

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Triplets Asset Management OÜ

registrikood: 11453816

tänavatänu nimi, Vana-Kalamaja tn 41-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5048728

e-posti aadress: olle.tischler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Triplets Asset Management OÜ on väärtpaperitesse investeeriv ettevõte. Lisaks tegeleb ka kinnisvaraalse teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 295	9 342
Finantsinvesteeringud	230 230	281 699
Nõuded ja ettemaksed	157 523	161 087
Kokku käibevarad	407 048	452 128
Kokku varad	407 048	452 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 014
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 014
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	280 061	354 412
Kokku pikaajalised kohustised	280 061	354 412
Kokku kohustised	280 061	356 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 146	47 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 285	45 642
Kokku omakapital	126 987	95 702
Kokku kohustised ja omakapital	407 048	452 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	23 035	33 049
Mitmesugused tegevuskulud	-3 818	-17 847
Ärikasum (kahjum)	19 217	15 202
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 847	0
Intressitulud	15 915	9 187
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 761
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 285	22 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 285	22 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triplets Asset Management OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on käsitletud raha pangas kajastatuna õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingute esmasel kajastamisel on need võetud arvele tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on bilansipäeval hinnatud ümber vastavalt kehtivale valuutakursile.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena käsitletakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatuna õiglasest väärtuses, v.a. aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on käsitletud finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste all kajastatakse (kuni 12 kuud) laene, võlakirje, arvelduskrediiti ja muid finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustusi tegelikult kasutatud summas ning pikaajaliste laenude seda osa, mis kuulub tagasimaksmisele lähema 12 kuu jooksul. Pikaajaliste laenukohustuste (laenude, võlakirjade jne) all kajastatakse seda osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast. Samade võlakohustuste lühiajalist osa kajastatakse kirjel "Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil".

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen seotud isikult	280 061	0		280 061
Pikaajalised laenud kokku	280 061			280 061
Laenukohustised kokku	280 061			280 061

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen seotud isikult	354 412			354 412
Pikaajalised laenud kokku	354 412			354 412
Laenukohustised kokku	354 412			354 412

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 035	33 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 035	33 049
Kokku müügitulu	23 035	33 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	0	8 550
kinnisvaraalne teenus	23 035	24 499
Kokku müügitulu	23 035	33 049

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 061	354 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Tasud ja muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Triplets Asset Management OÜ (registrikood: 11453816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE TISCHLER	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 285
Kokku	124 431

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 285
Kokku	124 431

jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	23035	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Tischler	37207300315	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048728
E-posti aadress	olle.tischler@gmail.com