

373542 Orehove

Reg. nr. 123456789
Data: 12.12.2008
Loc. nr. 123456789

91 00 0000

16

Tiina Aavik

OÜ Lukase Invest

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 11. detsember 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi OÜ Lukase Invest

Äriregistri kood 11454017

Aadress Pärnu mnt. 82/88-4 Tallinn 10131

Telefon 372 56 216 971



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Maksukohustused	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 7. Kasutusrent	12
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Üldhalduskulud.....	13
Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lukase Invest on asutatud 11.12.2007. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordirõivaste hulgimüük.

2008 aastal ei toimunud antud valdkonnas veel tegevust majanduslanguse tõttu. Ettevõtte müüs maha Sirekar Hulgi OÜ aktsiad ning investeeris antud raha väärtpaberitesse.

OÜ Lukase Investis töötas majandusaastal 1 töötaja. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 21 594 krooni. Ettevõtte juhatusele majandusaastal tasu ei makstud.

OÜ Lukase Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jälgida majanduslikku olukorda spordirõivaste turul ning majanduse paranemise korral alustada spordirõivaste müüki.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Puhaskasum (tuh kr)	949 320
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,69
ROA	67 %
ROE	93 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Kalev Tammin

juhatuse liige



02.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

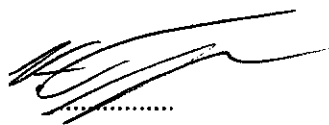
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lukase Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lukase Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Lukase Invest on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Tammin

juhatuse liige



02.03.2009

Bilanss**VARAD**

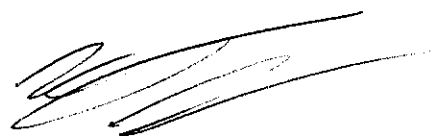
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	11.12.2007
Käibevara			
Raha	2	601 468	36 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	798 814	0
Käibevara kokku		1 400 282	36 000
Põhivara	5		
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad</i>		0	36 000
Materiaalne põhivara	5		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		8 669	0
Põhivara kokku		8 669	0
VARAD KOKKU		1 408 951	72 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2008	11.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	6	379 530	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 437	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 550	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	2 114	0
<i>Kokku</i>		8 100	0
Lühiajalised kohustused kokku		387 631	0
Kohustused kokku		387 631	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	72 000	72 000
Aruandeaasta kasum		9 49 320	0
Omakapital kokku		1 021 320	72 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 408 951	72 000

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008
Üldhalduskulud	5,9	-239 564
Ärikasum		- 239 564
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		- 4 117
Kasum valuutakursi muutusest		1 3 639
Muud finantskulud		1 179 362
Kokku finantstulud ja – kulud		1 188 884
Kasum enne maksustamist		949 320
ARUANDEAASTA KASUM		949 320



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-239 564
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 328
Finantsinvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	-509 512
Kasum põhivara müügist, neto	5	1 658 900
Kasum valuutakursi muutusest		13 639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	8 101
Makstud intressid		-12 261
Kokku rahavood äritegevusest		915 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-12 997
Materiaalse põhivara müük	5	36 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-798 814
Saadud intressid		8 144
Saadud dividendid		29 974
Kokku rahavood investeerimistegevusest		61 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6	379 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		379 530
RAHAVOOD KOKKU		579 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	36 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		565 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	601 468

Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.12.2007	8	72 000	0	72 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-	949 429	949 320
Saldo 31.12.2008	8	72 000	949 320	1 021 320



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lukase Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lukase Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas,

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	34	18
Arvelduskonto	EEK	1 541	1 456
Kokku		3 721	1 994

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

OÜ Lukase Invest omab seisuga 31.12.2008 aktsiaid Lõhmus, Haavel & Viisitamm AS-is turuväärtuses 798 814 krooni. Aktsiad on Leedu littedes ja USA dollarites.

Lisa 4. Maksukohustused

	31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	160
Sotsiaalmaks	-	1 782
Töötuskindlustusmakse	-	64
Kogumispensionikindlustusmakse	-	108
Kokku	0	2 114



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		0
Soetused		12 997
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		12 997
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		0
Aruandeperioodi kulum		-4 328
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		-4 328
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		8 669

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

Lukase Invest OÜ-l on seisuga 31.12.2008 kohustus (arvelduskrediit) 379 530 krooni Lõhmus, Haavel & Viisitamm AS-i vastu. Seisuga 31.12.2008 olid laenusummal järgmised intressimäärad:

EEK – 12,75 %

LTL – 12,75 %

USD – 8,00 %

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 37 455 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordivahend
(kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	36 619
1-5 aastat	42 157



Lisa 8. Osakapital

	Aktsiate arv	Osakapital
Saldo 01.01.2008	72	72 000
Saldo 31.12.2008	72	72 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Lukase Invest miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Üldhalduskulud

	2008
Ostetud teenused	199 636
Tööjõukulud	21 594
Kulum	4 328
Rendikulud	7 688
Muud kulud	3 318
Kokku üldhalduskulud	239 564



Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lukase Invest tegevjuht on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuht:

Kalev Tammin

juhatuse liige



02.03.2009

Tegevjuht on läbi vaadanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskasum	949 320

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 949 320

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslikuks reservkapitaliks	7 200

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 942 120

Kalev Tammin

juhatuse liige



02.03.2009

OÜ Lukase Invest

Osanike nimekiri

OÜ Lukase Invest ainuosanik on aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (02.03.2009) seisuga alljärgnev:

1. Kalev Tammin

Isikukood:
Aadress:
Osade liik:
Osade arv:
Osade nimiväärtus:

37112200220
Pärnu mnt 82/88-4 Tallinn 10131
lihtaktsia
72
100

