

Majandusaasta aruanne

INNOVATE EHITUS OÜ

Majandusaasta algus: 12. detsember 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 11454230

Aadress: Pärnu mnt 82/88-59, 10131 Tallinn

Telefon: + 372 52 92 969

Elektronpost: reijokerdmann@hotmail.com

Põhitegevusala: ehitusalane konsultatsioon, EMTAK 71121

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

INNOVATE EHITUS OÜ tegeleb ehitusliku konsultatsiooniga. Tellijate arendusprojekte hinnatakse, leitakse soodsaimad ja kliendile optimaalsed lahendused. Tulenevalt majanduskeskkonnast oli ettevõtte tellimusi vähe, samas puudusid ka ambitsioonid ja pidev töö turuosa suurendamiseks.

2008. aastal moodustas INNOVATE EHITUS OÜ müügitulu 35 000 krooni. Tulu moodustas 100%liselt konsultatsiooni müük. Majandusaasta puhaskasum oli 21 089 krooni.

2008. aastal ei olnud ettevõttes töötajaid ning töötasusid ei makstud. Ettevõtte juhatusele majandusaastal töötasusid ei makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on säilitada konsultatsiooni osa, kuid kaasata juurde ka uusi tegevusi ehitusvaldkonnast. Ettevõtte eesmärk on vähe riskides pikaajaliselt kasvada hästi töötavaks ettevõtteks.

Ettevõtte tegevjuhiks on Reijo Kerdmann.

Reijo Kerdmann	juhatuse liige		19.06.2009
Karl Ader	juhatuse liige		19.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

INNOVATE EHITUS OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt INNOVATE EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- INNOVATE EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Reijo Kerdmann juhatuse liige 19.06.2009

Karl Ader juhatuse liige 19.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	12.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	61 093	0
Käibevara kokku		61 093	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		61 093	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	3	4	0
Lühiajalised kohustused kokku		4	0
KOHUSTUSED KOKKU		4	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	0
Aruandeaasta kasum		21 089	0
OMAKAPITAL KOKKU		61 089	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		61 093	0

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	12.12.2007- 31.12.2008	kuni 12.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	5	35 000	0
Kokku äritulud		35 000	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	14 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		20	0
Muud ärikulud		4	0
Kokku ärikulud		14 024	0
Ärikasum		20 976	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		113	0
Kokku finantstulud ja -kulud		113	0
Kasum enne tulumaksustamist		21 089	0
Aruandeaasta puhaskasum		21 089	0

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		12.12.2007- 31.12.2008	kuni 12.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 976	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4	0
Kokku rahavood äritegevusest		20 980	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		113	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		113	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
Rahavood kokku		61 093	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 093	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	61 093	0

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 12.12.2007	0	0	0
Osakapital	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		21 089	21 089
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	21 089	61 089

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

INNOVATE EHITUS OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 4.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	12.12.2007
Pangakonto	61 093	0
Kokku	61 093	0

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2008	12.12.2007
Käibemaku intress	4	0
Kokku	4	0

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	12.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	2	0
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	0

Vastavalt INNOVATE EHITUS OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 21 089 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 429 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 660 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

INNOVATE EHITUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	12.12.2007- 31.12.2008	kuni 12.12.2007
Eesti	35 000	0
Kokku	35 000	0

INNOVATE EHITUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	12.12.2007- 31.12.2008	kuni 12.12.2007
Ehitusalane konsultatsioon (Ehituslik insener – tehniline projekteerimine ja nõustamine - 71121)	35 000	0
Kokku	35 000	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	12.12.2007- 31.12.2008	kuni 12.12.2007
Allhanked	14 000	0
Kokku	14 000	0

Majandusaasta aruande allkirjad

INNOVATE EHITUS OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liikmed:

Reijo Kerdmann	juhatuse liige		19.06.2009
Karl Ader	juhatuse liige		19.06.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastaruande lõpu 31.12.2008 seisuga on INNOVATE EHITUS OÜ

- aruandeaasta kasum 21 089

INNOVATE EHITUS OÜ juhatus teeb ettepaneku:

- moodustada aruandeaasta kasumist kohustuslik reservkapital summas 1 054 krooni;
- maksta välja dividende summas 15 800 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 4 235 krooni.

Reijo Kerdmann	juhatuse liige		19.06.2009
Karl Ader	juhatuse liige		19.06.2009

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 19.06.2009 on INNOVATE EHITUS OÜ üle 10 % osasid omavad osanikud:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade nimiväärtus
Reijo Kerdmann	38 112 180 248	Tallinn	20 000
Karl Ader	38 205 040 404	Tallinn	20 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11454230	INNOVATE EHITUS OÜ	12.12.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292969
Mobiiltelefon	+372 53415185
Elektronposti aadress	reijokerdmann@hotmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Reijo Kerdmann	38112180248	Tallinn	20000
Karl Ader	38205040404	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	35000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

INNOVATE EHITUS OÜ (registrikood: 11454230) 12.12.2007 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Reijo Kerdmann (Juhatuseliige) - kinnitanud 25.06.2009