehmja külas, Rae vallas

2021. aastal alustatakse ehitustöödega:

- Ärihoone ehitus Rukki tee 11 Lehmja külas, Rae vallas
- Ärihoone ehitus Kesk tee 8, Rae vallas
- Ankru 8, Tallinn. www.ankru8.ee
- Viieaia tee 11, Viimsi vald. www.viieaia.ee
- Piritä tee 26d, Tallinn
- Maskavas iela 33, Riia. www.elijasnamilv

2021. aasta eesmärk on hoida tellimuste mahtu ja teostada töösolevad ja uued objektid kasumlikult, kvaliteetselt ja tähtajaliselt. Samuti on eesmärk Riia ehitusmeeskonna ja ettevõtte loomine ning arendamine.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	842 569	579 607	
Nõuded ja ettemaksed	2 285 245	2 542 234	2
Varud	7 000	2 904	3
Kokku käibevarad	3 134 814	3 124 745	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 643	8 682	5
Kokku põhivarad	10 643	8 682	
Kokku varad	3 145 457	3 133 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 550 204	1 490 577	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 550 204	1 490 577	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 914	256 705	6
Kokku pikaajalised kohustised	118 914	256 705	
Kokku kohustised	1 669 118	1 747 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 383 169	1 297 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 194	86 100	
Kokku omakapital	1 476 339	1 386 145	
Kokku kohustised ja omakapital	3 145 457	3 133 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 942 666	10 330 291	
Muud äritulud	7 431	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 221 436	-9 333 930	
Mitmesugused tegevuskulud	-127 431	-123 067	
Tööjõukulud	-482 501	-544 959	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 213	-2 120	5
Muud ärikulud	-25 431	-48 147	
Ärikasum (kahjum)	90 085	278 068	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-165 000	
Intressitulud	109	134	
Intressikulud	0	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 194	113 193	
Tulumaks	0	-27 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 194	86 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 278 539	2 278 539
Ostjatelt laekumata arved	2 278 539	2 278 539
Muud nõuded	6 176	6 176
Laenunõuded	576	576
Viitlaekumised	5 600	5 600
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 285 245	2 285 245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 056 327	2 056 327
Ostjatelt laekumata arved	2 056 327	2 056 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	483 526	483 526
Laenunõuded	5 076	5 076
Viitlaekumised	478 450	478 450
Ettemaksed	2 355	2 355
Tulevaste perioodide kulud	2 355	2 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542 234	2 542 234

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	7 000	2 904
Kokku varud	7 000	2 904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	108	0	715
Käibemaks	0	4 438	0	30 999
Üksikisiku tulumaks	0	7 132	0	5 801
Sotsiaalmaks	0	12 103	0	10 689
Kohustuslik kogumispension	0	588	0	554
Töötuskindlustusmaksed	0	799	0	737
Ettemaksukonto jääk	0		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 168	26	49 495

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	3 631	3 631	3 631
Akumuleeritud kulum	0	-317	-317	-317
Jääkmaksumus	0	3 314	3 314	3 314
Ostud ja parendused	7 488	0	7 488	7 488
Muud ostud ja parendused	7 488	0	7 488	7 488
Amortisatsioonikulu	-922	-1 198	-2 120	-2 120
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 488	3 631	11 119	11 119
Akumuleeritud kulum	-922	-1 515	-2 437	-2 437
Jääkmaksumus	6 566	2 116	8 682	8 682
Ostud ja parendused	5 174	0	5 174	5 174
Amortisatsioonikulu	-2 015	-1 198	-3 213	-3 213
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 662	3 631	16 293	16 293
Akumuleeritud kulum	-2 937	-2 713	-5 650	-5 650
Jääkmaksumus	9 725	918	10 643	10 643

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 179 152	1 060 238	118 914	0
Võlad töövõtjatele	62 674	62 674	0	0
Maksuvõlad	25 168	25 168	0	0
Muud võlad	402 124	402 124	0	0
Muud viitvõlad	402 124	402 124	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669 118	1 550 204	118 914	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 184 791	928 086	256 705	0
Võlad töövõtjatele	65 610	65 610	0	0
Maksuvõlad	49 495	49 495	0	0
Muud võlad	447 386	447 386	0	0
Muud viitvõlad	447 386	447 386	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747 282	1 490 577	256 705	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 178 690	1 106 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	294 673	276 633
Kokku tingimuslikud kohustised	1 473 363	1 383 168

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	1	1
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2020 2 720 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 720 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	360 933	408 530
Sotsiaalmaksud	121 568	136 429
Kokku tööjõukulud	482 501	544 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hauzers
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	45	20 160	0	9 360
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 278 320	7 873	1 172 980	7 121

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 800	0	17 095	919 308
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 923	8 403 096	28 218	7 350 883
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	5 994	493 171

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	38 395	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	15.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Asjaolu rõhutamine

Hausers Ehitus OÜ bilanss kajastus 31.12.2020 seisuga laekumata nõue teise Eesti äriühingu vastu summas EUR 800 000, mille majandustegevusele on Covid-19 koroonaviiruse pandeemia olulist mõju avaldanud.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 383 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 194
Kokku	1 473 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 473 363
Kokku	1 473 363

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 383 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 194
Kokku	1 473 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 473 363
Kokku	1 473 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9942666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee