



**RENOVEERIMISPROJEKT OÜ**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Renoveerimisprojekt OÜ

**registrikood:** 11453940

**tänavatalu nimi,** Ülikooli tn 6a-610

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 56866103

**e-posti aadress:** [info@renoveerimisprojekt.ee](mailto:info@renoveerimisprojekt.ee)

**veebilehe aadress:** [www.renoveerimisprojekt.ee](http://www.renoveerimisprojekt.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 11 Muud ärikulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Renoveerimisprojekt OÜ on asutatud 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusprojekteerimine. Peamisteks klientideks on korteriühistud.

Ettevõtte müügituli 2018. aastal ol 59 573 eurot. Palgalisi töötajaid oli ettevõttel üks. Juhatusele 2018. aastal tasusid ei makstud.

2019. aastaks planeeritakse tegevus- ja müügimahtude kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevarad                            |               |               |         |
| Raha                                  | 38 135        | 8 039         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 10 590        | 3 557         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>48 725</b> | <b>11 596</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>48 725</b> | <b>11 596</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |         |
| Kohustised                            |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |         |
| Laenukohustised                       | 7 000         | 7 000         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 007         | 2 040         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>8 007</b>  | <b>9 040</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>8 007</b>  | <b>9 040</b>  |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 38 162        | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 718</b> | <b>2 556</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>48 725</b> | <b>11 596</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 59 573        | 10 240   | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 532       | -5 384   | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 505        | -3 480   | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -4 338        | -1 315   | 10      |
| Muud ärikulud                               | -36           | -61      | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 162</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 162</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 162</b> | <b>0</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Renoveerimisprojekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana ja rahalähenditena kajastatakse aruandes raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksete all kajastatakse järgmiste perioodide ettemakstud kulusid ja maksude enammakseid.

#### Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, millede maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta. Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustusi, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

#### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Renoveerimisprojekt OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 38 135     | 8 039      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 578        | 10 578         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12            | 12             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 590</b> | <b>10 590</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 260         | 1 260          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 321           | 321            | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 976         | 1 976          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 557</b>  | <b>3 557</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 882        | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12         |            | 321        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b>  | <b>882</b> | <b>321</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 7 000      | 7 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 000      | 7 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 000      | 7 000                            |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 7 000      | 7 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 000      | 7 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 000      | 7 000                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 125          | 125            |         |
| Maksuvõlad                       | 882          | 882            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 007</b> | <b>1 007</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 040        | 2 040          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 040</b> | <b>2 040</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 59 573        | 10 240        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>59 573</b> | <b>10 240</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>59 573</b> | <b>10 240</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Projekteerimine (EMTAK 71121)               | 59 573        | 10 240        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>59 573</b> | <b>10 240</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 12 532        | 5 384        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12 532</b> | <b>5 384</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 067</b> | <b>603</b>   |
| Kütus                                  | 1 067        | 603          |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 097        | 1 612        |
| Lähetuskulud                           | 28           | 29           |
| Reklaam                                | 214          | 61           |
| Kindlustus                             | 1 099        | 1 175        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 505</b> | <b>3 480</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 242        | 983          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 096        | 332          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 338</b> | <b>1 315</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2018      | 2017      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Muud                       | 36        | 61        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>36</b> | <b>61</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

**Renoveerimisprojekt OÜ (registrikood: 11453940) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN AINSON       | Juhatuse liige     | 06.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 38 162        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 162</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 162        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 162</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 59573           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Papinianus OÜ  | 12357888                            | Eesti                                          | 852 EUR (Lihtomand)       |
| Robert Hansing | 39001102712                         | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti   | 852 EUR (Lihtomand)       |
| Allan Ainson   | 37810192728                         | Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti | 852 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                        |
|-------------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56866103               |
| E-posti aadress   | info@renoveerimisprojekt.ee |
| Veebilehe aadress | www.renoveerimisprojekt.ee  |