

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lansec OÜ

registrikood: 11453974

**tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 5012505

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Lansec OÜ on 2007 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on IT võrkude ja turvasüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud paigaldus- ja hoolduspersonal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

Lansec OÜ 2013 a müügitulu oli 997 tuhat eurot, millest IT võrkude projekteerimine ja ehitus moodustas 52% ning turvasüsteemide ehituse osakaal oli 48%.

2013 aasta suurimad ehitusobjektid olid Pärnu Hailga juurdeehituse, Tartu Ülikooli Füüsikahoone, Tallinna EHTE Gümnaasiumi, Korterialamu Mäepealse 28, Tallinn ja E Profiil AS tootmishoone Paldiskis nõrkvooluvõrkude ja turvasüsteemide ehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügi tulu	996 587 €	733 682 €
Käibe kasv	35,83%	7,5%
Puhaskasum	39 144	41 426
Puhasrentaablus	3,93%	5,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,6
ROA	15,35%	25,52%
ROE	30,94%	38,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aastal 2014 jätkab Lansec OÜ püstitatud eesmärkide täitmist, milleks on pakkuda klientidele kvaliteetset nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, ehituse ja hooldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	85 406	79 868
Nõuded ja ettemaksud	124 628	55 445
Varud	17 778	5 413
Kokku käibevara	227 812	140 726
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	24 328	17 456
Materiaalne põhivara	825	4 165
Immateriaalne põhivara	1 995	0
Kokku põhivara	27 148	21 621
Kokku varad	254 960	162 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	309
Võlad ja ettemaksud	128 454	54 676
Kokku lühiajalised kohustused	128 454	54 985
Kokku kohustused	128 454	54 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 167	62 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 144	41 426
Kokku omakapital	126 506	107 362
Kokku kohustused ja omakapital	254 960	162 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	996 587	733 682
Muud äritulud	38	49
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 162	-291 125
Mitmesugused tegevuskulud	-105 392	-95 162
Tööjõukulud	-340 770	-287 695
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 375	-3 002
Muud ärikulud	-8 485	-10 051
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 441	46 696
Muud finantstulud ja -kulud	19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 460	46 696
Tulumaks	-5 316	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 144	41 380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 441	46 696
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 375	3 002
Muud korrigeerimised	11	0
Kokku korrigeerimised	2 386	3 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 055	2 072
Varude muutus	-12 365	-833
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 676	-34 941
Laekunud intressid	19	46
Kokku rahavood äritegevusest	32 102	16 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 081	-1 828
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 248	-1 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-5 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-25 316
Kokku rahavood	5 538	-11 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 868	90 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 538	-11 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 406	79 868

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	639	82 740	85 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 426	41 426
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	639	104 167	107 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 144	39 144
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	639	123 311	126 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lansec 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

5.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5 aastat

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	85 406	79 868

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 624	4 584
Üksikisiku tulumaks	4 379	3 535
Erisoodustuse tulumaks	9	128
Sotsiaalmaks	7 962	6 544
Kohustuslik kogumispension	409	336
Töötuskindlustusmaksed	665	751
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 048	15 878

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 996	959	11 955	11 955
Akumuleeritud kulum	-6 316	-300	-6 616	-6 616
Jääkmaksumus	4 680	659	5 339	5 339
Ostud ja parendused	1 828		1 828	1 828
Amortisatsioonikulu	-2 762	-240	-3 002	-3 002
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 824	959	13 783	13 783
Akumuleeritud kulum	-9 078	-540	-9 618	-9 618
Jääkmaksumus	3 746	419	4 165	4 165
Amortisatsioonikulu	-2 049	-240	-2 289	-2 289
Müügid	-1 051		-1 051	-1 051
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 996	959	11 955	11 955
Akumuleeritud kulum	-10 350	-780	-11 130	-11 130
Jääkmaksumus	646	179	825	825

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	833	
Transpordivahendid	833	
Kokku	833	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	19 910	12 531
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 160	10 719
1-5 aasta jooksul	41 797	27 580

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	64 375	14 406
Kokku võlad tarnijatele	64 375	14 406

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	959 325	733 682
Soome	36 487	0
Läti	775	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 587	733 682
Kokku müügitulu	996 587	733 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	518 225	381 515
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	478 362	352 167
Kokku müügitulu	996 587	733 682

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	254 866	195 509
Sotsiaalmaksud	85 904	72 934
Kokku tööjõukulud	340 770	268 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 206	18 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Lansec OÜ (registrikood: 11453974) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 144
Kokku	123 311
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 311
Kokku	103 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 144
Kokku	123 311
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 311
Kokku	103 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	518225	52.00%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	478362	48.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Svilberg	36712190216	Eesti	30000 EEK
Margus Kiisk	36812162748	Eesti	8000 EEK
Marvo Maar	38012220211	Eesti	2000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee