

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lansec OÜ

registrikood: 11453974

tänava/talu nimi, Sära tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012505

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lansec OÜ on 2007 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on IT võrkude ja turvasüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud paigaldus- ja hoolduspersonal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

Lansec OÜ 2023 a müügitulu oli 2 371 tuhat eurot, millest IT võrkude projekteerimine ja ehitus moodustas 50%, turvasüsteemide ehituse osakaal oli 46% ja enda kinnisvara üürileandmine ja käitus 4%.

2023 aasta suurimad nõrkvooluvõrkude ja turvasüsteemide ehitustööd olid Lammi 8 korterelamu nõrkvoolu- ja AT tööd, Rae Tuule spordikeskus, Lohu 12 ühiselamu, Lepatriinu 8 Stockoffice, Lasteaed Maasikas nõrkvoolutööd, Rävala 5 Meliva kliiniku LAN ja ATS ehitustööd, Uus-Ringi 6 Jüri tootmis ja büroohoone, Kawa Plaza Pärnu mnt 15 nõrkvoolutööd, Stockmann 5k Medicum kliiniku nõrkvoolutööd.

2024. aastal kavatseb Lansec OÜ jätkata tegutsemist põhitegevusalal. Keskendume põhilisele Eesti turule. Peamisteks eesmärkideks on jätkuvalt turupositsiooni suurendamine ning kvaliteetse teenuse pakkumine oma klientidele.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2023	2022
Müügitulu (eurodes)		2 370 988	2 003 483
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		210 301	66 520
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) /elmise aasta müügitulu * 100	18,34%	15,02%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum /müügitulu*100	8,87%	3,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,31	0,88
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	(EBIT) Puhaskasum/varad kokku*100	12,45%	4,39%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	23,24%	9,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 363	12 157	2
Nõuded ja ettemaksed	384 380	272 747	3
Varud	6 853	9 125	4
Kokku käibevarad	488 596	294 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 925	2 925	6
Nõuded ja ettemaksed	31 757	15 443	3
Materiaalsed põhivarad	1 165 296	1 201 781	7
Kokku põhivarad	1 199 978	1 220 149	
Kokku varad	1 688 574	1 514 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 590	105 266	9
Võlad ja ettemaksed	291 317	227 957	10
Kokku lühiajalised kohustised	372 907	333 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	410 822	486 411	9
Kokku pikaajalised kohustised	410 822	486 411	
Kokku kohustised	783 729	819 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 732	625 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 301	66 520	
Kokku omakapital	904 845	694 544	
Kokku kohustised ja omakapital	1 688 574	1 514 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 370 988	2 003 483	12
Muud äritulud	4 001	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 166 867	-1 048 295	13
Mitmesugused tegevuskulud	-250 340	-210 136	14
Tööjõukulud	-698 577	-616 519	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 485	-26 768	7
Muud ärikulud	-12 208	-8 811	
Ärikasum (kahjum)	210 512	92 956	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	39 000	0	6,16
Intressikulud	-39 829	-26 443	
Muud finantstulud ja -kulud	618	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 301	66 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 301	66 520	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lansec OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ettevõtja on liigitatud väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, seetõttu koostatakse lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa

nyüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida Lansec kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on 3000.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Bilansis kajastatud materiaalse põhivara kasulikuks elueaks on Lansec määranud kaks kuni viis aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist

või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	40 aastat
Maa	ei amortiseerita
Maal	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidel

20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	5 361	6 126
SEB PANK	74 406	3 386
Luminor Bank AS	17 596	2 645
Kokku raha	97 363	12 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	329 361	324 402	4 959	
Ostjatelt laekumata arved	329 361	324 402	4 959	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 813	19 813		17
Muud nõuded	28 827	28 827		
Viitlaekumised	28 827	28 827		
Ettemaksed	33 311	9 598	23 713	
Tulevaste perioodide kulud	33 311	9 598	23 713	
Garantii tagatis	4 825	1 740	3 085	
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 137	384 380	31 757	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	256 247	254 340	1 907	
Ostjatelt laekumata arved	256 247	254 340	1 907	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 104	8 104		17
Ettemaksed	20 672	10 303	10 369	
Tulevaste perioodide kulud	20 672	10 303	10 369	
Garantii tagatis	3 167		3 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 190	272 747	15 443	

Luminor panga poolt väljaantud garantiilepingute (kokku 12 tk) kogusumma on 31.12.2023 seisuga 36 664,00 eurot.

Tähtaegadega:

12-kuud 8 308,00 eurot

1-5 aastat 28 356,00 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	6 853	9 125
Müügiks ostetud materjalid	6 853	9 125
Kokku varud	6 853	9 125

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	178	318
Käibemaks	35 222	22 336
Üksikisiku tulumaks	7 764	6 703
Sotsiaalmaks	13 681	11 869
Kohustuslik kogumispension	423	352
Töötuskindlustusmaksed	960	831
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 228	42 409

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12617763	OÜ Lansec Tele	Eesti	elektri- ja sidevõrkude projekteeri-mine, ehitamine ja hooldamine	65	65
12864838	OÜ Lansec Elekter	Eesti	elektriinstallatsiooni tööd	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ Lansec Tele	1 625	1 625
OÜ Lansec Elekter	1 300	1 300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 925	2 925

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Lansec Tele	65	03.11.2017	1 625
OÜ Lansec Elekter	52	26.05.2016	1 300

2023 aastal saadud dividendid tütarettevõtetelt Lansec Tele OÜ 39 000,00 eurot

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	198 774		99 044	9 144	6 969	115 157	19 344	983 893	1 317 168
Akumuleeritud kulum	0		-71 424	-9 144	-5 053	-85 621	-10 058	0	-95 679
Jääkmaksumus	198 774		27 620	0	1 916	29 536	9 286	983 893	1 221 489
Ostud ja parendused			3 622			3 622	1 925	1 513	7 060
Muud ostud ja parendused			3 622			3 622	1 925	1 513	7 060
Amortisatsioonikulu		-12 318	-9 796	0	-891	-10 687	-3 763		-26 768
Ümberliigitamised		985 406						-985 406	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		985 406						-985 406	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	198 774	985 406	102 666	9 144	6 969	118 779	21 269	0	1 324 228
Akumuleeritud kulum	0	-12 318	-81 220	-9 144	-5 944	-96 308	-13 821	0	-122 447
Jääkmaksumus	198 774	973 088	21 446	0	1 025	22 471	7 448	0	1 201 781
Amortisatsioonikulu		-24 635	-8 472	0	-765	-9 237	-2 613		-36 485
31.12.2023									
Soetusmaksumus	198 774	985 406	102 666	9 144	6 969	118 779	21 269	0	1 324 228
Akumuleeritud kulum	0	-36 953	-89 692	-9 144	-6 709	-105 545	-16 434	0	-158 932
Jääkmaksumus	198 774	948 453	12 974	0	260	13 234	4 835	0	1 165 296

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	48 761	31 785

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	6 000	6 000					31.12.2024	17
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	67 500	15 000	52 500		euribor + 3%	EUR	15.06.2028	
Luminor Bank AS	411 922	56 817	355 105		euribor + 4%	EUR	25.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	479 422	71 817	407 605					
Muud laenukohustised								
Kapitalirendikohustused	6 990	3 773	3 217		3 kuu Euribor + 2.50% EUR	EUR	31.10.2025	
Muud laenukohustised kokku	6 990	3 773	3 217					
Laenukohustised kokku	492 412	81 590	410 822					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	29 500	29 500			0	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	29 500	29 500						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	82 500	15 000	67 500		euribor + 3%	EUR	15.06.2028	
Luminor Bank AS	468 739	56 817	411 922		euribor + 4%	EUR	25.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	551 239	71 817	479 422					
Muud laenukohustised								
Kapitalirendikohustused	10 938	3 949	6 989		3 kuu Euribor + 2.50%	EUR	31.10.2025	
Muud laenukohustised kokku	10 938	3 949	6 989					
Laenukohustised kokku	591 677	105 266	486 411					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	198 774	198 774
Ehitised	948 453	973 088
Masinad ja seadmed	8 021	12 604
Kokku	1 155 248	1 184 466

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid Luminor Bank AS kasuks 780 000,00 eurot 12.06.2018. ja 110 000,00 eurot 02.06.2023.

Luminor panga poolt väljaantud garantiilepingute (kokku 12 tk) kogusumma on 31.12.2023 seisuga 36 664,00 eurot.

Tähtaegadega:

12-kuud 8 308,00 eurot

1-5 aastat 28 356,00 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 065	156 065	
Võlad töövõtjatele	54 878	54 878	11
Võlad seotud osapooltele	116	116	17
Maksuvõlad	58 228	58 228	5
Muud võlad	22 030	22 030	
Muud viitvõlad	22 030	22 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 317	291 317	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 087	136 087	
Võlad töövõtjatele	27 509	27 509	11
Võlad seotud osapooltele	2 870	2 870	17
Maksuvõlad	42 409	42 409	5
Muud võlad	19 060	19 060	
Muud viitvõlad	19 060	19 060	
Ostjatelt saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 957	227 957	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	31 559	27 509
Puhkusetasude kohustis	23 319	0
Kokku võlad töövõtjatele	54 878	27 509

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 370 988	2 003 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 370 988	2 003 483
Kokku müügitulu	2 370 988	2 003 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43213 Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	1 192 161	1 003 220
43212 Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	1 100 456	926 049
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 371	74 214
Kokku müügitulu	2 370 988	2 003 483

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	787 367	702 891
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 181	9 326
Alltöövõtutööd	305 483	280 250
Transpordikulud	5 071	8 536
Väheväärtuslik põhivara	10 292	10 054
Tööriistad	14 294	10 077
Tööriided ja isikukaitsevahendid	8 819	9 735
Ehitiste, seadmete üür ja rent	13 398	16 386
Muud	4 962	1 040
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 166 867	1 048 295

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	32 712	38 022	
Kütus	32 712	38 022	
Mitmesugused bürookulud	0	4 452	
Lähetuskulud	995	4 129	
Koolituskulud	13 319	8 585	
Riiklikud ja kohalikud maksud	157	157	
Ruumide ülalpidamise kulud	44 237	41 790	
Vara kindlustus	767	779	
Reklaamikulud	14 486	2 743	
IT teenused, arvutitarvikud	19 098	17 892	
Raamatupidamisteenused, konsultatsioon	17 108	11 330	
Pangateenused	749	2 304	
Riigilõiv	518	249	
Autode kasutusrent	48 761	31 785	8
Autode kindlustuskulud	5 518	4 756	
Autode remont, hooldus	37 476	27 486	
Isikliku auto kompensatsioon	2 203	3 093	
Muud tegevuskulud	12 044	10 478	
Muud	192	106	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 340	210 136	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	502 760	458 065
Sotsiaalmaksud	169 846	154 742
Haigusrahade kulu	2 652	3 712
Puhkusetasude kulu	23 319	0
Kokku tööjõukulud	698 577	616 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	39 000	0	
Finantstulu tütarettevõtjatelt	39 000	0	6
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	39 000	0	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	18 151	8 104	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 662	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 813	8 104	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	29 500	9
Kokku laenukohustised	6 000	29 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	116	2 870	10
Kokku võlad ja ettemaksed	116	2 870	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	30 000	30 000	0	2	
Kokku antud laenud	0	30 000	30 000	0	2	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	50 000	50 000	0	879	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 000	21 500	29 500		9
Kokku laenukohustised	0	101 000	71 500	29 500	879	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	75 000	75 000	0	2 777	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	0	23 500	6 000		9
Kokku laenukohustised	29 500	75 000	98 500	6 000	2 777	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	1 152	104 508	1 429	147 465
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373	2 474	815	2 402
Kokku müüdnud	1 525	106 982	2 244	149 867

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	116	3 593	1 317	4 000
Kokku ostetud	116	3 593	1 317	4 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	152 500	152 500	15.06.2028
Kokku saadud garantiid/tagatised	152 500	152 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 822	10 605

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Lansec OÜ (registrikood: 11453974) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	02.05.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lansec OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lansec OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Lansec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

03.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Lansec OÜ (registrikood: 11453974) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	03.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 301
Kokku	902 033
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	872 033
Kokku	902 033

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 301
Kokku	902 033
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	872 033
Kokku	902 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	1192161	50.28%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1100456	46.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78371	3.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee