

UniCredit Leasing SIA

**Company Separate and Group Consolidated
Annual report for 2013**

Table of contents

Information about the Company and Group	3
Report of Management Board	4
Financial statements	
Income statement	5
Statement of Comprehensive Income	6
Statement of Financial Position	7 - 8
Statement of Cash Flows	9
Statement of Changes in Shareholder's Equity	10 - 11
Notes to the Financial Statements	12 - 51
Auditors' Report	52

Information about the Company and the Group

Name of the Company	SIA UniCredit Leasing
Legal status of the Company	Limited liability company
Number, place and date of registration	40003423085 Riga, 14 December 1998 Re-registered in Commercial Register 9 August 2004
Address	Mukusalas iela 41 Riga, LV-1004 Latvia
Name and address of shareholder	UniCredit Bank Austria (100%) Shottengasse 6-8 1010 Vienna Austria
Names and positions of Supervisory board members	Gianfranco Bisagni - Chairman of the Supervisory Board Algimantas Kundrotas - Deputy Chairman of the Supervisory Board Gunter Populorum - Member of the Supervisory Board Mariya Lerch - Member of the Supervisory Board Heinz Karl Tschiltsch - Member of the Supervisory Board
Names and positions of Management board members	Jevgenijs Belezjaks - Chairman of the Management Board Pille Parind - Member of the Management Board Valdis Vasilevskis - Member of the Management Board
Consolidated subsidiary	SIA UniCredit Insurance Broker (100%) Mukusalas iela 41, Riga, Latvia
Financial year	1 January – 31 December 2013
Name and address of the auditor	SIA Deloitte Audits Latvia Gredu iela 4a Riga, LV -1019 Latvia

Report of the Management Board

Principal activities

UniCredit Leasing SIA (hereinafter - "the Company") is a member of the UniCredit group. The Company operates in the Latvian market since 1999. The Company provides products of financing for assets (finance and operating lease) in Latvia, Lithuania and Estonia.

The Company's consolidated annual report was prepared by consolidating SIA UniCredit Insurance Broker, a subsidiary established on 14 January 2008, (hereinafter - "the subsidiary"; together with the Company referred to as "the Group"). The subsidiary provides insurance brokerage services with the purpose to provide added value to the Company and its clients, as well as to minimize potential risks related to uninsured leasing objects.

Performance of the Company in reporting year

During 2013 the Company has been actively following recovery of all three Baltic countries, supporting local economy through investments into its backbone, SME sector, which constitutes 84% of total portfolio of the Company. Being at the same time conservative on credit policy, the Company has managed to further increase existing lease portfolio by 25% (2013 vs 2012).

As a result, the Company has kept one of leading market positions in Latvia with market share of over 20% in year 2013. The Company and the Group also strengthened its position for development in the Baltic region, continuing to develop branches in Estonia, Tallinn, and Lithuania, Vilnius, which have substantially widened customer and partner base in neighbouring Baltic countries during 2013.

The recovery was noticed in majority of economy sectors of Baltic, however the Company has been concentrating on environment friendly solutions as well as projects with high added value, thus delivering maximum direct support to the local economies. Still, the Company has provided also substantial indirect support via paying the taxes: according to the statistical data, SIA UniCredit Leasing is within top 50 largest tax payers in Latvia.

Financial risk management

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and liquidity risk. The Company's management seeks to minimize potential adverse effects of financial risk on the financial performance of the Company. The management of the Company's risks includes basic principles and provisions for the identification, evaluation, prevention and effective management of risks.

As far as credit risk is concerned, the Company has adopted a conservative and reasonable credit policy, which is built on the framework of the credit policies and guidelines of the UniCredit group, while also considering the peculiarities of the local market. The Company has introduced and now follows the credit policy of cooperating only with lessees with a sound credit history and not exceeding the credit limits set for each customer.

The Company's exposure to foreign exchange risk arises from various currency exposures, primarily because the majority of the Company's borrowings are denominated in EUR whereas its portfolio of operating leases is revalued to Latvian Lats at the moment of recognizing the leased asset. As of 31 December 2013 the proportion of such operating lease deals has become insignificant.

The Company's borrowings have variable interest rates. The management of the Company reduces the effect of interest rate risk when selling lease products by matching the interest rate type of the borrowing facility with the interest rate type of the financial facility provided to the end customer.

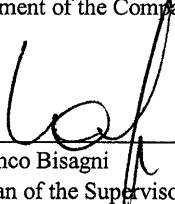
The Company pursues liquidity risk management by maintaining sufficient credit resources that enable it to settle liabilities when they fall due. Therefore, the management of the Company considers that the Company will have cash resources and its liquidity will not be endangered.

Events subsequent to the reporting date

Taking into consideration the strategy of UniCredit Group in Baltics, de-licensing of AS "UniCredit Finance" (previous name – AS "UniCredit Bank") as well as decisions of UniCredit Bank Austria AG, the merge of AS "UniCredit Finance" into SIA "UniCredit Leasing" is planned during 2014. The reorganization has been announced and reorganization agreement has been published on 14th of February, 2014.

Distribution of profit proposed by the Management Board

The Board proposes that the Company's shareholders approve the Financial Statements for the reporting year according to which the Company's and the Group's total assets are LVL 222 029 765, and LVL 222 107 355 respectively and a net profit LVL 1 671 190, and LVL 1 712 806 respectively. The profit for the year in the amount of LVL 1 671 190 should retain to ensure activities and development of the Company.


Gianfranco Bisagni
Chairman of the Supervisory Board

Vienna, 10 March 2014


Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

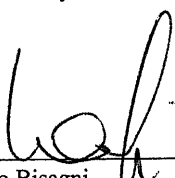
COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013

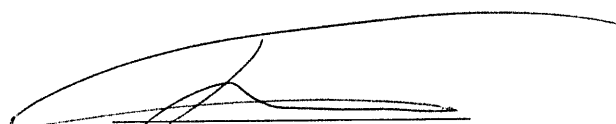
	Notes	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL Reclassified*	Group 2012 LVL Reclassified*
Interest and fee income	1	10,195,392	10,347,732	9,220,897	9,342,910
Interest expense	2	(3,905,486)	(3,905,486)	(4,173,429)	(4,173,429)
Depreciation of property and equipment under operating lease	8	(380,442)	(380,442)	(558,696)	(558,696)
Gross profit		5,909,464	6,061,804	4,488,772	4,610,785
Change in allowance for doubtful receivables	14	(1,710,711)	(1,710,711)	(1,355,318)	(1,355,318)
Personnel expenses	3	(1,700,594)	(1,775,971)	(1,340,422)	(1,407,799)
Other operating income	4	1,158,922	1,151,421	1,027,611	1,019,275
General administrative expenses	5	(1,161,556)	(1,181,322)	(1,154,325)	(1,173,115)
Net profit/(loss) on foreign exchange		7,100	7,098	(3,746)	(4,219)
Profit before tax		2,502,625	2,552,319	1,662,572	1,689,609
Income tax expense	6	(831,435)	(839,513)	(419,851)	(423,499)
Profit for the year		1,671,190	1,712,806	1,242,721	1,266,110

* See section Prior period reclassification under Accounting policies

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:


 Gianfranco Bisagni
 Chairman of the Supervisory Board


 Jevgenijs Belezjaks
 Chairman of the Management Board

7

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

**COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013**

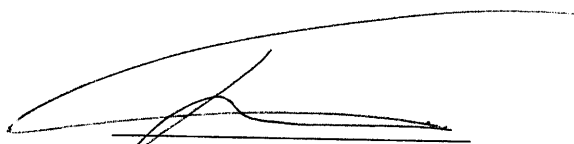
	Notes	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Profit for the year		1,671,190	1,712,806	1,242,721	1,266,110
Other comprehensive income					
Foreign currency translation difference		-	-	515	528
Other comprehensive income for the year		-	-	515	528
Total comprehensive income for the year		1,671,190	1,712,806	1,243,236	1,266,638

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:



 Gianfranco Bisagni
 Chairman of the Supervisory Board



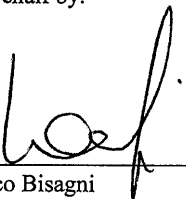
 Jevgenijs Belezjaks
 Chairman of the Management Board

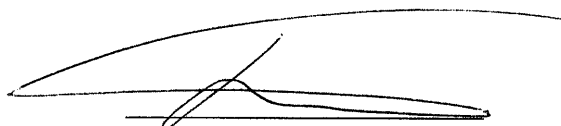
COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2013

	Notes	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Assets					
Non-current assets					
Intangible assets	7	87,296	87,296	122,664	127,164
Property and equipment:					
Property and equipment for own use	7	117,268	122,019	100,996	102,548
Property and equipment under operating lease terms	8	2,946	2,946	828,643	828,643
Total property and equipment		120,214	124,965	929,639	931,191
Long-term financial investments:					
Investment in subsidiary	9	10,600	-	10,600	-
Long-term investment in finance leases	11	140,959,913	140,959,913	110,653,778	110,653,778
Long-term loans	12	53,289	53,289	65,680	65,680
Total long-term financial investments		141,023,802	141,013,202	110,730,058	110,719,458
Total non-current assets		141,231,312	141,225,463	111,782,361	111,777,813
Current assets					
Debtors					
Trade receivables	13	5,054,419	5,067,600	3,791,751	3,803,722
Other receivables	16	1,247,590	1,247,590	442,258	442,258
Overpaid corporate income tax	25	-	-	130,589	130,589
Prepaid expenses	17	75,627	76,429	95,597	96,253
Accrued income		22,525	22,525	11,854	11,854
Short-term investments in finance leases	11	66,113,963	66,113,963	54,549,555	54,549,555
Short-term loans	12	333,924	333,924	465,618	465,618
Total debtors		72,848,048	72,862,031	59,487,222	59,499,849
Cash and bank	18	7,950,405	8,019,861	5,468,422	5,490,103
Total current assets		80,798,453	80,881,892	64,955,644	64,989,952
Total assets		222,029,765	222,107,355	176,738,005	176,767,765

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:


 Gianfranco Bisagni
 Chairman of the Supervisory Board


 Jevgenijs Belezjaks
 Chairman of the Management Board

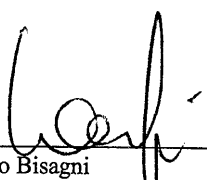
UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2013

	Notes	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Liabilities and shareholders' equity					
Equity					
Share capital	19	3,914,000	3,914,000	3,914,000	3,914,000
Reserve	19	448,000	448,000	448,000	448,000
Accumulated profit / (losses)		312,459	375,816	(1,358,731)	(1,336,990)
Total equity		4,674,459	4,737,816	3,003,269	3,025,010
Provisions					
Total provisions	20	362,410	370,241	265,239	267,553
Liabilities					
Non-current liabilities					
Loans from affiliated companies	23	123,703,509	123,703,509	77,242,034	77,242,034
Loans from financial institutions	27	-	-	54,795,962	54,795,962
Deferred income	26	10,581	10,581	39,933	39,933
Total non-current liabilities		123,714,090	123,714,090	132,077,929	132,077,929
Current liabilities					
Loans from financial institutions	27	-	-	18,641,631	18,641,631
Trade payables	22	4,409,044	4,411,076	1,669,721	1,671,589
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	24	88,159,201	88,159,201	20,784,362	20,784,362
Corporate income tax payable	25	416,425	420,795	-	3,648
Taxes and social insurance	25	14,469	14,469	64,983	65,077
Other payables		80,252	80,252	69,557	69,652
Deferred income	26	11,712	11,712	20,805	20,805
Advances received		187,703	187,703	140,509	140,509
Total current liabilities		93,278,806	93,285,208	41,391,568	41,397,273
Total liabilities		216,992,896	216,999,298	173,469,497	173,475,202
Total provisions, liabilities and shareholders' equity		222,029,765	222,107,355	176,738,005	176,767,765

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:


 Gianfranco Bisagni
 Chairman of the Supervisory Board

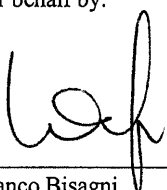

 Jevgenijs Belezjaks
 Chairman of the Management Board

**COMPANY'S SEPARATE AND GROUP'S CONSOLIDATED CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2013**

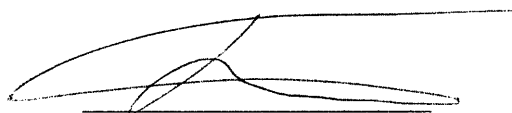
	Notes	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Cash flows from operating activities					
Profit before taxation		2,502,625	2,552,319	1,662,572	1,689,609
<u>Adjustments for:</u>					
Depreciation of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms and amortisation of intangible assets		464,109	465,779	645,075	645,736
Increase / (decrease) in other provisions		97,171	102,688	(9,012)	(7,138)
Interest and similar expenses		3,905,486	3,905,486	4,173,429	4,173,429
(Profit) / loss from disposal of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms		7,627	7,627	(8,915)	(8,915)
Foreign currency recalculation reserves		-	-	515	528
Cash from operating activities before changes in working capital		6,977,018	7,033,899	6,463,664	6,493,249
<u>Adjustments for:</u>					
(Increase) / decrease in Trade receivables		(1,928,112)	(1,929,468)	(435,162)	(448,595)
Increase / (decrease) in Trade and other payables		2,116,410	2,116,385	(733,867)	(733,669)
Increase in net investment in finance leases and loans		(41,726,458)	(41,726,458)	(17,887,341)	(17,887,341)
Total cash from/(used in) operating activities		(34,561,142)	(34,505,642)	(12,592,706)	(12,576,356)
Corporate income tax paid		(284,421)	(291,777)	(966,188)	(966,188)
Net cash from operating activities		(34,845,563)	(34,797,419)	(13,558,894)	(13,542,544)
Cash flows from investing activities					
Purchase of property and equipment for own use and leasehold improvements		(54,912)	(55,280)	(35,133)	(37,233)
Purchase of intangible assets		(9,872)	(9,873)	(55,430)	(53,967)
Proceeds from sale of property and equipment for own use and equipment under operating lease terms		437,841	437,841	329,260	329,261
Net cash flow from investing activities		373,057	372,688	238,697	238,061
Cash flows used in financing activities					
Loans received, net		40,859,975	40,859,975	21,637,347	21,637,347
Interest paid		(3,905,486)	(3,905,486)	(4,188,960)	(4,188,960)
Net cash used in financing activities		36,954,489	36,954,489	17,448,387	17,448,387
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		2,481,983	2,529,758	4,128,190	4,143,904
Cash and cash equivalents at the beginning of reporting year	18	5,468,422	5,490,103	1,340,232	1,346,199
Cash and cash equivalents at the end of reporting year	18	7,950,405	8,019,861	5,468,422	5,490,103

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:



Gianfranco Bisagni
Chairman of the Supervisory Board



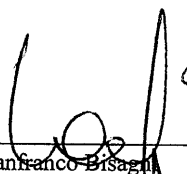
Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

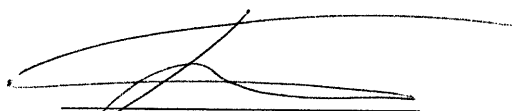
COMPANY'S SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013

	Share capital LVL	Reserves LVL	Company's Retained earnings/ (accumulated losses) LVL	Company Total LVL
Balance as at 31 December 2011	3,914,000	447,485	(2,601,452)	1,760,033
<i>Total comprehensive income:</i>				
Net profit for the year	-	-	1,242,721	1,242,721
Other comprehensive income, net of income tax:				
Foreign currency translation difference	-	515	-	515
Total comprehensive income for the period	-	515	1,242,721	1,243,236
Balance as at 31 December 2012	3,914,000	448,000	(1,358,731)	3,003,269
<i>Total comprehensive income:</i>				
Net profit for the year	-	-	1,671,190	1,671,190
Other comprehensive income, net of income tax:				
Total comprehensive income for the period	-	-	1,671,190	1,671,190
Balance as at 31 December 2013	3,914,000	448,000	312,459	4,674,459

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:


Gianfranco Bisagni
Chairman of the Supervisory Board

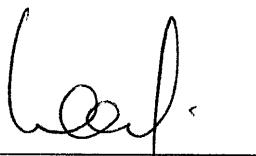

Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

**GROUP'S STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2013**

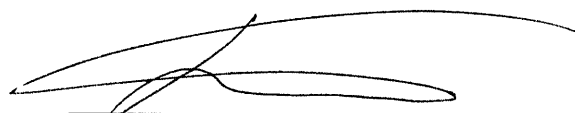
	Share capital LVL	Reserves LVL	Group's Retained earnings/ (accumulated losses) LVL	Group Total LVL
Balance as at 31 December 2011	3,914,000	447,472	(2,603,100)	1,758,372
<i>Total comprehensive income:</i>				
Net profit for the year	-	-	1,266,110	1,266,110
Other comprehensive income, net of income tax:				
Foreign currency translation difference	-	528	-	528
Total comprehensive income for the period	-	528	1,266,110	1,266,638
Balance as at 31 December 2012	3,914,000	448,000	(1,336,990)	3,025,010
<i>Total comprehensive income:</i>				
Net profit for the year	-	-	1,712,806	1,712,806
Other comprehensive income, net of income tax:				
Total comprehensive income for the period	-	-	1,712,806	1,712,806
Balance as at 31 December 2013	3,914,000	448,000	375,816	4,737,816

The accompanying notes on pages 12 to 51 are an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 5 to 51 have been authorized for issue by the Management Board on 10 March 2014 and signed on their behalf by:



Gianfranco Bisagni
Chairman of the Supervisory Board



Jevgenijs Belezjaks
Chairman of the Management Board

Notes to the Consolidated Financial Statements

GENERAL INFORMATION

The consolidated financial statements include the financial statements of UniCredit Leasing SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia, its branches in Estonia and Lithuania (hereinafter (the "Company") and a subsidiary, UniCredit Insurance Broker SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia and its branch in Estonia (together referred to as the "Group").

The separate financial statements include the financial statements of UniCredit Leasing SIA, registered in Mukusalas 41, Riga, LV-1004, Republic of Latvia and its branches in Estonia and Lithuania (hereinafter (the "Company")).

UniCredit Leasing SIA is a member of the UniCredit Group, which has been operating in the Latvian market since 1998. The Company provides products of financing for assets (finance and operating lease) in Latvia, Estonia and Lithuania.

The shareholder of the Company is UniCredit Bank Austria AG, which holds 100% of the share capital. The Company's ultimate controlling party as at 31 December 2013 and 2012 was UniCredit S.p.A. which is listed.

BASIS OF PREPARATION

Statement of compliance

The consolidated and separate financial statements of the Company and the Group have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted by the European Union.

The consolidated and separate financial statements were authorized for issue by the Board of Management on 10 March 2014. The shareholders have the power to reject the financial statements prepared and presented by management and the right to request that new financial statements be prepared.

Basis of measurement

The separate and consolidated financial statements of the Company and the Group have been prepared on the historical cost basis. The Company and the Group do not have financial instruments at fair value through profit or loss and available-for-sale assets as at 31 December 2013 and 31 December 2012.

Basis of consolidation

For the purposes of the Group consolidated financial statements, subsidiaries are those enterprises controlled by the Company. Control exists when the Company has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of an enterprise so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control effectively commences until the date that control effectively ceases.

Intra-group transactions and unrealized profit arising from intra-group transactions are excluded in the course of consolidation. Unrealized losses are eliminated similarly except that such losses are eliminated to the extent that there is no evidence of impairment.

Functional and Presentation Currency

The financial statements are presented in Latvian lats (LVL) being the functional currency of the Company and the Group, unless otherwise stated. Functional currency for branches in Lithuania and Estonia are Litas and Euro, respectively.

Use of estimates and judgments

The preparation of financial statements in conformity with the IFRSs as adopted by the EU requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and various other factors that are believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis of making the judgments about carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Key sources of estimation uncertainty and key areas of judgment include:

(i) Impairment of financial assets

Impairment of investments in finance lease, loans issued and trade receivables

The specific allowances for impairment applies to financial assets evaluated individually for impairment and is based upon management's best estimate of the present value of the cash flows that are expected to be received. In estimating these cash flows, management makes judgments about a counterparty's financial position and the net realizable value of any underlying collateral. Each impaired asset is assessed on its merits, and the workout strategy and estimate of cash flows considered recoverable are independently approved by the Credit Risk function.

Collectively assessed impairment allowance cover credit losses inherent in portfolio of loans and leases with similar credit risk characteristics when there is objective evidence to suggest that they contain impaired loans, but individual impaired items cannot yet be identified. In assessing the need for collective loss allowances, management considers factors such as credit quality, portfolio size, concentration and economic factors. In order to estimate the required allowance, assumptions are made to define the way inherent losses are modeled and to determine the required input parameters, based on historical experience and current economic conditions. The accuracy of the allowance depends on the estimates of future cash flows for specific counterparty allowance and the model assumptions and parameters used in determining collective allowance.

(ii) Impairment of non-financial assets

Impairment of assets

The carrying amounts of the Company's non-financial assets, other than investment property, land and buildings presented under property, and deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount of goodwill is estimated at each reporting date.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets and groups. Impairment losses are recognised in statement of comprehensive income. Impairment losses recognised in respect of cash-generating units are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the units and then to reduce the carrying amount of the other assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. In respect of other assets, impairment losses recognised in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

(iii) Deferred tax asset recognition

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised.

(iv) Recognition of provisions

Provisions are established for liabilities when it is probable that a past event has given rise to a present legal or constructive obligation and the amount can be reasonably estimated. Management exercises judgment in evaluating the probability that a loss will be incurred. The estimate of the amount of a loss requires management judgment in the selection of a proper calculation model and the specific assumptions related to the particular exposure.

(v) Classification of lease

Only risks and rewards incidental to ownership of the leased asset during the lease period should be considered when determining lease classification. Relevant risks include the possibility of losses from idle capacity or technological obsolescence and from decreases in the value of the asset; relevant rewards may include the gain from the increase in value of the asset or realization of the residual value at the end of the lease. Conversely, risks associated with construction of the asset prior to lease commencement, financing such construction and the costs of providing services using the leased asset, are not incidental to ownership of the leased asset during the lease period and, in our view generally should be disregarded in evaluating the classification of the lease. The classification of a lease is determined at the inception of the lease and is not revised unless the lease agreement is modified.

STANDARDS AND INTERPRETATIONS EFFECTIVE IN CURRENT PERIOD

The following new Standards and Interpretations are effective for the annual period ended 31 December 2013 and have been applied in preparing these financial statements.

Standards, amendments to the existing standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and adopted by the EU are effective for the current period:

- IFRS 13 "Fair Value Measurement", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to IFRS 1 "First-time Adoption of IFRS" – Severe Hyperinflation and Removal of Fixed Dates for First-time Adopters, adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to IFRS 1 "First-time Adoption of IFRS" – Government Loans, adopted by the EU on 4 March 2013 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to IFRS 7 "Financial Instruments: Disclosures" - Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities, adopted by the EU on 13 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to IAS 1 "Presentation of financial statements" – Presentation of Items of Other Comprehensive Income, adopted by the EU on 5 June 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 July 2012).

- Amendments to IAS 12 "Income Taxes" – Deferred Tax: Recovery of Underlying Assets, adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" – Improvements to the Accounting for Post-employment Benefits, adopted by the EU on 5 June 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- Amendments to various standards "Improvements to IFRSs (cycle 2009-2011)" resulting from the annual improvement project of IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34) primarily with a view to removing inconsistencies and clarifying wording, adopted by the EU on 27 March 2013 (amendments are to be applied for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

- IFRIC 20 "Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

The adoption of these amendments to the existing standards has not led to any changes in the UniCredit Leasing's SIA accounting policies.

NEW STANDARDS AND INTERPRETATIONS ISSUED BY IASB AND ADOPTED BY THE EU BUT NOT YET EFFECTIVE

At the date of authorisation of these financial statements the following standards, amendments to the existing standards and interpretations issued by IASB and adopted by the EU were in issue but not yet effective:

- IFRS 10 "Consolidated Financial Statements", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- IFRS 11 "Joint Arrangements", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- IFRS 12 "Disclosures of Interests in Other Entities", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- IAS 27 (revised in 2011) "Separate Financial Statements", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- IAS 28 (revised in 2011) "Investments in Associates and Joint Ventures", adopted by the EU on 11 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements", IFRS 11 "Joint Arrangements" and IFRS 12 "Disclosures of Interests in Other Entities" – Transition Guidance, adopted by the EU on 4 April 2013 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements", IFRS 12 "Disclosures of Interests in Other Entities" and IAS 27 (revised in 2011) "Separate Financial Statements" – Investment Entities, adopted by the EU on 20 November 2013 (effective for annual periods beginning on or after 1 January).

Amendments to IAS 32 "Financial instruments: presentation" – Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities, adopted by the EU on 13 December 2012 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- Amendments to IAS 36 "Impairment of assets" - Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets, adopted by the EU on 19 December 2013 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

- Amendments to IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" – Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting, adopted by the EU on 19 December 2013 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Leases

Finance leases

A finance lease is a lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset to the lessee. Title may or may not eventually be transferred.

When assets are held subject to finance lease, the present value of the net minimum lease payments is recognised as a receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance income.

For more details on accounting for finance lease as a financial instrument classified as Loans and receivables, refer to the accounting policy on financial instruments.

Operating leases

An operating lease is a lease other than a finance lease.

Assets that are leased under operating lease terms are recorded within property and equipment at historical cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Depreciation is calculated on a straight-line basis to write down each asset to its estimated residual value over its estimated useful life, applying the norms applicable for the similar property and equipment of the Company and the Group.

The minimum lease installments consist of the aggregate amount of all installments, which the Company or the Group expect to receive during the lifetime of the leasing agreement as well as of the guaranteed amount of the residual value of the leased asset.

Financial instruments

Classification

The Company and the Group holds the following financial assets:

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. For the purposes of these financial statements, loans and receivables include regular loans, credit card balances and leases, and are accounted for at amortized cost using the effective interest method. Certain expenses, such as legal fees or sales commissions for employees acting as agents or other expenses that are incurred in securing a loan are treated as part of the cost of the transaction.

Liabilities at amortised cost include deposits and balances to banks and current accounts and deposits from customers.

During 2013, the Company and the Group did not apply hedge accounting.

Recognition

Financial assets and liabilities are recognized in the statement of financial position when the Company or the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. All regular way purchases of financial assets are accounted for at the settlement date.

Measurement

A financial asset or liability is initially measured at its fair value plus, in the case of a financial asset or liability not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or liability.

Subsequent to initial recognition, financial assets, are measured at their fair values, without any deduction for transaction costs that may be incurred on sale or other disposal, except for:

- held-to-maturity investments and loans and receivables that are measured at amortised cost using the effective interest method; and
- investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured which are measured at cost.

All financial liabilities, other than those designated at fair value through profit or loss and financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset carried at fair value does not qualify for derecognition, are measured at amortised cost. Amortised cost is calculated using the effective interest method. Premiums and discounts, including initial transaction costs, are included in the carrying amount of the related instrument and amortised based on the effective interest rate of the instrument.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of financial asset or liability (or, where appropriate, a shorter period) to the carrying amount of the financial asset or liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, but not future credit losses.

Fair value measurement principles

The price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The Company and the Group have no financial instruments at fair value through profit or loss or available-for-sale securities.

The estimated fair values of all other financial assets and liabilities are calculated using discounted cash flow techniques based on estimated future cash flows and discount rates for a similar instrument at 31 December 2013. Since the absolute majority of lease portfolio is financed on floating interest rate basis, the company is not exposed to any fair value fluctuations - the book value is considered to approximate fair value.

The estimates of fair value are intended to approximate the amount for which a financial instrument could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. However, given the uncertainties and the use of subjective judgment, the fair value should not be interpreted as being realisable in an immediate sale of the assets or settlement of liabilities.

The estimated fair values of all financial instruments of the Company and the Group approximate their carrying values at 31 December 2013 and 2012.

Gains and losses on subsequent measurement

For financial assets and liabilities carried at amortised cost, a gain or loss is recognised in the income statement when the financial asset or liability is derecognised or impaired, and through the amortisation process.

Derecognition

A financial asset is derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or when the Company and the Group transfer substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset. Any rights or obligations created or retained in the transfer are recognised separately as assets or liabilities. A financial liability is derecognised when it is extinguished.

The Company and the Group also derecognise certain assets when they write off balances pertaining to the assets deemed to be uncollectible.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Interest income from finance leases is allocated over the lease term and is recognised in the income statement using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of the financial asset or liability. When calculating the effective interest rate, the Company and the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instruments, but not future credit losses.

Fees and commission income and expenses that are integral part to the effective interest rate on financial assets and liabilities are included in the measurement of the effective interest rate.

Fees and commission income is recognised as the related services are performed. When a loan commitment is not expected to result in the draw-down of a loan, the related loan commitment fees are recognised on a straight-line basis over the commitment period.

Rental income from operating leases and advance payments received on operating leases are recognised on a straight-line basis over the lease term.

All interest income and expenses are recognised on an accrual basis.

Penalties are recognised when the cash has been received. Other income and expense items are recognized when the corresponding service has been provided.

Foreign currency

Transactions in foreign currencies are translated into the respective functional currency of the operation at the exchange rate set by Central banks at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are retranslated into the functional currency at the spot exchange rate at that date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortised cost in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortised cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the period. Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated into the functional currency at the spot exchange rate at the date that the fair value is determined. Non-monetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of transaction.

The assets and liabilities of foreign operations are translated to the presentation currency at the exchange rate at the reporting date. The income and expenses of foreign operations are translated to presentation currency at exchange rates that approximate those on the date of the transactions. Differences arising on translation to presentation currency are recognized in other comprehensive income. Foreign exchange rates for the key currencies at the end of the reporting period were the following:

	31 December 2013	31 December 2012
	LVL	LVL
1 USD	0.515	0.531
1 EUR	0.702804	0.702804
1 LTL	0.20400	0.20400

Provisions

A provision is recognized if, as a result of past event, the Company or the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. As at 31 December 2013 and 31 December 2012 the Company and the Group have created provisions for unused vacations, bonuses.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefit obligations are measured on an undiscounted basis and are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid under short-term cash bonus of profit sharing plans if the Company or the Group has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

Intangible assets

Intangible assets, which are acquired by the Company or the Group, are stated at cost less accumulated amortisation and impairment losses. Acquired computer software licenses are capitalised on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software. Amortisation is calculated on a straight-line basis over its useful life, applying the following rates set by the management:

	% per annum
Licences	20-33
Software	20-35

Property and equipment

Property and equipment are recorded at historical cost net of accumulated depreciation and impairment losses, if any. Depreciation is calculated on a straight-line basis to write down each asset to its estimated residual value over its estimated useful life using following rates set by management:

	% per annum
Office equipment	20-35
Computers	35
Vehicles	20
Others	20

Repairs and maintenance are charged to the profit and loss during the period in which they are incurred. The cost of major renovation is included in the carrying amount of the asset and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

Leasehold improvements are amortised on a straight-line basis over the shorter of estimated useful life of the leasehold improvement and the term of the lease.

Gains or losses on disposals are determined by comparing carrying amounts with proceeds and are charged to the profit and loss account during the period in which they are incurred/ earned.

The useful lives, depreciation rates and method of depreciation are reviewed at each financial reporting date.

Investments in subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Company or the Group. Control exists when the Company or the Group has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, potential voting rights that presently are exercisable are taken into account. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases. The financial statements have been prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances.

The Company holds an investment in its subsidiary UniCredit Broker SIA carried at cost of LVL 10 600.

Dividends

Proposed dividends are recognised in the financial statements only when approved by the shareholders.

Reposessed assets

As part of the normal course of business the Company from time to time takes possession of assets that originally were leased out under finance lease terms. When the Company acquires (i.e. gains full title to) an asset in this way, the asset is not accounted for separately; however the debt is offset or reduced by the value of the asset. The residual is impaired completely and the debt still exist legally.

Impairment

Financial assets

At each reporting date the Company and the Group assess whether there is objective evidence that financial assets not carried at fair value through profit or loss are impaired. Financial assets are impaired when objective evidence demonstrates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event has an impact on the future cash flows of the asset that can be estimated reliably.

Objective evidence that financial assets are impaired can include default or delinquency by a borrower, restructuring of a loan or advance by the Company or the Group on terms that the Company or the Group would not otherwise consider, indications that a borrower or issuer will enter bankruptcy, the disappearance of an active market for a security, or other observable data relating to a group of assets such as adverse changes in the payment status of borrowers or issuers in the group, or economic conditions that correlate with defaults in the group. In addition, for an investment in an equity security, a significant or prolonged decline in its fair value below its cost is objective evidence of impairment.

The Company and the Group consider evidence of impairment for leases at both a specific asset and collective level. All individually significant leases are assessed for specific impairment. All individually significant leases found not to be specifically impaired are then collectively assessed for any impairment that has been incurred but not yet identified. Leases that are not individually significant are collectively assessed for impairment by grouping together leases with similar risk characteristics.

In assessing collective impairment the Company and the Group use statistical modelling of historical trends of the probability of default, timing of recoveries and the amount of loss incurred, adjusted for management's judgment as to whether current economic and credit conditions are such that the actual losses are likely to be greater or less than suggested by historical modelling. Default rates, loss rates and the expected timing of future recoveries are regularly benchmarked against actual outcomes to ensure that they remain appropriate.

Impairment losses on assets carried at amortised cost are measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate. Losses are recognised in income statement and reflected in an allowance account against loans and advances. Interest on the impaired asset continues to be recognised through the unwinding of the discount. When a subsequent event causes the amount of impairment loss to decrease, the decrease in impairment loss is reversed through income statement.

Non-financial assets

The carrying amounts of the Company's and the Group's non-financial assets, other than deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount of goodwill, if any, is estimated at each reporting date.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets and groups. Impairment losses are recognised in income statement. Impairment losses recognised in respect of cash-generating units are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the units and then to reduce the carrying amount of the other assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. In respect of other assets, impairment losses recognised in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount of the Company's and the Group's loans and finance lease and other receivables is calculated as the present value of expected future cash flows, discounted at the original effective interest rate inherent in the asset.

Taxes

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognised in the income statement except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or in other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Corporate income tax at the rate of 15% is calculated in accordance with Latvian tax regulations and is based on the taxable profit reported for the taxation period.

Deferred tax is provided for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is not recognised for the following temporary differences: the initial recognition of goodwill, the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss, and differences relating to investments in subsidiaries to the extent that they probably will not reverse in the foreseeable future. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the asset can be utilised. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include notes and coins on hand, unrestricted balances held with banks and highly liquid financial assets with original maturities of less than three months, which are subject to insignificant risk of changes in their fair value, and are used by the Company and the Group in the management of short-term liabilities and commitments.

Related parties

A related party is a person or entity that is related to the entity that is preparing its financial statements (referred to in IAS 24 Related Party Disclosures as the “reporting entity”).

- a) A person or a close member of that person’s family is related to a reporting entity if that person:
 - i) has control or joint control over the reporting entity;
 - ii) has significant influence over the reporting entity; or
 - iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii) Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - vi) The entity is controlled, or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii) A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

Related parties are defined as Company’s shareholders, corporate members of the UniCredit Group, members of the Board of Directors, their close relatives and companies in which have a significant influence or control. The ultimate parent company of the Company and the Group is UniCredit S.p.A.

Risk and risk management

The Company's and the Group's activities expose it to a variety of financial risks, including credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Company's and the Group's management seeks to minimize potential adverse effects of financial risk on the financial performance of the Company and the Group. The management of the Company's and the Group's risks includes basic principles and provisions for the identification, evaluation, prevention and effective management of risks.

Currency risk

Currency risk is defined as a risk arising from the differences in the currency structure of the Company's and the Group's assets and liabilities. Changes in currency exchange rates cause changes in the value of assets and liabilities as well as the amount of revenue and expenses calculated in local currency.

The Company and the Group take on exposure to the effects of fluctuations in foreign currency exchange rates on its financial position and cash flows. The Company and the Group seek to match assets, liabilities and memorandum items denominated in foreign currencies in order to avoid significant foreign currency exposures. The LVL is currently pegged to the Euro. Changes in government policy on the peg, if any, would increase the foreign currency risk.

A 20 percent strengthening of the lat against the following currencies as at 31 December would have increased (decreased) net profit by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for 2013 and 2012.

A 20 percent depreciation of the lat against the below currencies at 31 December would have had the equal but opposite effect on the below currencies to the amounts shown below, on the basis that all other variables remain constant.

	Total comprehensive income 2013	Total comprehensive income 2012
	LVL	LVL
Company, 31 December		
USD	(23 136)	(19 076)
EUR	(483 562)	(406 422)
LTL	124 710	17 128
Group, 31 December		
USD	(23 136)	(19 076)
EUR	(492 660)	(409 051)
LTL	124 710	17 128

Currency analysis of Company's and Group's financial assets and financial liabilities are disclosed in Note 32.

Interest rate risk

Interest rate risk ("IRR") is defined as a risk of sudden unfavourable changes in interest rates that might affect the revenue generated by the Company and the Group. The risk arises because of the differences in the maturity terms of the Company's and the Group's assets and liabilities, or because of the adjustment of the interest rates thereof on a regular basis. Interest risk management includes analysis and management of the interest risk of all of the Company's and Group's assets and liabilities.

The following demonstrates the sensitivity to reasonably possible changes in the interest rates of the Company's and the Group's income statement. The analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

The sensitivity of the income statement is the effect of the assumed changes in the interest rates on the net interest income for one year, following the balance sheet date, based on the floating rate non-trading financial assets and financial liabilities held at 31 December 2013 and 31 December 2012.

There were no financial instruments held by the Company and the Group as at 31 December 2013 and 31 December 2012, for which there would be any effect on other comprehensive income resulting from changes in interest rates.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

An increase and decrease of the interest rates by 100 basis points would result in the following change to the income statement, the effect on the other comprehensive income would be the same:

Company	Net income 2013 LVL	Other comprehensive income 2013 LVL	Net income 2012 LVL	Other comprehensive income 2012 LVL
100 bp parallel increase	(22 583)	(22 583)	(36 674)	(36 674)
100 bp parallel decrease	22 583	22 583	36 674	36 674

Group	Net income 2013 LVL	Other comprehensive income 2013 LVL	Net income 2012 LVL	Other comprehensive income 2012 LVL
100 bp parallel increase	(22 583)	(22 583)	(36 674)	(36 674)
100 bp parallel decrease	22 583	22 583	36 674	36 674

Reprising maturity analysis showing the earlier of the interest rate contracted re-pricing dates or contractual maturity of financial assets and financial liabilities is disclosed in Note 31.

Credit risk

The Company and the Group take on exposure to credit risk, which is the risk that the counterparty will be unable to pay amounts when due. The Company and the Group structure the levels of credit risk undertaken by placing limits on the amount of risk accepted in relation to one borrower, or groups of related borrowers, and to industry segments. Such risks are monitored on a regular basis and are subject to monthly, quarterly and annual reviews. The Company and the Group have strict limits set in respect of different levels of authorisation for lease approvals together with approvals of any changes in the existing lease contracts.

Credit risk exposures are monitored through regular assessments of the borrowers' ability to meet interest payments and principal repayments and changing the limits set as appropriate.

For the proper risk mitigation techniques implementation, the Company and the Group have developed a set of credit policies and guidelines for the management of credit exposures and the Company's and the Group's credit policy establishes:

- Procedures for review and approval of loan/ credit applications;
- Methodology for the credit assessment of borrowers;
- Methodology for the assessment of counterparties, appraisal and insurance companies;
- Methodology for the evaluation of collateral;
- Credit documentation requirements;
- Procedures for the ongoing monitoring of loans and other credit exposures.

These policies include the provisions of necessity to pay attention to such important factors when analyzing the lessee as external ratings, if available, bank references and similar. In order to satisfy the credit process successfully, each particular deal has to be in compliance with the benchmarks set by the credit policies and other methodological documentation.

Liquidity risk

Liquidity risk arises in the general funding of the Company's and the Group's activities and in the management of positions. It includes both the risk of being unable to fund assets at appropriate maturities and rates and the risk of being unable to liquidate an asset at a reasonable price and in an appropriate time frame.

The Company and the Group pursue liquidity risk management, maintaining sufficient credit resources to allow the settlement of liabilities when they fall due. Therefore, management of the Company and the Group considers that the Company and the Group will have cash resources and its liquidity will not be endangered.

Financial liabilities by maturity profile are disclosed in Note 33.

Capital management

There are no capital regulatory requirements for leasing companies in Latvia; however, capital adequacy and the use of capital are monitored by the Company's and the Group's shareholders management centrally.

The Company's and the Group's policy is to support the Company's and the Group's ability to operate on a going concern basis so that it can provide return of shareholders, to maintain the strong capital base to support the development of its business.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

Maximum credit risk

The table below shows the maximum credit risk for the components of the statement of the financial position. Credit risk exposure is disclosed based on subjected to credit risk net carrying amount of statement of financial position items less doubtful loans and receivables.

Maximum credit risk exposure

	2 013	2012
Long-term investment in finance leases	140 959 913	110 653 778
Long-term loans	53 289	65 680
Trade receivables	5 054 419	3 791 751
Short-term investments in finance leases	66 113 963	54 549 555
Short-term loans	333 924	465 618
Total items of the statement of financial position subjected to credit risk	212 515 508	169 526 382
Commitments and contingencies from lease agreements	1 310 724	587 289
Forecasted and contingent liabilities	1 310 724	587 289
Maximum credit risk in total	213 826 232	170 113 671

Prior period reclassifications

Based on management judgement as a result of reclassification of contractual work expenses amounted to 126 873 LVL for the Company and 161 244 LVL for the Group the following adjustments were made in Company's separated and Group's consolidated income statement for the year ended 31 December 2012.

The reclassification has no effect on the net result of the Company and the Group.

Company 2012	31.12.2012 Carrying amount (as previously reported) LVL	Reclassification LVL	31.12.2012 Carrying amount (Reclassified) LVL
Personnel expenses	(1 213 549)	(126 873)	(1 340 422)
Change in allowance for doubtful receivables	(924 455)	(430 863)	(1 355 318)
General administrative expenses	(1 712 061)	557 736	(1 154 325)

Group 2012	31.12.2012 Carrying amount (as previously reported) LVL	Reclassification LVL	31.12.2012 Carrying amount (Reclassified) LVL
Personnel expenses	(1 246 555)	(161 244)	(1 407 799)
Change in allowance for doubtful receivables	(924 455)	(430 863)	(1 355 318)
General administrative expenses	(1 765 222)	592 107	(1 173 115)

Company 2012	31.12.2012 (as previously reported) LVL	Correction LVL	31.12.2012 (Corrected) LVL
Average number of employees during the reporting year in Latvia	33	12	45
Average number of employees during the reporting year in Estonia	8	2	10
Average number of employees during the reporting year in Lithuania	3	4	7
Total	44	18	62

Group 2012	31.12.2012 (as previously reported) LVL	Correction LVL	31.12.2012 (Corrected) LVL
Average number of employees during the reporting year in Latvia	34	16	50
Average number of employees during the reporting year in Estonia	8	2	10
Average number of employees during the reporting year in Lithuania	3	4	7
Total	45	22	67

Notes (continued)

(1) INTEREST AND FEE INCOME

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Interest income from finance leases	8 838 003	8 838 003	7 767 382	7 767 093
Rental income from operating leases	448 824	448 824	651 786	651 786
Administration fee income	908 565	1 060 905	801 729	924 031
Total interest and fee income	10 195 392	10 347 732	9 220 897	9 342 910

Interest income from impaired finance lease agreements for the Company and the Group as at 31 December 2013 are LVL 224 621 (2012: LVL 176 503).

(2) INTEREST EXPENSE

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Interest charges on loans from Investkredit Bank AG	855 094	855 094	2 134 523	2 134 523
Interest charges on loans from UniCredit Bank Austria AG	2 978 269	2 978 269	1 679 181	1 679 181
Interest charges on loans from A/S UniCredit Bank	11 067	11 067	53 573	53 573
Interest charges on credit line facility from A/S UniCredit Bank	39 593	39 593	104 275	104 275
Interest charges on loans from European Investment Bank	21 463	21 463	201 877	201 877
Total interest expense	3 905 486	3 905 486	4 173 429	4 173 429

(3) PERSONNEL EXPENSES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL Reclassified*	Group 2012 LVL Reclassified*
Salary expenses	1 158 037	1 214 280	981 291	1 037 695
Social insurance	336 533	350 151	262 744	271 843
Provision for unused annual leave	22 761	22 265	4 975	6 849
Provision for bonuses	183 263	189 275	91 412	91 412
Total personnel expenses	1 700 594	1 775 971	1 340 422	1 407 799

* See section Prior period reclassification under Accounting policies

(4) OTHER OPERATING INCOME

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Penalties received	1 010 601	1 011 304	876 104	876 104
Profit on disposal of finance lease assets and other income	148 321	140 117	142 449	134 113
Profit on disposal of property and equipment leased under operating lease terms	-	-	9 058	9 058
Total other operating income	1 158 922	1 151 421	1 027 611	1 019 275

Notes (continued)

(5) GENERAL ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL Reclassified*	Group 2012 LVL Reclassified*
Maintenance and other expenses related to lease agreements	256 522	256 522	183 157	183 157
Office rent expenses	141 958	143 369	125 302	126 769
Transport expenses	134 189	145 887	96 777	105 021
Depreciation of property and equipment for own use and leasehold improvements (Note 7)	38 426	40 095	52 910	53 571
Business trip expenses	43 544	43 544	34 017	34 539
Communication expenses	65 259	65 971	50 143	51 050
IT services	37 775	38 211	41 870	43 195
Professional fees	57 116	57 406	52 990	53 392
Bank charges	132 373	132 601	198 991	199 225
Amortization of intangible assets (Note 7)	45 241	45 241	33 469	33 470
VAT expensed	14 761	14 761	18 264	18 264
Insurance costs	19 389	21 789	16 716	19 401
Penalties	6 991	6 991	100 436	102 405
Recruitment and training	17 254	17 406	8 477	8 477
Representation costs	31 130	31 201	26 551	26 551
Participation in associations	8 788	9 103	7 178	7 498
Advertising	33 930	33 930	11 719	11 719
Loss on disposal of property and equipment property for own use	7 627	7 627	144	144
Management fee	29 945	29 945	69 357	69 357
Other expenses	39 338	39 722	25 857	25 910
Total other operating expenses	1 161 556	1 181 322	1 154 325	1 173 115

* See section Prior period reclassification under Accounting policies

(6) INCOME TAX

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Current tax charge	831 435	839 513	419 851	423 499
Deferred tax charge (Note 21)	-	-	-	-
Corporate tax expense	831 435	839 513	419 851	423 499

Corporate income tax differs from the theoretically calculated tax amount that would arise applying the 15% rate (2012: 15%) as stipulated by the legislation to profit before taxation as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Profit before tax	2 502 625	2 552 319	1 662 572	1 689 609
Theoretically calculated tax at tax rate 15%	375 394	382 848	249 386	253 441
Tax effect of non deductible expenses	263 888	264 512	52 152	52 152
Tax effect of unrecognized deferred tax asset	198 264	198 264	150 730	149 913
Other	(6 111)	(6 111)	(32 417)	(32 007)
Corporate tax expense	831 435	839 513	419 851	423 499

Notes (continued)

(7) INTANGIBLE ASSETS AND PROPERTY AND EQUIPMENT FOR OWN USE

Company 2013	Software and licenses/ Total intangible assets LVL	Property and equipment for own use LVL	Total intangible assets and property and equipment for own use LVL
Cost			
31 December 2012	192 864	389 902	582 766
Additions	9 873	54 912	64 785
Disposal	(13 603)	(20 163)	(33 766)
31 December 2013	189 134	424 651	613 785
Depreciation			
31 December 2012	70 200	288 906	359 106
Charge for 2013	45 241	38 426	83 667
Disposal	(13 603)	(19 949)	(33 552)
31 December 2013	101 838	307 383	409 221
Net book value			
31 December 2012	122 664	100 996	223 660
31 December 2013	87 296	117 268	204 564

Group 2013	Software and licenses/ Total intangible assets LVL	Property and equipment for own use LVL	Total intangible assets and property and equipment for own use LVL
Cost			
31 December 2012	197 365	392 159	589 524
Additions	9 873	55 280	65 153
Reclassification	(4 500)	4 500	-
Disposal	(13 603)	(20 163)	(33 766)
31 December 2013	189 135	431 776	620 911
Depreciation			
31 December 2012	70 201	289 611	359 812
Charge for 2013	45 241	40 095	85 336
Disposal	(13 603)	(19 949)	(33 552)
31 December 2013	101 839	309 757	411 596
Net book value			
31 December 2012	127 164	102 548	229 712
31 December 2013	87 296	122 019	209 315

Company 2012	Software and licenses/ Total intangible assets LVL	Property and equipment for own use LVL	Total intangible assets and property and equipment for own use LVL
Cost			
31 December 2011	145 514	358 840	504 354
Additions	55 430	35 133	90 563
Disposal	(8 080)	(4 071)	(12 151)
31 December 2012	192 864	389 902	582 766
Depreciation			
31 December 2011	44 811	239 923	284 734
Charge for 2012	33 469	52 910	86 379
Disposal	(8 080)	(3 927)	(12 007)
31 December 2012	70 200	288 906	359 106
Net book value			
31 December 2011	100 703	118 917	219 620
31 December 2012	122 664	100 996	223 660

Notes (continued)

(7) INTANGIBLE ASSETS AND PROPERTY AND EQUIPMENT FOR OWN USE (continued)

Group 2012	Software and licenses/ Total intangible assets LVL	Property and equipment for own use LVL	Total intangible assets and property and equipment for own use LVL
Cost			
31 December 2011	150 014	360 461	510 475
Additions	53 967	37 233	91 200
Reclassification	1 464	(1 464)	-
Disposal	(8 080)	(4 071)	(12 151)
31 December 2012	197 365	392 159	589 524
Depreciation			
31 December 2011	44 811	239 967	284 778
Charge for 2012	33 470	53 571	87 041
Disposal	(8 080)	(3 927)	(12 007)
31 December 2012	70 201	289 611	359 812
Net book value			
31 December 2011	105 203	120 494	225 697
31 December 2012	127 164	102 548	229 712

(8) PROPERTY AND EQUIPMENT UNDER OPERATING LEASE TERMS

Company and Group 2013	Vehicles LVL	Total property and equipment under operating lease terms LVL
Cost		
31 December 2012	3 642 772	3 642 772
Additions	-	-
Disposal	(3 633 354)	(3 633 354)
31 December 2013	9 418	9 418
Depreciation		
31 December 2012	2 814 129	2 814 129
Charge for 2013	380 442	380 442
Disposal	(3 188 099)	(3 188 099)
31 December 2012	6 472	6 472
Net book value		
31 December 2012	828 643	828 643
31 December 2013	2 946	2 946

Company and Group 2012	Vehicles LVL	Total property and equipment under operating lease terms LVL
Cost		
31 December 2011	4 937 483	4 937 483
Additions	-	-
Disposal	(1 294 711)	(1 294 711)
31 December 2012	3 642 772	3 642 772
Depreciation		
31 December 2011	3 229 943	3 229 943
Charge for 2012	558 696	558 696
Disposal	(974 510)	(974 510)
31 December 2012	2 814 129	2 814 129
Net book value		
31 December 2011	1 707 540	1 707 540
31 December 2012	828 643	828 643

(9) INVESTMENT IN SUBSIDIARY

Investment in subsidiary amounting to LVL 10 600 represents investment in the the share capital of SIA UniCredit Insurance Broker. Number of shares held in the subsidiary amounts to 100% as at 31 December 2013 and 31 December 2012. The net assets of the subsidiary as at 31.12.2013 amount to LVL 88 191 (31.12.2012: LVL 40 360).

Notes (continued)

(10) MINIMUM LEASE PAYMENTS UNDER OPERATING LEASE AGREEMENTS

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Minimum lease payments up to 1 year	1 757	1 757	957 360	957 360
Minimum lease payments 1 to 5 years	-	-	1 910	1 910
Total minimum lease payments	1 757	1 757	959 270	959 270

(11) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASES

Amounts below represent the maximum credit exposure of finance lease contracts.

Company and Group 2013	Short-term, LVL	Long-term, LVL	Total, LVL
Gross investment in finance lease as at 31 December 2013	78 953 989	153 973 091	232 927 080
Guarantee funds received as at 31 December 2013	(138 507)	-	(138 507)
Unearned finance income 31 December 2013	(8 871 984)	(12 097 220)	(20 969 204)
Net investment in finance lease before allowances 31 December 2013	69 943 498	141 875 871	211 819 369
Specific impairment allowance as at 31 December 2013	(3 589 761)	(427 635)	(4 017 396)
Collective assessment impairment allowance as at 31 December 2013	(239 774)	(488 323)	(728 097)
Net investment in finance lease 31 December 2013	66 113 963	140 959 913	207 073 876

Company and Group 2012	Short-term, LVL	Long-term, LVL	Total, LVL
Gross investment in finance lease as at 31 December 2012	64 568 869	120 867 899	185 436 768
Guarantees received as at 31 December 2012	(138 507)	-	(138 507)
Unearned finance income 31 December 2012	(6 918 154)	(9 457 218)	(16 375 372)
Net investment in finance lease before allowances 31 December 2012	57 512 208	111 410 681	168 922 889
Specific impairment allowance as at 31 December 2012	(2 772 861)	(355 250)	(3 128 111)
Collective assessment impairment allowance as at 31 December 2012	(189 792)	(401 653)	(591 445)
Net investment in finance lease 31 December 2012	54 549 555	110 653 778	165 203 333

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Unearned finance income up to 1 year	8 871 984	8 871 984	6 918 154	6 918 154
Unearned finance income 1 to 5 years	11 836 972	11 836 972	9 269 859	9 269 859
Unearned finance income over 5 years	260 248	260 248	187 359	187 359
Total unearned finance income	20 969 204	20 969 204	16 375 372	16 375 372

Received guarantees represent credit risk covered by Latvian Guarantee Agency SIA as at 31 December 2013 and 31 December 2012.

Notes (continued)

(12) LOANS BREAKDOWN BY THE TYPE OF THE BORROWER

Amounts below represent the maximum credit exposure of loans:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Short term loans to individuals	90 847	90 847	71 096	71 096
Short term loans to corporate entities	442 057	442 057	486 483	486 483
Gross short term loans	532 904	532 904	557 579	557 579
Specific impairment allowance	(171 642)	(171 642)	(69 844)	(69 844)
Collective assessment impairment allowance	(27 338)	(27 338)	(22 117)	(22 117)
Net short term loans	333 924	333 924	465 618	465 618
Long term loans to private persons	28 739	28 739	6 050	6 050
Long term loans to corporate entities	24 884	24 884	59 965	59 965
Gross long term loans	53 623	53 623	66 015	66 015
Specific impairment allowance	-	-	-	-
Collective assessment impairment allowance	(334)	(334)	(335)	(335)
Net long term loans	53 289	53 289	65 680	65 680
Loans total	387 213	387 213	531 298	531 298

Credit exposure of loans by industries:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Agriculture	50 702	50 702	69 591	69 591
Manufacturing	74 086	74 086	138 979	138 979
Hotels and restaurants	2 944	2 944	645	645
Transport	267 466	267 466	301 242	301 242
Health and social care	748	748	1 161	1 161
Households	119 586	119 586	77 146	77 146
Others	70 995	70 995	34 830	34 830
Gross loans total	586 527	586 527	623 594	623 594
Specific impairment allowance	(171 642)	(171 642)	(69 844)	(69 844)
Collective assessment impairment allowance	(27 672)	(27 672)	(22 452)	(22 452)
Net loans total	387 213	387 213	531 298	531 298

All of the loans are issued in Latvia.

Notes (continued)

(13) TRADE RECEIVABLES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Individuals				
Not past due	323 521	323 521	345 049	345 049
Past due 1-30 days	11 196	11 196	5 628	5 628
Past due 31-90 days	225 632	225 632	95 047	95 047
Past due 91-180 days	21 574	21 574	13 870	13 870
More than 180 days	324 765	324 765	299 103	299 103
Gross individuals	906 688	906 688	758 697	758 697
Specific impairment allowance	(416 838)	(416 838)	(417 354)	(417 354)
Net individuals	489 850	489 850	341 343	341 343
Corporate entities				
Not past due	2 338 662	2 351 843	2 007 735	2 019 706
Past due 1-30 days	65 201	65 201	96 910	96 910
Past due 31-90 days	1 225 297	1 225 297	891 024	891 024
Past due 91-180 days	531 722	531 722	268 355	268 355
More than 180 days	1 432 634	1 432 634	1 453 380	1 453 380
Gross corporate entities	5 593 516	5 606 697	4 717 404	4 729 375
Specific impairment allowance	(1 028 947)	(1 028 947)	(1 266 996)	(1 266 996)
Net corporate entities	4 564 569	4 577 750	3 450 408	3 462 379
Total trade receivables	5 054 419	5 067 600	3 791 751	3 803 722

Long-term and short-term investments in finance lease represents the part of the total exposure of finance lease portfolio not yet invoiced and not yet due.

Trade receivables represent the part of the total exposure of finance lease portfolio that is invoiced and includes overdue payments on operating and finance lease agreements, as well as payments of finance and operating lease agreements due to be settled after the reporting period.

Provision for debtors is assessed as part of provision assessment for total client exposure.

Notes (continued)

(14) ALLOWANCE FOR DOUBTFUL RECEIVABLES

Changes in specific and collective impairment are:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL Reclassified*	Group 2012 LVL Reclassified*
Specific impairment allowance as at the beginning of the reporting period	4 882 305	4 882 305	5 112 067	5 112 067
Collective impairment allowance as at the beginning of the reporting period	613 897	613 897	558 942	558 942
Total impairment allowance as at the beginning of the reporting period	5 496 202	5 496 202	5 671 009	5 671 009
Increase in specific impairment allowance	1 568 839	1 568 839	1 300 363	1 300 363
Increase in collective impairment allowance	141 923	141 923	55 010	55 010
Foreign currency exchange result**	(51)	(51)	(55)	(55)
Total charge to Profit and Loss	1 710 711	1 710 711	1 355 318	1 355 318
Write off	(816 321)	(816 321)	(1 530 125)	(1 530 125)
Changes in impairment allowance	894 390	894 390	(174 807)	(174 807)
Specific impairment allowance as at the end of the reporting period	5 634 823	5 634 823	4 882 305	4 882 305
Collective impairment allowance as at the end of the reporting period	755 770	755 770	613 897	613 897
Total impairment allowance as at the end of the reporting period	6 390 592	6 390 592	5 496 202	5 496 202

* See section Prior period reclassification under Accounting policies

** since 2011 allowances are allocated by currencies and revalued in lats for financial reporting purposes.

(15) ANALYSIS OF COLLATERALS

The Company and the Group hold collateral against leases in the form of items under lease agreement terms. Total net exposure of investments in financial leases, loans and trade receivables are split by types of collaterals as below:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Commercial transport	78 309 686	78 309 686	65 578 384	65 578 384
Passenger cars	65 517 491	65 517 491	52 204 984	52 204 984
Industrial machinery	34 987 335	34 987 335	29 424 994	29 424 994
Manufacturing equipment	26 281 388	26 281 388	17 370 379	17 370 379
Rail transport	4 200 213	4 200 213	2 103 225	2 103 225
Other equipment	398 200	398 200	937 604	937 604
Air, water transport	1 953 224	1 953 224	1 080 351	1 080 351
Commercial pledge	53 628	53 628	145 321	145 321
Other	814 343	827 524	681 140	693 111
Net portfolio	212 515 508	212 528 689	169 526 382	169 538 353

(16) OTHER RECEIVABLES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
VAT overpaid (Note 25)	706 377	706 377	228 882	228 882
Other taxes overpaid and other receivables	541 213	541 213	213 376	213 376
Total other debtors	1 247 590	1 247 590	442 258	442 258

Notes (continued)

(17) PREPAID EXPENSES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Insurance and subscription of periodicals	17 255	18 057	24 472	25 128
Other	58 372	58 372	71 125	71 125
Total prepaid expenses	75 627	76 429	95 597	96 253

(18) CASH AND BANK

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Cash at bank	7 950 405	8 019 861	4 910 410	4 932 092
Cash in transit	-	-	558 012	558 011
Total cash and bank	7 950 405	8 019 861	5 468 422	5 490 103

(19) SHAREHOLDERS' EQUITY

Share capital

Share capital of the Company as at 31 December 2013 amounts to LVL 3 914 000 (2012: LVL 3 914 000) and consists of 3 914 shares with a nominal value of LVL 1 000 each, all fully paid.

All shares carry an equal right to vote at the shareholders' meeting, an equal right to receive dividends as declared from time to time and an equal right in the residual assets of the Company.

The shareholders as at 31 December 2013 and 2012 were as follows:

	2013 %	2012 %
A/S "UniCredit Bank"	-	5%
UniCredit Leasing S.p.A.	-	95%
UniCredit Bank Austria AG	100%	-
Total	100%	100%

Reserve

The reserve of LVL 448 000 represents amounts, which was received from the shareholders in 2002 as a subsidy with the purpose of increasing shareholders' equity.

Notes (continued)

(20) PROVISIONS

Share options reserve of LVL 23 083 (2012: LVL 31 612) is attributed to an incentive plan based on UniCredit S.p.A shares (stock options and performance shares) recognized as an expense with a corresponding increase in liabilities, over the period at which the employees become unconditionally entitled to payment.

Company 2013	Provisions for unused annual leave LVL	Provisions for bonuses LVL	Provisions for share options LVL	Other provisions LVL	Total LVL
At the beginning of reporting year	71 542	161 645	31 612	440	265 239
Increase	22 761	244 176	12 200	54 247	333 384
Decrease	-	(214 964)	(20 729)	(520)	(236 213)
At the end of the reporting year	94 303	190 857	23 083	54 167	362 410

Group 2013	Provisions for unused annual leave LVL	Provisions for bonuses LVL	Provisions for share options LVL	Other provisions LVL	Total LVL
At the beginning of reporting year	73 856	161 645	31 612	440	267 553
Increase	22 266	250 188	12 200	54 247	338 901
Decrease	-	(214 964)	(20 729)	(520)	(236 213)
At the end of the reporting year	96 122	196 869	23 083	54 167	370 241

Company 2012	Provisions for unused annual leave LVL	Provisions for bonuses LVL	Provisions for share options LVL	Other provisions LVL	Total LVL
At the beginning of reporting year	66 568	190 915	16 768	-	274 251
Increase	4 974	128 668	14 844	440	148 926
Decrease	-	(157 938)	-	-	(157 938)
At the end of the reporting year	71 542	161 645	31 612	440	265 239

Group 2012	Provisions for unused annual leave LVL	Provisions for bonuses LVL	Provisions for share options LVL	Other provisions LVL	Total LVL
At the beginning of reporting year	67 008	190 915	16 768	-	274 691
Increase	6 848	128 668	14 844	440	150 800
Decrease	-	(157 938)	-	-	(157 938)
At the end of the reporting year	73 856	161 645	31 612	440	267 553

Notes (continued)

(21) DEFERRED TAX LIABILITY

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Deferred tax at the beginning of the reporting year	-	-	-	-
Recognized deferred tax liability during the reporting year	-	-	-	-
Deferred tax recognized at the end of the reporting year	-	-	-	-

Deferred tax has been calculated by applying tax rates of 15% (2012: 15%) to the following temporary differences between the values of assets and liabilities for financial and tax purposes:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Property and equipment	14 815	14 815	140 051	140 051
Provisions for bonuses, unused annual leave	(45 759)	(45 759)	(38 743)	(38 743)
Allowance for doubtful debts	(427 439)	(427 439)	(361 427)	(361 427)
Not recognised deferred tax asset	458 383	458 383	260 119	260 119
Recognized deferred tax liability	-	-	-	-

There are no other comprehensive income items subject to deferred tax. Deferred tax assets occur mainly due impairment allowance. Due to prudence principle and uncertainty whether the Company and the Group will be able to recover all impaired loans or treat them as a deductible expense, deferred tax asset is not recognised.

(22) TRADE PAYABLES

Trade payables as at 31 December 2013 for the Company amount to LVL 4 409 044 (2012: LVL 1 669 721), as at 31 December 2013 and for the Group - LVL 4 411 076 (2012: LVL 1 671 589). There are no overdue trade payables for the Company and the Group as at 31 December 2013 and 2012.

(23) LONG TERM LOANS FROM AFFILIATED COMPANIES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Loan from UniCredit Bank Austria AG	123 703 509	123 703 509	77 073 969	77 073 969
Loan from A/S UniCredit Bank	-	-	168 065	168 065
Total long term loans from affiliated companies	123 703 509	123 703 509	77 242 034	77 242 034

There are no loans payable to A/S UniCredit Bank as at 31 December 2013. Average interest rate in 2013 was 4.10 % (in 2012: 4.89 %)

Loans payable to A/S UniCredit Bank are classified as short-term and long-term portions based on maturity as at 31 December 2012 as follows:

	EUR	LVL
Up to 1 year	624 141	438 649
1 to 5 years	239 135	168 065
Total	863 276	606 714

Notes (continued)

(23) LONG TERM LOANS FROM AFFILIATED COMPANIES (continued)

The Company has concluded a loan agreements with UniCredit Bank Austria AG for a loans of EUR 312.4 million and USD 4.1 million with different maturities by the year 2018. Average interest rate applied is 3 months EURIBOR plus 1.85 % (2012: 3 month EURIBOR plus 1.97%), and 3 month LIBOR plus 1.63 % (2012: -)

Loans payable to UniCredit Bank Austria AG are classified as short-term and long-term portions in the original currency as at 31 December 2013 as follows:

	USD	EUR	LVL
Up to 1 year	1 098 620	118 030 061	83 517 788
1 to 5 years	2 746 554	174 001 619	123 703 509
Total	3 845 174	292 031 680	207 221 297

Loans payable to UniCredit Bank Austria AG are classified as short-term and long-term portions in the original currency as at 31 December 2012 as follows:

	EUR	LVL
Up to 1 year	26 995 255	18 972 373
1 to 5 years	109 666 378	77 073 969
Total	136 661 633	96 046 342

Interests payable on loans from affiliated companies conform to the rates on similar resources in Latvian credit institutions.

(24) SHORT TERM LOANS AND ACCOUNTS PAYABLE TO AFFILIATED COMPANIES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Short term (up to 1 year) portion of loan payable to A/S UniCredit Bank	-	-	438 649	438 649
Credit line facility from A/S UniCredit Bank	-	-	898 920	898 920
Short term (up to 1 year) portion of loan payable to UniCredit Bank Austria AG	83 517 788	83 517 788	18 972 373	18 972 373
Credit line facility from UniCredit Bank Austria AG	4 628 246	4 628 246	-	-
Total short-term-loans	88 146 035	88 146 035	20 309 942	20 309 942

The Company and the Group have concluded credit line agreement with UniCredit Bank Austria AG with right to apply for the overdraft up to 10 million EUR. The interest rate applied as at 31 December 2013 is 3 months EURIBOR plus 0.25 %.

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Accounts payable to A/S UniCredit Bank	6 876	6 876	409 737	409 737
Accounts payable to UniCredit Bank Austria AG	1 019	1 019	906	906
Accounts payable to UniCredit Leasing OOO	5 271	5 271	5 271	5 271
Accounts payable to UniCredit Leasing S.p.A	-	-	58 506	58 506
Total accounts payable	13 166	13 166	474 420	474 420
Total short term loans and accounts payable to affiliated companies	88 159 201	88 159 201	20 784 362	20 784 362

Notes (continued)

(25) TAX AND SOCIAL INSURANCE

a) Tax and social insurance calculated, paid and reported in Latvia:

Company	Withholding Tax LVL	Corporate income tax LVL	VAT LVL	Social insurance LVL	Personal income tax LVL	Other taxes LVL	Total LVL
Liabilities 31 December 2012	55 830	-	-	-	97	-	55 927
(Overpaid) 31 December 2012	-	(130 589)	(37 644)	-	-	-	(168 233)
Calculated for year 2013	91 942	775 674	(210 697)	322 034	185 842	128	1 164 923
Paid/ received in year 2013	(145 817)	(283 919)	119 369	(322 034)	(185 986)	(128)	(818 515)
Liabilities 31 December 2013	1 955	361 166	-	-	-	-	363 121
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(128 972)	-	(47)	-	(129 019)

Group	Withholding Tax LVL	Corporate income tax LVL	VAT LVL	Social insurance LVL	Personal income tax LVL	Other taxes LVL	Total LVL
Liabilities 31 December 2012	55 830	3 648	-	57	134	-	59 669
(Overpaid) 31 December 2012	-	(130 589)	(37 644)	-	-	-	(168 233)
Calculated for year 2013	91 942	783 752	(210 697)	341 485	196 863	129	1 203 474
Paid/ received in year 2013	(145 817)	(291 275)	119 369	(341 542)	(197 044)	(129)	(856 438)
Liabilities 31 December 2013	1 955	365 536	-	-	-	-	367 491
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(128 972)	-	(47)	-	(129 019)

b) Tax and social insurance calculated, paid and reported in Lithuania and Estonia:

Company	Withholding Tax LVL	Corporate income tax LVL	VAT LVL	Social insurance LVL	Personal income tax LVL	Other taxes LVL	Total LVL
Liabilities 31 December 2012	-	-	-	5 180	2 781	1 095	9 056
(Overpaid) 31 December 2012	-	-	(191 238)	-	-	-	(191 238)
Calculated for year 2013	-	55 761	(261 742)	151 437	73 231	13 289	31 976
Paid in year 2013	-	(502)	(124 425)	(149 559)	(71 998)	(13 121)	(359 605)
Liabilities 31 December 2013	-	55 259	-	7 169	4 014	1 331	67 773
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(577 405)	(111)	-	(68)	(577 584)

Group	Withholding Tax LVL	Corporate income tax LVL	VAT LVL	Social insurance LVL	Personal income tax LVL	Other taxes LVL	Total LVL
Liabilities 31 December 2012	-	-	-	5 180	2 781	1 095	9 056
(Overpaid) 31 December 2012	-	-	(191 238)	-	-	-	(191 238)
Calculated for year 2013	-	55 761	(261 742)	151 437	73 231	13 289	31 976
Paid in year 2013	-	(502)	(124 425)	(149 559)	(71 998)	(13 121)	(359 605)
Liabilities 31 December 2013	-	55 259	-	7 169	4 014	1 331	67 773
(Overpaid) 31 December 2013	-	-	(577 405)	(111)	-	(68)	(577 584)

Notes (continued)

(25) TAX AND SOCIAL INSURANCE (continued)

Total Company and Group tax liabilities / (overpayments) as at 31 December 2013 and 31 December 2012 are as follows:

Company and Group	Withholding Tax LVL	Corporate income tax LVL	VAT LVL	Social insurance LVL	Personal income tax LVL	Other taxes LVL	Total LVL
Liabilities 31 December 2012, Company	55 830	-	-	5 180	2 878	1 095	64 983
(Overpaid) 31 December 2012, Company	-	(130 589)	(228 882)	-	-	-	(359 471)
Liabilities 31 December 2012, Group	55 830	3 648	-	5 237	2 915	1 095	68 725
(Overpaid) 31 December 2012, Group	-	(130 589)	(228 882)	-	-	-	(359 471)
Liabilities 31 December 2013, Company	1 955	416 425	-	7 169	4 014	1 331	430 894
(Overpaid) 31 December 2013, Company	-	-	(706 377)	(111)	(47)	(68)	(706 603)
Liabilities 31 December 2013, Group	1 955	420 795	-	7 169	4 014	1 331	435 264
(Overpaid) 31 December 2013, Group	-	-	(706 377)	(111)	(47)	(68)	(706 603)

Overpaid VAT and other taxes are disclosed under other receivables (Note 16).

(26) DEFERRED INCOME

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Long-term				
Deferred income from advance payments	2 663	2 663	25 623	25 623
Other	7 918	7 918	14 310	14 310
Total	10 581	10 581	39 933	39 933
Short-term				
Deferred income from advance payments	4 155	4 155	10 697	10 697
Deferred income from periodical payments	252	252	914	914
Other	7 305	7 305	9 194	9 194
Total	11 712	11 712	20 805	20 805
Total	22 293	22 293	60 738	60 738

Notes (continued)

(27) LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS

There are no loans payable to Investcredit Bank AG and European Investment Bank as at 31 December 2013. The interest rate applied was 3 months EURIBOR plus 2.176 % for loans with Investcredit Bank AG, 3 months EURIBOR plus 0.8114% and 3 months EURIBOR plus 1.1139% for loans with European Investment Bank.

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Long-term (above 1 year)				
Loan from Investkredit Bank AG	-	-	42 075 210	42 075 210
Loan from European Investment Bank	-	-	12 720 752	12 720 752
Total	-	-	54 795 962	54 795 962
Short-term (up to 1 year)				
Loan from Investkredit Bank AG	-	-	14 140 301	14 140 301
Loan from European Investment Bank	-	-	4 501 330	4 501 330
Total	-	-	18 641 631	18 641 631

(28) AVERAGE NUMBER OF EMPLOYEES

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL (Corrected)	Group 2012 LVL (Corrected)
Average number of employees during the reporting year in Latvia	46	50	45	50
Average number of employees during the reporting year in Estonia	12	12	10	10
Average number of employees during the reporting year in Lithuania	13	13	7	7
Total	71	75	62	67

(29) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties are defined as shareholders who have significant influence over the Company and the Group, companies in which they have a controlling interest, members of the Council and Board of Directors, key management personnel, their close relatives and companies in which they have a controlling interest, as well as associated companies. All related party transactions in year 2013 were made on terms equivalent to those that prevail in arm's length transactions.

The loan and credit line balances outstanding as at 31 December 2013 and as at 31 December 2012 were as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Loan from A/S UniCredit Bank	-	-	606 714	606 714
Loan from UniCredit Bank Austria AG	207 221 297	207 221 297	96 046 342	96 046 342
Credit line facility from A/S UniCredit Bank	-	-	898 920	898 920
Credit line facility from UniCredit Bank Austria AG	4 628 246	4 628 246	-	-
Total	211 849 544	211 849 544	97 551 976	97 551 976

The interest charges on the loans and credit line facility from affiliated companies for year 2013 and year 2012 were as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Interest charges on loans from A/S UniCredit Bank	11 067	11 067	53 573	53 573
Interest charges on credit line facility from A/S UniCredit Bank	39 593	39 593	104 275	104 275
Interest charges on loans from UniCredit Bank Austria AG	2 978 269	2 978 269	1 679 181	1 679 181
Total	3 028 929	3 028 929	1 837 029	1 837 029

Notes (continued)

(29) RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Accounts payable to affiliated companies are accrued liabilities for interest payments, internal audit and management services. Accounts payable to affiliated companies as at 31 December 2013 and as at 31 December 2012 were as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Accounts payable to A/S UniCredit Bank	6 876	6 876	409 737	409 737
Accounts payable to UniCredit Bank Austria AG	1 019	1 019	906	906
Accounts payable to UniCredit Leasing OOO	5 271	5 271	5 271	5 271
Accounts payable to UniCredit Leasing S.p.A	-	-	58 506	58 506
Total	13 166	13 166	474 420	474 420

The Company has signed operating lease agreements with A/S UniCredit Bank for lease of cars. The balance of lease receivables from A/S UniCredit Bank as at 31 December 2013 was LVL 0 (2012: LVL 98 249). The Company has signed operating lease agreements with A/S UniCredit bank Lithuanian Branch for lease of cars. The balance of lease receivables from A/S UniCredit Bank Lithuanian branch as at 31 December 2013 was LVL 0 (2012: LVL 72 628). The conditions of the agreements conform to the leasing market standards and none of the agreements are accounted for as non standard.

The Company has concluded agreement for advisory services with UniCredit Leasing OOO and for employee secondment with UniCredit Leasing S.p.A. and UniCredit Leasing S.p.A Zweigniederlassung Wien, and UniCredit Bank Austria AG. Income from secondment as at 31 December 2013 was LVL 110 792 (2012: LVL 108 572). Receivables with UniCredit Leasing OOO as at 31 December 2013 was LVL 0 (2012: LVL 48 473), with UniCredit Leasing S.p.A. was LVL 7 454 (2012: LVL 42 409), with UniCredit Leasing S.p.A Zweigniederlassung Wien was LVL 0 (2012: LVL 41 842), with UniCredit Bank Austria was LVL 64 223 (2011: LVL 0).

The Company has concluded loan agreement and service agreement with UniCredit Insurance Broker SIA. There was no loan repayable as at 31 December 2013. Interest income from loan as at 31 December 2013 was LVL 0 (2012: LVL 289). Income from services provided and cost allocation was LVL 8 277 (2012: LVL 8 337).

The Company has concluded agreement for internal audit services with UniCredit Leasing OOO. Expense for internal audit services as at 31 December 2013 was LVL 5 271 (2012: LVL 5 271).

Income from lease agreements and bank charges for year 2013 and 2012 was as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Income from leases from A/S UniCredit Bank	4 244	4 244	4 917	4 917
Administration fee from A/S UniCredit Bank	-	-	195	195
Income from recharging expenses to A/S UniCredit Bank	-	-	661	661
Bank charges A/S UniCredit Bank	5 813	5 813	9 711	9 711
Bank charges for guarantee issued by UniCredit S.p.A.	35 803	35 803	133 644	133 644
Bank charges for loan administration UniCredit Bank Austria AG	576	576	414	414
Expenses for liability insurance UniCredit S.p.A.	1 924	1 924	206	206
Expenses for office rent from A/S UniCredit Bank	17 584	17 584	10 543	10 543
Total	65 944	65 944	160 291	160 291

The management fee for year 2013 and year 2012 were as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Management fee UniCredit Leasing S.p.A.Zweigniederlassung Wien	29 945	29 945	69 357	69 357

Notes (continued)

(29) RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

The Company's interest income from current account balances and bank deposits for year 2013 and year 2012 were as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Interest incomes from current account balances and bank deposits in A/S UniCredit Bank	1 623	1 623	4 793	4 793
Total	1 623	1 623	4 793	4 793

All related party transactions in year 2013 were made on terms equivalent to those that prevail in arm's length transactions.

Management remuneration amounts to the following:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
Salaries	203 340	225 807	154 003	175 903
Social insurance	50 395	55 807	40 948	46 224
Share options	12 200	12 200	14 844	14 844
Total	265 935	293 814	209 795	236 971

(30) FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND FINANCIAL LIABILITIES

The Company and the Group have no financial instruments at fair value through profit or loss or available-for-sale securities.

The estimated fair values of all other financial assets and liabilities are calculated using discounted cash flow techniques based on estimated future cash flows and discount rates for a similar instrument at 31 December 2013. Since the absolute majority of lease portfolio is financed on floating interest rate basis, the company is not exposed to any fair value fluctuations - the book value is considered to approximate fair value.

The estimates of fair value are intended to approximate the amount for which a financial instrument could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. However, given the uncertainties and the use of subjective judgment, the fair value should not be interpreted as being realisable in an immediate sale of the assets or settlement of liabilities.

The estimated fair values of all financial instruments of the Company and the Group approximate their carrying values at 31 December 2013 and 2012, as all interest-free amounts are short term and market rates are applied to financial assets with longer maturities.

Notes (continued)

(31) REPRICING MATURITY OF FINANCIAL ASSETS AND FINANCIAL LIABILITIES

The following table shows the earlier of the interest rate contracted re-pricing dates or contractual maturity of financial assets and financial liabilities of the Company as at 31 December 2013.

Company	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Over 5 years LVL	Non- interest bearing LVL	Total LVL
Financial Assets								
Non-current financial assets:								
Long term investment in finance leases	-	133 741 210	1 461 624	-	4 801 365	955 714	-	140 959 913
Long-term loans	-	52 953	-	-	336	-	-	53 289
Total non-current financial assets	-	133 794 163	1 461 624	-	4 801 701	955 714	-	141 013 202
Current financial assets:								
Trade receivables	-	-	-	-	-	-	5 054 419	5 054 419
Short-term investments in finance leases	214 966	64 298 091	982 945	617 961	-	-	-	66 113 963
Short-term loans	147	332 273	449	1 055	-	-	-	333 924
Total current financial assets:	215 113	64 630 364	983 394	619 016	-	-	5 054 419	71 502 306
Cash and bank	7 950 405	-	-	-	-	-	-	7 950 405
Total financial assets	8 165 518	198 424 527	2 445 018	619 016	4 801 701	955 714	5 054 419	220 465 913

Company	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Over 5 years LVL	Non- interest bearing LVL	Total LVL
Financial Liabilities								
Non-current financial liabilities:								
Loans from affiliated companies	-	118 608 180	-	-	5 095 329	-	-	123 703 509
Total non-current financial liabilities	-	118 608 180	-	-	5 095 329	-	-	123 703 509
Current financial liabilities:								
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	-	82 463 582	4 979 648	702 804	-	-	13 166	88 159 201
Trade payables	-	-	-	-	-	-	4 409 044	4 409 044
Total current financial liabilities	-	82 463 582	4 979 648	702 804	-	-	4 422 210	92 568 245
Total financial liabilities	-	201 071 763	4 979 648	702 804	5 095 329	-	4 422 210	216 271 754
Total interest sensitivity gap	8 165 518	(2 647 236)	(2 534 630)	(83 788)	(293 628)	955 714	632 209	4 194 159

Notes (continued)

(31) REPRICING MATURITY OF FINANCIAL ASSETS AND FINANCIAL LIABILITIES (continued)

The following table shows the earlier of the interest rate contracted re-pricing dates or contractual maturity of financial assets and financial liabilities of the Group as at 31 December 2013.

Group	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Over 5 years LVL	Non- interest bearing LVL	Total LVL
Financial Assets								
Non-current financial assets:								
Long term investment in finance leases	-	133 741 210	1 461 624	-	4 801 365	955 714	-	140 959 913
Long-term loans	-	52 953	-	-	336	-	-	53 289
Total non-current financial assets	-	133 794 163	1 461 624	-	4 801 701	955 714	-	141 013 202
Current financial assets:								
Trade receivables	-	-	-	-	-	-	5 067 600	5 067 600
Short-term investments in finance leases	214 966	64 298 091	982 945	617 961	-	-	-	66 113 963
Short-term loans	147	332 273	449	1 055	-	-	-	333 924
Total current financial assets:	215 113	64 630 364	983 394	619 016	-	-	5 067 600	71 515 487
Cash and bank	8 019 861	-	-	-	-	-	-	8 019 861
Total financial assets	8 234 974	198 424 527	2 445 018	619 016	4 801 701	955 714	5 067 600	220 548 550

Group	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Over 5 years LVL	Non- interest bearing LVL	Total LVL
Financial Liabilities								
Non-current financial liabilities:								
Loans from affiliated companies	-	118 608 180	-	-	5 095 329	-	-	123 703 509
Total non-current liabilities	-	118 608 180	-	-	5 095 329	-	-	123 703 509
Current financial liabilities:								
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	-	82 463 582	4 979 648	702 804	-	-	13 166	88 159 201
Trade payables	-	-	-	-	-	-	4 411 076	4 411 076
Total current financial liabilities	-	82 463 582	4 979 648	702 804	-	-	4 424 242	92 570 277
Total financial liabilities	-	201 071 763	4 979 648	702 804	5 095 329	-	4 424 242	216 273 786
Total interest sensitivity gap	8 234 974	(2 647 236)	(2 534 630)	(83 788)	(293 628)	955 714	643 358	4 274 764

Notes (continued)

(31) REPRICING MATURITY OF FINANCIAL ASSETS AND FINANCIAL LIABILITIES (continued)

The following table shows the earlier of the interest rate contracted re-pricing dates or contractual maturity of financial assets and financial liabilities of the Company as at 31 December 2012.

Company	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Non-interest bearing LVL	Total LVL
Financial Assets							
Non-current financial assets:							
Long term investment in finance leases	-	110 503 549	-	-	150 229	-	110 653 778
Long-term loans	-	62 887	-	-	2 793	-	65 680
Total non-current financial assets	-	110 566 436	-	-	153 022	-	110 719 458
Current financial assets:							
Trade receivables	-	-	-	-	-	3 791 751	3 791 751
Short-term investments in finance leases	160 703	54 218 021	71 666	99 165	-	-	54 549 555
Short-term loans	193	463 631	591	1 203	-	-	465 618
Total current financial assets:	160 896	54 681 652	72 257	100 368	-	3 791 751	58 806 924
Cash and bank	5 468 422	-	-	-	-	-	5 468 422
Total financial assets	5 629 318	165 248 088	72 257	100 368	153 022	3 791 751	174 994 804

Company	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Non-interest bearing LVL	Total LVL
Financial Liabilities							
Non-current financial liabilities:							
Loans from affiliated companies	-	77 073 969	-	-	168 065	-	77 242 034
Loans from financial institutions	-	54 795 962	-	-	-	-	54 795 962
Total non-current financial liabilities	-	131 869 931	-	-	168 065	-	132 037 996
Current financial liabilities:							
Loans from financial institutions	-	18 641 631	-	-	-	-	18 641 631
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	168 220	19 974 173	64 720	102 829	-	474 420	20 784 362
Trade payables	-	-	-	-	-	1 669 721	1 669 721
Total current financial liabilities	168 220	38 615 804	64 720	102 829	-	2 144 141	41 095 714
Total financial liabilities	168 220	170 485 735	64 720	102 829	168 065	2 144 141	173 133 710
Total interest sensitivity gap	5 461 098	(5 237 647)	7 537	(2 461)	(15 043)	1 647 610	1 861 094

Notes (continued)

(31) REPRICING MATURITY OF FINANCIAL ASSETS AND FINANCIAL LIABILITIES (continued)

The following table shows the earlier of the interest rate contracted re-pricing dates or contractual maturity of financial assets and financial liabilities of the Group as at 31 December 2012.

Group	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Non-interest bearing LVL	Total LVL
Financial Assets							
Non-current financial assets:							
Long-term investment in finance leases	-	110 503 549	-	-	150 229	-	110 653 778
Long-term loans	-	62 887	-	-	2 793	-	65 680
Total non-current assets	-	110 566 436	-	-	153 022	-	110 719 458
Current financial assets:							
Trade receivables	-	-	-	-	-	3 803 722	3 803 722
Short-term investments in finance leases	160 703	54 218 021	71 666	99 165	-	-	54 549 555
Short-term loans	193	463 631	591	1 203	-	-	465 618
Total current financial assets:	160 896	54 681 652	72 257	100 368	-	3 803 722	58 818 895
Cash and bank	5 490 103	-	-	-	-	-	5 490 103
Total financial assets	5 650 999	165 248 088	72 257	100 368	153 022	3 803 722	175 028 456

Group	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Non-interest bearing LVL	Total LVL
Financial Liabilities							
Non-current financial liabilities:							
Loans from affiliated companies	-	77 073 969	-	-	168 065	-	77 242 034
Loans from financial institutions	-	54 795 962	-	-	-	-	54 795 962
Total non-current liabilities	-	131 869 931	-	-	168 065	-	132 037 996
Current financial liabilities:							
Loans from financial institutions	-	18 641 631	-	-	-	-	18 641 631
Short-term loans and accounts payable to affiliated companies	168 220	19 974 173	64 720	102 829	-	474 420	20 784 362
Trade payables	-	-	-	-	-	1 671 589	1 671 589
Total current financial liabilities	168 220	38 615 804	64 720	102 829	-	2 146 009	41 097 582
Total financial liabilities	168 220	170 485 735	64 720	102 829	168 065	2 146 009	173 135 578
Total interest sensitivity gap	5 482 779	(5 237 647)	7 537	(2 461)	(15 043)	1 657 713	1 892 878

Notes (continued)

(32) CURRENCY ANALYSIS

The following table shows the currency structure of financial assets and financial liabilities of the Company as at 31 December 2013.

Company	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial assets</u>					
Non-current financial assets:					
Long term investment in finance leases	270 537	139 225 633	1 463 743	-	140 959 913
Long term loans	-	53 289	-	-	53 289
Total non-current financial assets	270 537	139 278 922	1 463 743	-	141 013 202
Current financial assets:					
Trade receivables	11 060	4 990 763	52 596	-	5 054 419
Short-term investments in finance leases	144 493	65 394 432	553 320	21 718	66 113 963
Short-term loans	1 349	332 575	-	-	333 924
Total current financial assets	156 902	70 717 770	605 916	21 718	71 502 306
Cash and bank	1 909 402	5 748 709	32 099	260 195	7 950 405
Total financial assets	2 336 841	215 745 401	2 101 758	281 913	220 465 913

Company	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial liabilities</u>					
Non-current financial liabilities:					
Loans from affiliated companies	-	122 289 034	1 414 475	-	123 703 509
Total non-current financial liabilities	-	122 289 034	1 414 475	-	123 703 509
Current financial liabilities					
Short term loans and accounts payable to affiliated companies	5 271	87 581 211	571 603	1 116	88 159 201
Trade payables	47 351	3 457 348	-	904 345	4 409 044
Total current financial liabilities	52 622	91 038 559	571 603	905 461	92 568 245
Total financial liabilities	52 622	213 327 593	1 986 078	905 461	216 271 754

Net on statement of financial position	2 284 219	2 417 808	115 680	(623 548)	4 194 159
Capital commitments (liabilities)	-	(881 046)	-	(429 678)	(1 310 724)
Capital commitments (long term investments)	-	1 310 724	-	-	1 310 724
Net off statement of financial position	-	-	-	-	-
Net on and off statement of financial positions	2 284 219	2 847 486	115 680	(1 053 226)	4 194 159

Capital commitments consist of lease agreements that have been concluded, but not yet delivered.

Notes (continued)

(32) CURRENCY ANALYSIS (continued)

The following table shows the currency structure of financial assets and financial liabilities of the Group as at 31 December 2013.

Group	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial assets</u>					
Non-current financial assets:					
Long-term investment in finance leases	270 537	139 225 633	1 463 743	-	140 959 913
Long-term loans	-	53 289	-	-	53 289
Total non-current financial assets	270 537	139 278 922	1 463 743	-	141 013 202
Current financial assets:					
Trade receivables	16 165	4 998 839	52 596	-	5 067 600
Short-term investments in finance leases	144 493	65 394 432	553 320	21 718	66 113 963
Short-term loans	1 349	332 575	-	-	333 924
Total current financial assets	162 007	70 725 846	605 916	21 718	71 515 487
Cash and bank	1 941 415	5 786 152	32 099	260 195	8 019 861
Total financial assets	2 373 959	215 790 920	2 101 758	281 913	220 548 550

Group	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial liabilities</u>					
Non-current financial liabilities:					
Loans from affiliated companies	-	122 289 034	1 414 475	-	123 703 509
Total non-current financial liabilities	-	122 289 034	1 414 475	-	123 703 509
Current financial liabilities					
Short term loans and accounts payable to affiliated companies	5 271	87 581 211	571 603	1 116	88 159 201
Trade payables	49 354	3 457 377	-	904 345	4 411 076
Total current financial liabilities	54 625	91 038 588	571 603	905 461	92 570 277
Total financial liabilities	54 625	213 327 622	1 986 078	905 461	216 273 786

Net on statement of financial position	2 319 334	2 463 298	115 680	(623 548)	4 274 764
Capital commitments (liabilities)	-	(881 046)	-	(429 678)	(1 310 724)
Capital commitments (long term investments)	-	1 310 724	-	-	1 310 724
Net off statement of financial position	-	-	-	-	-
Net on and off statement of financial positions	2 319 334	2 892 976	115 680	(1 053 226)	4 274 764

Capital commitments consist of lease agreements that have been concluded, but not yet delivered.

Notes (continued)

(32) CURRENCY ANALYSIS (continued)

The following table shows the currency structure of financial assets and financial liabilities of the Company as at 31 December 2012.

Company	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial assets</u>					
Non-current financial assets:					
Long term investment in finance leases	376 067	110 255 929	21 782	-	110 653 778
Long term loans		65 680	-	-	65 680
Total non-current financial assets	376 067	110 321 609	21 782	-	110 719 458
Current financial assets:					
Trade receivables	15 696	3 479 338	296 717	-	3 791 751
Short-term investments in finance leases	185 629	54 170 661	193 265	-	54 549 555
Short-term loans	4 843	460 775	-	-	465 618
Total current financial assets	206 168	58 110 774	489 982	-	58 806 924
Cash and bank	68 016	5 312 003	77 434	10 969	5 468 422
Total financial assets	650 251	173 744 386	589 198	10 969	174 994 804

Company	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial liabilities</u>					
Non-current financial liabilities:					
Loans from affiliated companies	-	77 242 034	-	-	77 242 034
Loans from financial institutions	-	54 795 962	-	-	54 795 962
Total non-current financial liabilities	-	132 037 996	-	-	132 037 996
Current financial liabilities					
Loans from financial institutions	-	18 641 631	-	-	18 641 631
Short term loans and accounts payable to affiliated companies	779 833	19 510 712	493 817	-	20 784 362
Trade payables	51 174	1 521 936	-	96 611	1 669 721
Total current financial liabilities	831 007	39 674 279	493 817	96 611	41 095 714
Total financial liabilities	831 007	171 712 275	493 817	96 611	173 133 710

Net on statement of financial position	(180 756)	2 032 111	95 381	(85 642)	1 861 094
Capital commitments (liabilities)	-	(192 429)	-	(394 860)	(587 289)
Capital commitments (long term investments)	-	587 289	-	-	587 289
Net off statement of financial position	-	-	-	-	-
Net on and off statement of financial positions	(180 756)	2 426 971	95 381	(480 502)	1 861 094

Capital commitments consist of lease agreements that have been concluded, but not yet delivered.

UNICREDIT LEASING SIA COMPANY SEPARATE AND GROUP CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR 2013

Notes (continued)

(32) CURRENCY ANALYSIS (continued)

The following table shows the currency structure of financial assets and financial liabilities of the Group as at 31 December 2012.

Group	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial assets</u>					
Non-current financial assets:					
Long-term investment in finance leases	376 067	110 255 929	21 782	-	110 653 778
Long-term loans		65 680			65 680
Total non-current financial assets	376 067	110 321 609	21 782	-	110 719 458
Current financial assets:					
Trade receivables	25 328	3 481 677	296 717	-	3 803 722
Short-term investments in finance leases	185 629	54 170 661	193 265	-	54 549 555
Short-term loans	4 843	460 775	-	-	465 618
Total current financial assets	215 800	58 113 113	489 982	-	58 818 895
Cash and bank	78 609	5 323 091	77 434	10 969	5 490 103
Total financial assets	670 476	173 757 813	589 198	10 969	175 028 456

Group	LVL	EUR	USD	LTL	Total
<u>Financial liabilities</u>					
Non-current financial liabilities:					
Loans from affiliated companies	-	77 242 034	-	-	77 242 034
Loans from financial institutions	-	54 795 962	-	-	54 795 962
Total non-current financial liabilities	-	132 037 996	-	-	132 037 996
Current financial liabilities					
Loans from financial institutions	-	18 641 631	-	-	18 641 631
Short term loans and accounts payable to affiliated companies	779 833	19 510 712	493 817	-	20 784 362
Trade payables	52 757	1 522 221	-	96 611	1 671 589
Total current financial liabilities	832 590	39 674 564	493 817	96 611	41 097 582
Total financial liabilities	832 590	171 712 560	493 817	96 611	173 135 578

Net on statement of financial position	(162 114)	2 045 253	95 381	(85 642)	1 892 878
Capital commitments (liabilities)	-	(192 429)	-	(394 860)	(587 289)
Capital commitments (long term investments)	-	587 289	-	-	587 289
Net off statement of financial position	-	-	-	-	-
Net on and off statement of financial positions	(162 114)	2 440 113	95 381	(480 502)	1 892 878

Capital commitments consist of lease agreements that have been concluded, but not yet delivered.

Notes (continued)

(33) FINANCIAL LIABILITIES BY MATURITY PROFILE

The following table shows financial liabilities of the Company by remaining contractual maturity dates as at 31 December 2013. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows in comparison with carrying amounts of financial liabilities, comprising discounted cash flows as at the reporting date.

Company	1 month	1-3 months	3-6 months	6-12 months	1-5 years	Total gross amount outflow/ (inflow)	Carrying amount
LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
<u>Financial Liabilities</u>							
Loans and payables to affiliated companies	4 641 412	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	218 940 564	211 862 710
Trade payables	4 409 044	-	-	-	-	4 409 044	4 409 044
Total financial liabilities	9 050 456	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	223 349 608	216 271 754
<u>Credit related commitments</u>	1 310 724	-	-	-	-	-	1 310 724

The following table shows financial liabilities of the Group by remaining contractual maturity dates as at 31 December 2013. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows in comparison with carrying amounts of financial liabilities, comprising discounted cash flows as at the reporting date.

Group	1 month	1-3 months	3-6 months	6-12 months	1-5 years	Total gross amount outflow/ (inflow)	Carrying amount
LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
<u>Financial Liabilities</u>							
Loans and payables to affiliated companies	4 641 412	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	218 940 564	211 862 710
Trade payables	4 411 076	-	-	-	-	4 411 076	4 411 076
Total financial liabilities	9 052 488	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	223 351 640	216 273 786
<u>Credit related commitments</u>	1 310 724	-	-	-	-	-	1 310 724

Notes (continued)

(33) FINANCIAL LIABILITIES BY MATURITY PROFILE (continued)

The following table shows financial liabilities of the Company by remaining contractual maturity dates as at 31 December 2012. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows in comparison with carrying amounts of financial liabilities, comprising discounted cash flows as at the reporting date.

Company	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Total gross amount outflow/ (inflow) LVL	Carrying amount LVL
<u>Financial Liabilities</u>							
Loans and payables to affiliated companies	643 297	6 060 144	4 745 582	11 369 387	79 328 494	102 146 904	98 026 396
Trade payables	1 669 721	-	-	-	-	1 669 721	1 669 721
Loans from financial institutions	-	4 842 595	4 958 701	10 153 450	56 230 851	76 185 597	73 437 593
Total financial liabilities	2 313 018	10 902 739	9 704 283	21 522 837	135 559 345	180 002 222	173 133 710
<u>Credit related commitments</u>	587 289	-	-	-	-	-	587 289

The following table shows financial liabilities of the Group by remaining contractual maturity dates as at 31 December 2012. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows in comparison with carrying amounts of financial liabilities, comprising discounted cash flows as at the reporting date.

Group	1 month LVL	1-3 months LVL	3-6 months LVL	6-12 months LVL	1-5 years LVL	Total gross amount outflow/ (inflow) LVL	Carrying amount LVL
<u>Financial Liabilities</u>							
Loans and payables to affiliated companies	643 297	6 060 144	4 745 582	11 369 387	79 328 494	102 146 904	98 026 396
Trade payables	1 671 589	-	-	-	-	1 671 589	1 671 589
Loans from financial institutions	-	4 842 595	4 958 701	10 153 450	56 230 851	76 185 597	73 437 593
Total financial liabilities	2 314 886	10 902 739	9 704 283	21 522 837	135 559 345	180 004 090	173 135 578
<u>Credit related commitments</u>	587 289	-	-	-	-	-	587 289

Notes (continued)

(34) COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The capital commitments represent lease agreements that have been concluded, but not delivered yet. The capital commitments based on underlying currency are as follows:

	Company 2013 LVL	Group 2013 LVL	Company 2012 LVL	Group 2012 LVL
EUR	881 046	881 046	192 429	192 429
LVL	-	-	-	-
LTL	429 678	429 678	394 860	394 860
Total	1 310 724	1 310 724	587 289	587 289

(35) SUBSEQUENT EVENTS

Taking into consideration the strategy of UniCredit Group in Baltics, de-licensing of AS “UniCredit Finance” (previous name – AS “UniCredit Bank”) as well as decisions of UniCredit Bank Austria AG, the merge of AS “UniCredit Finance” into SIA “UniCredit Leasing” is planned during 2014. The reorganization has been announced and reorganization agreement has been published on 14th of February, 2014.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholder of "UniCredit Leasing" SIA:

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of "UniCredit Leasing" SIA (further "the Company") and the consolidated financial statements of "UniCredit Leasing" SIA and its subsidiaries (further "the Group") set out on pages 5 to 51, which comprise the Company's and the Group's statement of financial position as of 31 December 2013, and income statements, statements of comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above give a true and fair view of the financial position of the Company and the Group as of 31 December 2013, and of their financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have read the management board report for 2013 set out on page 4 of the accompanying annual report for the year ended 31 December 2013 and have not identified any material inconsistencies between the financial information contained in the management board report and the financial statements for the year ended 31 December 2013.

Deloitte Audits Latvia SIA
Licence No. 43

Roberts Stūģis
Member of the Board

Rīga, Latvia
10 March 2014

Inguna Staša
Certified auditor of Latvia
Certificate No. 145

TÕLKIJA ALLKIRJA ÕIGSUS

Tõlge inglise keelest

Deloitte

UniCredit Leasing SIA

**Äriühingu konsolideerimata ja kontserni konsolideeritud
2013. majandusaasta aruanne**

UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Teave äriühingu ja kontserni kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Kasumiaruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Finantsseisundi aruanne	7–8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10–11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12–51
Audiitorite järeldusotsus	52

UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Teave äriühingu ja kontserni kohta

Äriühingu ärinimi	SIA UniCredit Leasing
Äriühingu õiguslik seisund	piiratud vastutusega äriühing
Registrinumber, registreerimiskoht ja -kuupäev	40003423085 Riia, 14. detsember 1998 Äriregistrisse ümber registreeritud 9. augustil 2004
Aadress	Mūkusalas iela 41 Riia LV-1004 Lāti
Osaniku nimi ja aadress	UniCredit Bank Austria (100%) Shottengasse 6–8 1010 Viin Austria
Nõukogu liikmete nimed ja ametikohad	Gianfranco Bisagni – nõukogu esimees Algimantas Kundrotas – nõukogu aseesimees Gunter Populorum – nõukogu liige Mariya Lerch – nõukogu liige Heinz Karl Tschiltsch – nõukogu liige
Juhatuse liikmete nimed ja ametikohad	Jevgenijs Belezjaks – juhatuse esimees Pille Parind – juhatuse liige Valdis Vasilevskis – juhatuse liige
Konsolideeritud tütarühing	SIA UniCredit Insurance Broker (100%) Mūkusalas iela 41, Riia, Lāti
Majandusaasta	1. jaanuar – 31. detsember 2013
Audiitori nimi ja aadress	SIA Deloitte Audits Latvia Grēdu iela 4a Riia LV-1019 Lāti

Juhatuse tegevusaruanne

Põhitegevus

UniCredit Leasing SIA (edaspidi: äriühing) kuulub UniCrediti kontserni. Äriühing on tegutsenud Läti turul 1999. aastast saadik. Äriühing pakub tooteid varade finantseerimiseks (kapitali- ja kasutusrent) Lätis, Leedus ja Eestis.

Äriühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne hõlmab ka 14. jaanuaril 2008 asutatud tütarühingu SIA UniCredit Insurance Broker (edaspidi: tütarühing; koos äriühinguga: kontsern) tegevuse tulemusi. Tütarühing osutab kindlustusmaakleri teenuseid, mille eesmärk on pakkuda äriühingule ja selle klientidele lisaväärtust ning minimeerida võimalikke riske, mis on seotud kindlustamata liisinguesemetega.

Äriühingu tulemused aruandeaastal

2013. aastal jälgis äriühing aktiivselt kõigi Balti riikide taastumist ning toetas kohalikku majandust, tehes investeeringuid selle tugisambasse, VKEde sektorisse, mis moodustab äriühingu portfelli 84%. Järgides konservatiivseid krediitipõhimõtteid suudeti olemasolevat liisinguportfelli 2013. aastal suurendada eelnenud aastaga võrreldes 25% võrra.

Selle tulemusel õnnestus äriühingul 2013. aastal enam kui 20% turuosaga säilitada oma positsiooni Läti turuliidrite seas. Ühtlasi tugevdasid äriühing ja kontsern oma arengupositsiooni Baltimaades, jätkates Eestis Tallinnas ja Leedus Vilniuses filiaalide arendamist, mis on 2013. aastal oluliselt suurendanud klientide ja partnerite hulka neis Balti riikides.

Enamikus Balti riikide majandussektorites toimus märgatav taastumine. Siiski keskendus äriühing peamiselt keskkonnasõbralikele lahendustele ja suure lisaväärtusega projektidele, et toetada kohalikku majandust võimalikult otse. Selle kõrval on äriühing maksude maksmise teel panustanud märkimisväärses matus ka kaudselt. Statistika järgi on SIA UniCredit Leasing Läti 50 suurima maksumaksja seas.

Finantsriski maandamine

Äriühingu tegevus on avatud mitmetele finantsriskidele, sealhulgas krediidiriskile, valuutariskile, intressimäära riskile ja likviidsusriskile. Äriühingu juhtkond püüab minimeerida finantsriski võimalikke kahjulikke mõjusid äriühingu finantstulemustele. Äriühingu riskide juhtimine hõlmab riskide tuvastamiseks, hindamiseks, vältimiseks ning tõhusaks juhtimiseks kehtestatud põhimõtteid ja muid norme.

Krediidiriskiga seoses on äriühing heaks kiitnud konservatiivsed ja mõistlikud krediitipõhimõtted, mis tuginevad UniCrediti kontserni krediitipõhimõtete ja suuniste raamistikule, kuid arvestavad samas ka kohaliku turu eripärasid. Praegu järgitakse äriühingus kehtestatud põhimõtet, et koostööd tehakse vaid usaldusväärse krediitidajalooga liisinguvõtjatega ja et klientidele määratud krediitilimiite ei ületata.

Äriühing on avatud erinevatele valuutariskidele eelkõige põhjusel, et enamik äriühingu võetud laene on fikseeritud eurodes, kusjuures äriühingu kasutusrendiportfell arvestatakse liisitud vara kajastamise hetkel ümber Läti lattedesse. 31. detsembri 2013. aasta seisuga on selliste kasutusrenditehingute osakaal tähtsusetu.

Äriühingu võetud laenudel on muutuvad intressimäärad. Äriühingu juhtkond vähendab intressimäära riski mõju liisingutoodete müümisel nii, et võetud laenu intressimäära liik viiakse vastavusse lõppkliendile pakutava rahastamisvahendi intressimäära liigiga.

Äriühing püüab juhtida likviidsusrisiki piisavate krediidiressursside säilitamise teel, et olla suuteline kohustusi õigeaegselt täita. Seepärast leiab äriühingu juhtkond, et äriühing saab piisavalt raharessursse ning selle likviidsus ei ole ohus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Arvestades UniCrediti kontserni strateegiat Balti riikides, ASi UniCredit Finance (varasema nimega AS UniCredit Bank) litsentsi kehtivuse lõpetamist ja UniCredit Bank Austria AG otsuseid, kavandatakse 2014. aastaks ASi UniCredit Finance ühendamist äriühinguga SIA UniCredit Leasing. Ümberkujundamine on välja kuulutatud ja ümberkujundamisleping avaldati 14. veebruaril 2014.

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

Juhatus teeb äriühingu osanikele ettepaneku kinnitada majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne järgmiste andmetega: äriühingu ja kontserni koguvara vastavalt 222 029 765 Läti latti ja 222 107 355 Läti latti ning puhaskasum vastavalt 1 671 190 Läti latti ja 1 712 806 Läti latti. Majandusaasta kasum 1 671 190 Läti latti tuleks jätta jaotamata, et tagada äriühingu tegevuse jätkumine ja areng.

/allkiri/

Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/

Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

Viin, 10.03.2014

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD 31. DETSEMBRIL 2013
LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE**

	Lisa	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL Ümber liigitatud*	Kontsern 2012 LVL Ümber liigitatud*
Intressitulu ja muu tulu	1	10 195 392	10 347 732	9 220 897	9 342 910
Intressikulud	2	(3 905 486)	(3 905 486)	(4 173 429)	(4 173 429)
Kasutusrendil oleva materiaalse põhivara kulum	8	(380 442)	(380 442)	(558 696)	(558 696)
Brutokasum		5 909 464	6 061 804	4 488 772	4 610 785
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi muutus	14	(1 710 711)	(1 710 711)	(1 355 318)	(1 355 318)
Tööjõukulud	3	(1 700 594)	(1 775 971)	(1 340 422)	(1 407 799)
Muud äritulud	4	1 158 922	1 151 421	1 027 611	1 019 275
Üldhalduskulud	5	(1 161 556)	(1 181 322)	(1 154 325)	(1 173 115)
Puhaskasum/(kahjum) valuutakursi muutustest		7 100	7 098	(3 746)	(4 219)
Kasum enne maksustamist		2 502 625	2 552 319	1 662 572	1 689 609
Tulumaksukulud	6	(831 435)	(839 513)	(419 851)	(423 499)
Aasta kasum		1 671 190	1 712 806	1 242 721	1 266 110

* Vt arvestuspõhimõtete jaotist „Varasema perioodi ümberliigitamised”

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
31. DETSEMBRIL 2013 LÕPPENUD AASTA KOHTA**

	Lisa	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Majandusaasta kasum		1 671 190	1 712 806	1 242 721	1 266 110
Muu koondkasum					
Välisvaluuta ümberarvestamisest tulenevad erinevused		–	–	515	528
Majandusaasta muu koondkasum		–	–	515	528
Majandusaasta koondkasum kokku		1 671 190	1 712 806	1 243 236	1 266 638

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
31. DETSEMBRI 2013. AASTA SEISUGA**

	Lisa	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Varad					
Põhivara					
Immateriaalne põhivara	7	87 296	87 296	122 664	127 164
Materiaalne põhivara					
Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara	7	117 268	122 019	100 996	102 548
Kasutusrendi tingimustel renditud materiaalne põhivara	8	2 946	2 946	828 643	828 643
Materiaalne põhivara kokku		120 214	124 965	929 639	931 191
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Investeeringud tütarühingusse	9	10 600	–	10 600	–
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	11	140 959 913	140 959 913	110 653 778	110 653 778
Pikaajalised laenud	12	53 289	53 289	65 680	65 680
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		141 023 802	141 013 202	110 730 058	110 719 458
Põhivara kokku		141 231 312	141 225 463	111 782 361	111 777 813
Käibevara					
Nõuded					
Nõuded ostjate vastu	13	5 054 419	5 067 600	3 791 751	3 803 722
Muud nõuded	16	1 247 590	1 247 590	442 258	442 258
Äriühingu tulumaks, enammakstud	25	–	–	130 589	130 589
Ettemakstud kulud	17	75 627	76 429	95 597	96 253
Viitlaekumised		22 525	22 525	11 854	11 854
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	11	66 113 963	66 113 963	54 549 555	54 549 555
Lühiajalised laenud	12	333 924	333 924	465 618	465 618
Nõuded kokku		72 848 048	72 862 031	59 487 222	59 499 849
Raha ja pangakontod	18	7 950 405	8 019 861	5 468 422	5 490 103
Käibevara kokku		80 798 453	80 881 892	64 955 644	64 989 952
Varad kokku		222 029 765	222 107 355	176 738 005	176 767 765

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
31. DETSEMBRI 2013. AASTA SEISUGA**

	Lisa	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Kohustused ja omakapital					
Omakapital					
Osakapital	19	3 914 000	3 914 000	3 914 000	3 914 000
Reservkapital	19	448 000	448 000	448 000	448 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/(kahjum)		312 459	375 816	(1 358 731)	(1 336 990)
Omakapital kokku		4 674 459	4 737 816	3 003 269	3 025 010
Eraldised					
Eraldised kokku	20	362 410	370 241	265 239	267 553
Kohustused					
Pikaajalised kohustused					
Laenud sidusühingutelt	23	123 703 509	123 703 509	77 242 034	77 242 034
Laenud finantsasutustelt	27	–	–	54 795 962	54 795 962
Tulevaste perioodide tulu	26	10 581	10 581	39 933	39 933
Pikaajalised kohustused kokku		123 714 090	123 714 090	132 077 929	132 077 929
Lühiajalised kohustused					
Laenud finantsasutustelt	27	–	–	18 641 631	18 641 631
Võlad tarnijatele	22	4 409 044	4 411 076	1 669 721	1 671 589
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	24	88 159 201	88 159 201	20 784 362	20 784 362
Äriühingu tulumaksu kohustus	25	416 425	420 795	–	3 648
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	25	14 469	14 469	64 983	65 077
Muud kohustused		80 252	80 252	69 557	69 652
Tulevaste perioodide tulu	26	11 712	11 712	20 805	20 805
Lackunud ettemaksed		187 703	187 703	140 509	140 509
Lühiajalised kohustused kokku		93 278 806	93 285 208	41 391 568	41 397 273
Kohustused kokku		216 992 896	216 999 298	173 469 497	173 475 202
Eraldised, kohustused ja omakapital kokku		222 029 765	222 107 355	176 738 005	176 767 765

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 31.
DETSEMBRIL 2013 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Lisa	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Äritegevuse rahavood					
Kasum enne maksustamist		2 502 625	2 552 319	1 662 572	1 689 609
Korrigeerimine					
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete kulum ning immateriaalse põhivara amortisatsioon		464 109	465 779	645 075	645 736
Muude eraldiste suurenemine/(vähenemine)		97 171	102 688	(9 012)	(7 138)
Intressi- ja muud sarnased kulud		3 905 486	3 905 486	4 173 429	4 173 429
Kasum oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete realiseerimisest		7 627	7 627	(8 915)	(8 915)
Välisvaluuta ümberhindlusreservid		–	–	515	528
Äritegevuse rahavood enne muudatusi käibekapitalis		6 977 018	7 033 899	6 463 664	6 493 249
Korrigeerimine					
Nõuded ostjate vastu, (suurenemine)/vähenemine		(1 928 112)	(1 929 468)	(435 162)	(448 595)
Võlad tarnijatele ja muud võlad, suurenemine/(vähenemine)		2 116 410	2 116 385	(733 867)	(733 669)
Kapitalirenditehingute ja laenude netoinvesteeringu suurenemine		(41 726 458)	(41 726 458)	(17 887 341)	(17 887 341)
Äritegevusest saadud / (äritegevuses kasutatud) rahavood kokku		(34 561 142)	(34 505 642)	(12 592 706)	(12 576 356)
Äriühingu tulumaks		(284 421)	(291 777)	(966 188)	(966 188)
Äritegevuse netorahavood		(34 845 563)	(34 797 419)	(13 558 894)	(13 542 544)
Investeeringustegevuse rahavood					
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara soetamine ja renditud varale tehtud parendused		(54 912)	(55 280)	(35 133)	(37 233)
Immateriaalse põhivara soetamine		(9 872)	(9 873)	(55 430)	(53 967)
Tulu oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja kasutusrendi tingimustel renditud seadmete müügist		437 841	437 841	329 260	329 261
Investeeringustegevuse netorahavood		373 057	372 688	238 697	238 061
Finantseerimistegevuses kasutatud rahavood					
Saadud laenud (neto)		40 859 975	40 859 975	21 637 347	21 637 347
Makstud intressid		(3 905 486)	(3 905 486)	(4 188 960)	(4 188 960)
Finantseerimistegevuses kasutatud netorahakäive		36 954 489	36 954 489	17 448 387	17 448 387
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine/(vähenemine) (neto)		2 481 983	2 529 758	4 128 190	4 143 904
Raha ja selle ekvivalendid aruandeaasta alguses	18	5 468 422	5 490 103	1 340 232	1 346 199
Raha ja selle ekvivalendid aruandeaasta lõpus	18	7 950 405	8 019 861	5 468 422	5 490 103

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**ÄRIÜHINGU 31. DETSEMBRIL 2013 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERIMATA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital LVL	Reservid LVL	Äriühingu jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) LVL	Kokku LVL
Saldo 31. detsembri 2011. aasta seisuga	3 914 000	447 485	(2 601 452)	1 760 033
Koondkasum kokku				
Majandusaasta puhaskasum	–	–	1 242 721	1 242 721
Muu koondkasum, millest on maha arvatud tulumaks				
Välisvaluuta ümberarvestamisest tulenevad erinevused	–	515	–	515
Aruandeperioodi koondkasum kokku	–	515	1 242 721	1 243 236
Saldo 31. detsembri 2012. aasta seisuga	3 914 000	448 000	(1 358 731)	3 003 269
Koondkasum kokku				
Majandusaasta puhaskasum	–	–	1 671 190	1 671 190
Muu koondkasum, millest on maha arvatud tulumaks				
Aruandeperioodi koondkasum kokku	–	–	1 671 190	1 671 190
Saldo 31. detsembri 2013. aasta seisuga	3 914 000	448 000	312 459	4 674 459

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 31. DETSEMBRIL 2013 LÖPPENUD
MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Osakapital LVL	Reservid LVL	Kontserni jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) LVL	Kokku LVL
Saldo 31. detsembri 2011. aasta seisuga	3 914 000	447 472	(2 603 100)	1 758 372
Koondkasum kokku				
Majandusaasta puhaskasum	–	–	1 266 110	1 266 110
Muu koondkasum, millest on maha arvatud tulumaks				
Välisvaluuta ümberarvestamisest tulenevad erinevused	–	528	–	528
Aruandeperioodi koondkasum kokku	–	528	1 266 110	1 266 638
Saldo 31. detsembri 2012. aasta seisuga	3 914 000	448 000	(1 336 990)	3 025 010
Koondkasum kokku				
Majandusaasta puhaskasum	–	–	1 712 806	1 712 806
Muu koondkasum, millest on maha arvatud tulumaks				
Aruandeperioodi koondkasum kokku	–	–	1 712 806	1 712 806
Saldo 31. detsembri 2013. aasta seisuga	3 914 000	448 000	375 816	4 737 816

Lehekülgedel 12–51 esitatud lisad moodustavad raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Lehekülgedel 5–51 esitatud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 10. märtsil 2014 ja selle on juhatuse nimel allkirjastanud:

/allkiri/
Gianfranco Bisagni
nõukogu esimees

/allkiri/
Jevgenijs Belezjaks
juhatuse esimees

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

ÜLDTEAVE

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb äriühingu UniCredit Leasing SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ning selle Eestis ja Leedus asuvate filiaalide (edaspidi: äriühing) ning tütarühingu UniCredit Insurance Broker SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ja selle Eestis asuva filiaali (edaspidi koos: kontsern) raamatupidamise aastaaruannetest.

Konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne koosneb äriühingu UniCredit Leasing SIA, asukoht Mükusalas 41, Riia LV-1004, Läti Vabariik, ning tema Eestis ja Leedus asuvate filiaalide (edaspidi: äriühing) raamatupidamise aastaaruannetest.

Läti turul 1998. aastast saadik tegutsenud UniCredit Leasing SIA on UniCrediti kontserni liige. Äriühing pakub tooteid varade finantseerimiseks (kapitali- ja kasutusrent) Lätis, Eestis ja Leedus.

Äriühingu osanik on UniCredit Bank Austria AG, mille omandis on 100% osakapitalist. 2013. aasta ja 2012. aasta 31. detsembri seisuga oli täielik kontroll äriühingu üle äriühingul UniCredit S.p.A., mis on börsil noteeritud.

KOOSTAMISE ALUSED

Vastavuse kinnitus

Äriühingu ja kontserni konsolideeritud ja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidus kehtivate rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) kohaselt.

Juhatus kinnitas konsolideeritud ja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande 10. märtsil 2014. Osanikel on õigus juhtkonna koostatud ja esitatud raamatupidamise aastaaruanne tagasi lükata ning nõuda uue raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Hindamisalused

Äriühingu ja kontserni konsolideerimata ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel. 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga ei ole äriühingul ega kontsernil läbi kasumiaruande õiglasest väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente ega müügivalmis varasid.

Konsolideerimise alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on tütarühingud need äriühingud, mida äriühing kontrollib. Äriühingul on otsene või kaudne kontroll teise äriühingu üle siis, kui tal on võimalik mõjutada selle finants- ja tegevuspõhimõtteid, et saada selle tegevusest kasu. Tütarühingute raamatupidamise aastaaruanne on lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse alates kontrolli tegelikust alguskuupäevast kuni kontrolli tegeliku lõppemise kuupäevani.

Kontsernisisesed tehinguid ja kontsernisisestest tehingutest tulenevat realiseerimata kasumit ei ole konsolideerimisel arvesse võetud. Samuti pole arvesse võetud realiseerimata kahjumit, ent see kahjum jäetakse kõrvale ulatuses, mille puhul puuduvad tõendid väärtuse languse kohta.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriühingu ja kontserni arvestusvaluutas – Läti lattes (LVL), välja arvatud juhul, kui aruandes on märgitud teisiti. Leedu ja Eesti filiaalide arvestusvaluuta on vastavalt litid ja eurod.

Hinnangute ja otsuste kasutamine

ELi kehtestatud IFRSile vastava raamatupidamise aastaaruande koostamiseks peab juhtkond langetama otsuseid, andma hinnanguid ja tegema oletusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ning kajastatavate varade, kohustuste, tulude ja kulude suurust. Hinnangud ja nendega seotud oletused tuginevad varasematele kogemustele ja muudele teguritele, mida peetakse asjaolusid arvestades mõistlikuks ning mis on aluseks varade ja kohustuste bilansilise jääkmaksumuse kajastamist puudutavatele otsustele olukordades, kus väärtust ei ole võimalik muude allikate põhjal kindlaks määrata. Tegelikud tulemused võivad neist hinnangutest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud korrigeeritud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevase perioodi.

Peamised hindamise ebakindluse allikad ja peamised otsustusvaldkonnad on järgmised.

(i) Finantsvara väärtuse vähenemine

Kapitalirenditehingutesse, antud laenudesse ja ostjate vastu tekkinud nõuetesse tehtud investeeringute väärtuse vähenemine

Üksikute allahindluste reserve kasutatakse selliste finantsvarade puhul, mida on väärtuse langusega seoses eraldi hinnatud ja mis põhinevad juhtkonna parimal hinnangul eeldatavasti laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse kohta. Neid rahavoogusid hinnates teeb juhtkond otsuseid vastaspoole finantsseisundi ja tagatise netorealiseerimismaksumuse kohta. Iga langenud väärtusega vara hinnatakse eraldi ning kaetavaks peetavate rahavoogude väljatöötatud strateegia ja hinnangu kiidab heaks krediidiriski üksus.

Ühisallahindluste reservi kasutatakse sellise krediidikahju puhul, mis on omane sarnase krediidiriski omadustega laenude ja liisingute portfellile, kui objektiivsed tõendid viitavad sellele, et need sisaldavad allahinnatud laene, kuid eraldi allahinnatud kirjeid ei ole veel võimalik tuvastada. Kahjust tuleneva ühisallahindluse vajaduse hindamisel kaalub juhtkond selliseid tegureid nagu krediitikvaliteet, portfelli suurus, kontsentratsioon ja majandusnäitajad. Vajaliku allahindluse hindamiseks tehakse oletusi, et määrata kindlaks, kuidas asjakohased kahjud on tekkinud, ja kinnitada nõutavad sisendi parameetrid, mis põhinevad varasematel kogemustel ja praegustel majandustingimustel. Allahindluse täpsus oleneb tulevaste rahavoogude hinnangutest konkreetse vastaspoole allahindluse puhul ning näidisoletustest ja -parameetritest, mida on kasutatud ühisallahindluse kindlaksmääramisel.

(ii) Mittefinantsvara väärtuse vähenemine

Vara väärtuse vähenemine

Äriühingu mittefinantsvara bilansilist jääkmaksumust, välja arvatud kinnisvarainvesteeringuid, maad ja ehitisi, mida kajastatakse varade all, ja edasilükkunud maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, analüüsitakse igal aruande kuupäeval, et teha kindlaks, kas esineb märke vara väärtuse langusest. Selliste märkide olemasolu korral hinnatakse vara kaetavat väärtust. Firmaväärtuse kaetavat väärtust hinnatakse igal aruande kuupäeval.

Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse siis, kui vara või selle rahavoogusid genereeriva üksuse bilansiline jääkmaksumus ületab selle kaetava väärtuse. Rahavoogusid genereeriv üksus on väikseim eristatav varagrupp, mis genereerib rahavoogusid, mis on muudest varadest ja varagruppidest suuresti sõltumatud. Väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse koondkasumiaruandes. Rahavoogusid genereerivate üksuste väärtuse langusest tulenevat kahjumit kasutatakse kõigepealt üksustele määratud firmaväärtuse bilansilise jääkmaksumuse vähendamiseks ning seejärel üksuse (üksuste grupi) muude varade bilansilise jääkmaksumuse proportsionaalseks vähendamiseks.

Vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kasutusväärtus või õiglane väärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem), millest on maha arvatud müügikulud. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Firmaväärtuse langusest tulenevat kahjumit ei storneerita. Muude varade puhul hinnatakse eelnevatel perioodidel kajastatud väärtuse langusest tulenevat kahjumit igal aruande kuupäeval, et leida märke sellest, kas kahjum on vähenenud või üldse kadunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse, kui kaetava väärtuse määramiseks kasutatavad hinnangud on vahepeal muutunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse üksnes vara bilansilise jääkmaksumuse ulatuses, mis ei ületa bilansilist jääkmaksumust, millest on maha arvatud kulum ja amortisatsioon ning mis oleks määratud, kui väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei oleks kajastatud.

(iii) Edasilükkunud maksude ettemaksete ja tagasinõuete kajastamine

Edasilükkunud maksude ettemakseid ja tagasinõudeid kajastatakse ulatuses, mille puhul on tõenäoline maksustatava kasumi teke, millega saab mahaarvamisele kuuluvad ajutised erinevused tasaarveldada.

(iv) Eraldise kajastamine

Eraldised moodustatakse kohustustele, kui on tõenäoline, et minevikus toimunud sündmusest on tulenenud juriidiline või faktiline kohustus ja selle summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Juhtkond hindab kahju tekkimise tõenäosust oma otsustusvõime kohaselt. Kahju summa hindamine eeldab juhtkonnalt otsustusvõimet õige arvestusmudeli valimisel ning konkreetse kahjuriskiga seonduvate oletuste tegemist.

(v) Rendilepingute liigitamine

Rendilepingute liigituse määramisel tuleks arvestada ainult renditud vara omandiõigusega kaasnevate riskide ja hüvede jagunemist rendiperioodi vältel. Asjaomased riskid on ka kasutamata tootmisvõimsusest, vananenud tehnoloogiast ja vara väärtuse langusest tulenevad võimalikud kahjud; asjaomaste hüvede hulka võivad kuuluda kasum vara väärtuse kasvust või jääkväärtuse realiseerimine rendiperioodi lõpus. Samas ei loeta rendiperioodil renditud vara omandiõigusega kaasnevaks selliseid riske, mis on seotud renditava vara ehitamise või kokkupanekuga enne rendilepingu algust, sellise ehituse või kokkupaneku rahastamisega ja renditava vara abil teenuste osutamise kuludega, ning meie hinnangul tuleb need üldjuhul rendilepingu liigituse määramisel tähelepanuta jätta. Rendilepingu liigitus määratakse rendilepingu sõlmimisel ja seda ei muudeta, välja arvatud rendilepingu enda muutmisel.

PRAEGUSEL PERIOODIL KEHTIVAD STANDARDID JA NENDE TÕLGENDUSED

31. detsembril 2013 lõppenud majandusaastal kehtisid järgmised uued standardid ja nende tõlgendused, mida kohaldati ka selle raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Kõnealusel perioodil kehtivad järgmised standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mille on välja andnud rahvusvaheline raamatupidamisstandardite nõukogu (IASB) ja mille EL on vastu võtnud.

- Standard IFRS 13 „Õiglase väärtuse mõõtmine”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt” muudatus „oluline hüperinflatsioon ja kindlaksmääratud kuupäevade kõrvaldamine esmakordsete kasutajate puhul”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt” muudatus „Valitsuse laenud”, mille EL võttis vastu 4. märtsil 2013 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave” muudatus „Finantsvarade ja finantskohustiste tasaarvestamine”, mille EL võttis vastu 13. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” muudatus „Muu koondkasumi objektide esitamine”, mille EL võttis vastu 5. juunil 2012 (kehtib 1. juulil 2012 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 12 „Tulumaks” muudatus „Edasilükkunud tulumaks: alusvara katmine”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 19 „Hüvitised töötajatele” muudatus „Töösuhtejärgsete hüvitiste arvestamise edasiarendused”, mille EL võttis vastu 5. juunil 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Mitmesuguste standardite muudatused „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite edasiarendused (tsükkel 2009–2011)”, mis tulenevad rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34) iga-aastasest edasiarendamisest, mille peamine eesmärk on kõrvaldada vasturääkivused ja muuta sõnastust selgemaks ning mille EL võttis vastu 27. märtsil 2013 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Tõlgendus IFRIC 20 „Paljanduskulud pealmaakaevanduse tootmisetapis”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2013 või pärast seda algavate majandusaastate kohta). Nende standardimuudatuste vastuvõtmine ei ole kaasa toonud muudatusi äriühingu SIA UniCredit Leasing arvestuspõhimõtetes.

UUED STANDARDID JA TÕLGENDUSED, MILLE IASB ON VÄLJA ANDNUD JA EL VASTU VÕTNUD, ENT MIS VEEL EI KEHTI

Raamatupidamise aastaaruande kinnitamise hetkel olid välja antud, ent mitte veel kehtivad järgmised standardid, olemasolevate standardite muudatused ja tõlgendused, mille IASB on välja andnud ja EL vastu võtnud.

- Standard IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standard IFRS 11 „Ühised ettevõtmised”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standard IFRS 12 „Muudes (majandus)üksustes olevate osaluste avalikustamine”, mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standard IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded” (muudetud 2011. aastal), mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standard IAS 28 „Investeeringud sidus- ja ühisettevõtetesse” (muudetud 2011. aastal), mille EL võttis vastu 11. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardite IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded”, IFRS 11 „Ühised ettevõtmised” ja IFRS 12 „Muudes (majandus)üksustes olevate osaluste avalikustamine” muudatuste üleminekusätted, mille EL võttis vastu 4. aprillil 2013 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardite IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded”, IFRS 12 „Muudes (majandus)üksustes olevate osaluste avalikustamine” ja IAS 27 (muudetud 2011. aastal) „Konsolideerimata finantsaruanded” muudatus „Investeeringusettevõtted”, mille EL võttis vastu 20. novembril 2013 (kehtib 1. jaanuaril või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine” muudatus „Finantsvarade ja finantskohustiste tasaarvestamine”, mille EL võttis vastu 13. detsembril 2012 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 36 „Varade väärtuse langus” muudatus „Mittefinantsvara kaetava väärtuse avalikustamine”, mille EL võttis vastu 19. detsembril 2013 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

- Standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine” muudatus „Tuletisinstrumentide uuendamine ja riskimaandamisarvestuse jätkamine”, mille EL võttis vastu 19. detsembril 2013 (kehtib 1. jaanuaril 2014 või pärast seda algavate majandusaastate kohta).

OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Renditehingud

Kapitalirendilepingud

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik vara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved lähevad olulises osas üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes üle minna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara korral kajastatakse minimaalsete netorendimaksete nüüdisväärtust nõudena. Brutoõude ja nõude nüüdisväärtuse vahelist erinevust kajastatakse realiseerimata finantstuluna.

Täpsem teave kapitalirendi kajastamise kohta finantsinstrumendina, mis on liigitatud laenude ja nõuete alla, on esitatud finantsinstrumentide arvestuspõhimõtete osas.

Kasutusrendilepingud

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi tingimustel renditud varasid kajastatakse materiaalse põhivara real soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum (kui see on tekkinud). Kulumit arvestatakse lineaarselt, hinnates iga varaobjekti alla selle hinnangulise jääkväärtuseni vara eeldatava kasuliku tööea jooksul, kohaldades norme, mida kasutatakse äriühingu ja kontserni sarnase materiaalse põhivara puhul.

Minimaalsed rendimaksud koosnevad kõikide osamaksete kogusummast, mida äriühing ja kontsern rendilepingu kehtivuse jooksul eelduste kohaselt saavad, ning renditud vara jääkväärtuse garanteeritud summast.

Finantsinstrumendid

Liigitamine

Äriühingul ja kontsernil on järgmised finantsvarad.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratava maksega mittederiviivsed finantsvarad, mida ei noteerita aktiivsel turul. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kuuluvad laenude ja nõuete hulka regulaarsed laenud, krediitkaardi saldod ja renditehingud ning neid kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades tegeliku intressimäära meetodit. Teatavaid kulusid, näiteks õigusabikulud või agendina tegutsevate töötajate vahendustasud või muud kulud, mida kantakse laenu tagamisel, käsitletakse tehingu maksumuse osana.

Amortiseeritud maksumuses kajastatud kohustused on pankade hoiused ja saldod ning klientide jooksevkontod ja hoiused.

2013. aastal äriühing ega kontsern riskimaandamisinstrumentide arvestust ei kohaldanud.

Kajastamine

Finantsvarasid ja -kohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui äriühingust või kontsernist saab instrumendi kohta sõlmitud lepingu pool. Kõiki tavapärasel viisil sooritatud finantsvarade ostutehinguid kajastatakse arveldamiskuupäeval.

Hindamine

Finantsvara või -kohustust hinnatakse esmalt õiglase väärtuse alusel. Kui finantsvara või -kohustust ei ole kasumiaruandes õiglaselt väärtuses kajastatud, hinnatakse seda finantsvara või -kohustuse soetamisega või väljaandmisega otseselt seostatavate tehingukulude alusel.

Pärast esmast kajastamist hinnatakse finantsvarasid õiglase väärtuse alusel ilma selliste tehingukulude mahaarvamiseta, mis võivad tekkida vara müümise või muu realiseerimise korral, välja arvatud:

- lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning laenud ja nõuded, mida hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse alusel tegeliku intressimäära meetodil, ning
- investeeringud omakapitaliinstrumentidesse, millel ei ole aktiivsel turul noteeritud turuhinda ja mille soetusmaksumuse alusel määratud õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Kõiki finantskohustusi, välja arvatud neid, mis on läbi kasumiaruande määratud õiglaselt väärtuses, ning neid, mis tekivad siis, kui õiglaselt väärtuses kajastatud finantsvara võõrandamine ei tähenda kajastamise lõpetamist, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuses. Amortiseeritud soetusmaksumust arvutatakse tegeliku intressimäära meetodil. Preemiad ja allahindlused, sealhulgas esmased tehingukulud, lisatakse nendega seotud instrumendi bilansilisele jääkmaksumusele ning amortiseeritakse instrumendi tegeliku intressimäära alusel.

Tegelik intressimäär on määr, millega diskonteeritakse täpselt finantsvara või -kohustuse oodatava kasutusea (või vajaduse korral lühema perioodi) jooksul toimuvaid prognoositud tulevase sularaha makseid ja laekumisi finantsvara või -kohustuse bilansilisele jääkmaksumusele. Tegelik intressimäär arvutamisel võtab kontsern tulevaste rahavoogude hindamisel arvesse finantsinstrumendi kõiki lepingutingimusi, kuid mitte tulevast krediidikahju.

Õiglase väärtuse hindamise põhimõtted

Õiglane väärtus on hind, mille eest toimuks turuosaliste vahel hindamispäeval korrapärane tehing vara müügiks või kohustuse üleandmiseks.

Äriühingul ja kontsernil ei ole läbi kasumiaruande õiglases väärtuses kajastatud finantsinstrumente ega müügivalmis väärtpäbereid.

Kõikide muude finantsvarade ja -kohustuste hinnangulised õiglased väärtused arvutatakse hinnangulistel tulevastel rahavoogudel põhinevate diskonteeritud rahavoogude meetodi alusel ja sarnase instrumendi diskontomäärade alusel 31. detsembril 2013. Kuna liisinguportfelli valdav osa finantseeritakse ujuva intressimäära alusel, ei ole äriühing avatud õiglase väärtuse kõikumistele – bilansilist väärtust peetakse ligikaudselt võrdseks õiglase väärtusega.

Õiglase väärtuse hindamise eesmärk on määrata ligikaudne summa, mille eest saaks finantsinstrumenti vahetada teadlike ja huvitatud osaliste vahel turuväärtuse põhimõttel sõlmitavas tehingus. Ent arvestades ebakindlust ja subjektiivse hinnangu kasutamist, ei tohiks õiglast väärtust tõlgendada realiseeritavana kiirel varade müügil või kohustuste täitmisel.

Äriühingu ja kontserni kõikide finantsinstrumentide hinnangulised õiglased väärtused vastavad nende bilansilisele jääkmaksumusele 2013. ja 2012. aasta 31. detsembri seisuga.

Hilisemast hindamisest tulenev kasum ja kahjum

Amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste puhul kajastatakse kasumit või kahjumit kasumiaruandes siis, kui finantsvara või -kohustuse kajastamine lõpetatakse või nende väärtus langeb, ning seda tehakse amortiseerimise teel.

Kajastamise lõpetamine

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui finantsvarast saadavate rahavoogude lepingulised õigused lõpevad või kui äriühing ja kontsern annavad kõik finantsvara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved olulises osas üle. Üleandmisel tekkinud või säilinud õigusi ja kohustusi kajastatakse eraldi varade või kohustuste real. Finantskohustuse kajastamine lõpeb kohustuse lõppemisel.

Äriühing ja kontsern lõpetavad teatavate varade kajastamise ka siis, kui kantakse maha nõuded, mis on seotud ebatõenäoliselt laekuvaks peetava varaga.

Tasaarvestus

Finantsvara ja -kohustused tasaarvestatakse ning netosummat kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui on olemas seaduslikult jõustatav õigus kajastatud summast tasaarvestada ning on tekkinud kavatsus netosummades arveldada või vara realiseerida ning samal ajal kohustust täita.

Kapitalirenditehingutest saadav intressitulu jaotatakse kogu rendiperioodi peale ära ning seda kajastatakse kasumiaruandes tegeliku intressimäära meetodil. Tegelik intressimäär on määr, millega diskonteeritakse täpselt finantsvara või -kohustuse oodatava kasutusea jooksul toimuvaid prognoositud tulevase sularaha makseid ja laekumisi. Tegelik intressimäär arvutamisel võtavad äriühing ja kontsern tulevaste rahavoogude hindamisel arvesse finantsinstrumendi kõiki lepingutingimusi, kuid mitte tulevast krediidikahju.

Tegeliku intressimäära mõõtmisel võetakse arvesse ka teenustasutulu ja -kulu, mis moodustab finantsvarade ja -kohustuste tegeliku intressimäära lahutamatu osa.

Teenustasutulu kajastatakse siis, kui seonduvat teenust osutatakse. Kui laenukohustust eelduste kohaselt ositi ei kasutata, kajastatakse vastava laenukohustuse tasu lineaarselt laenukohustuse perioodi jooksul.

Kasutusrenditehingutest saadavat renditulu ja kasutusrendi ettemakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Kogu intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Leppetrahvid kajastatakse nende laekumisel. Muid tulu- ja kulukirjeid kajastatakse siis, kui vastav teenus on osutatud.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Välisvaluuta

Välisvaluutatehingud arvestatakse ümber tehingu arvestusvaluutasse vastavalt tehingu toimumise kuupäeval kehtivale keskpankade vahetuskursile. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused arvestatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse sel kuupäeval kehtiva vahetuskursi alusel. Rahaliste varade ja kohustuste puhul on valuutakursi muutustest tingitud kasum või kahjum perioodi alguses kehtiva arvestusvaluuta amortiseeritud soetusmaksumuse, mida perioodi jooksul korrigeeritakse tegeliku intressimäära ja -maksetega, ning perioodi lõpus kehtiva vahetuskursi alusel ümber arvestatud valuuta amortiseeritud soetusmaksumuse vaheline erinevus. Välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses, arvestatakse arvestusvaluutasse ümber õiglase väärtuse kindlaksmääramise kuupäeval kehtiva vahetuskursi alusel. Mitterahalised varad ja kohustused, mida on hinnatud soetusmaksumuse põhimõttel välisvaluutas, arvestatakse ümber tehingu toimumise kuupäeval kehtiva vahetuskursi alusel.

Välismaiste äriüksuste varad ja kohustused arvestatakse esitusvaluutasse ümber aruandekuupäeval kehtiva vahetuskursi alusel. Välismaiste äriüksuste tulud ja kulud arvestatakse esitusvaluutasse ümber vahetuskursside alusel, mis on ligilähedased tehingu kuupäeva kurssidele. Esitusvaluutasse ümberarvestamisest tingitud erinevusi kajastatakse muu koondkasumi real. Põhivaluutade vahetuskursid olid aruandeperioodi lõpus järgmised:

	31. detsember 2013	31. detsember 2012
	LVL	LVL
1 USD	0,515	0,531
1 EUR	0,702804	0,702804
1 LTL	0,20400	0,20400

Eraldised

Eraldisi kajastatakse siis, kui äriühingul või kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev õiguslik või faktiline kohustus, mida saab usaldusväärselt hinnata, ning on tõenäoline, et kohustuse täitmiseks on vaja majanduskasu väljavoolu. Kui mõju on oluline, määratakse eraldised prognoositavate rahavoogude diskonteerimise teel maksueelse määra alusel, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja kohustusega seotud spetsiifilisi riske. 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga on äriühing ja kontsern loonud eraldised kasutamata põhipuhkusteks ja preemiateks.

Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajaliste hüvitiste tasumise kohustust hinnatakse diskonteerimata kujul ja need kantakse kuludesse vastava teenuse osutamisel. Kasumijaotusplaanide alusel lühiajaliste rahaliste preemiatena eeldatavasti makstavate summade puhul kajastatakse kohustust, kui äriühingul või kontsernil on juriidiline või faktiline kohustus tasuda see summa töötaja poolt varem osutatud teenuse eest ja seda kohustust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara

Äriühingu või kontserni soetatud immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum. Omandatud arvutitarkvara litsentsid kapitaliseeritakse konkreetse tarkvara soetamise ja kasutuskõlblikuks muutmisel tekkinud kulude alusel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vara kasuliku tööea jooksul, kasutades järgmisi juhtkonna kehtestatud määrasid.

	Protsent aastas
Litsentsid	20–33
Tarkvara	20–35

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev kahjum. Kulumit arvestatakse lineaarselt, hinnates iga varaobjekti alla selle hinnangulise jääkväärtuseni vara eeldatava kasuliku tööea jooksul, kasutades järgmisi juhtkonna kehtestatud määrasid.

	Protsent aastas
Kontoriseadmed	20–35
Arvutid	35
Sõidukid	20
Muud	20

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Remondi- ja hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Kapitaalremondi kulud lisatakse vara bilansilisse jääkmaksumusse ning amortiseeritakse seotud vara järelejäänud kasuliku tööea jooksul.

Renditud varale tehtud parendused amortiseeritakse lineaarselt renditud varale tehtud parenduste eeldatava kasuliku tööea või rendiperioodi jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Realiseerimisest saadud kasum ja kahjum määratakse kindlaks bilansiliste jääkmaksumuste ja tulude võrdluse alusel ning seda kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimise/teenimise perioodil.

Kasulikud tööead, amortisatsioonimäärad ja -meetodid vaadatakse üle igal aruande kuupäeval.

Investeeringud tütarühingutesse

Tütarühingud on äriühingu või kontserni kontrolli all olevad (majandus)üksused. Äriühingul või kontsernil on kontroll tütarühingu üle siis, kui tal on võimalik mõjutada (majandus)üksuse finants- ja tegevuspõhimõtteid, et saada selle tegevusest kasu. Kontrolli hindamisel võetakse arvesse võimalikke hääleõigusi, mida saab antud hetkel kasutada. Tütarühingute raamatupidamise aastaaruanne on lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse alates kontrolli alguskuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud sarnaste tehingute ja sarnastel asjaoludel toimunud muude sündmuste ühtsete arvestuspõhimõtete alusel.

Äriühing on investeerinud oma tütarühingusse UniCredit Broker SIA 10 600 Läti latti, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Dividendid

Ettepanekukohaseid dividende kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes vaid siis, kui osanikud on need heaks kiitnud.

Taasomandatud varad

Oma tavapärase äritegevuse raames omandab äriühing aeg-ajalt varasid, mis olid esialgu välja liisitud kapitalirendi tingimustel. Kui äriühing omandab varasid sellisel moel (st omandab varade täieliku omandiõiguse), siis ei kajastata vara eraldi, ent võlgnevus tasaarvestatakse või seda vähendatakse vara väärtuse võrra. Jääkväärtus viiakse nulli ning võlgnevus eksisteerib õiguslikult edasi.

Väärtuse langus

Finantsvarad

Äriühing ja kontsern hindavad igal aruande kuupäeval, kas on objektiivseid tõendeid selle kohta, et kasumiaruandes õiglases väärtuses kajastamata finantsvarade väärtus on langenud. Finantsvarade väärtus on langenud, kui objektiivsete tõendite alusel on näha, et kahjum on tekkinud pärast vara esmast kajastamist ning et kahjumi tekkimine mõjutab vara tulevase rahavooge, mida saab usaldusväärselt mõõta.

Objektiivsed tõendid finantsvarade väärtuse langemise kohta võivad olla laenusaaaja kohustuste täitmata jätmine või maksevõimetus, laenu või nõude restruktureerimine äriühingu või kontserni poolt tingimustel, mida äriühing või kontsern muidu ei kaaluks, märgid laenusaaaja või emitendi pankroti kohta, väärtpaberi aktiivse turu kadumine või muud varade grupiga seotud jälgitavad andmed, näiteks grupi kuuluvate laenusaaajate või emitentide makseseisundi kahjulikud muutused või majandustingimused, mis seostuvad grupi kohustuste täitmata jätmisega. Kapitaliväärtpaberisse tehtud investeeringu korral on objektiivne tõend väärtuse languse kohta ka selle õiglase väärtuse märkimisväärtuse või pikaajaline langus allapoole selle soetusmaksumust.

Äriühing ja kontsern analüüsivad tõendeid renditehingute väärtuse languse kohta nii konkreetse varaobjekti tasandil kui ka varagrupi tasandil. Kõiki olulisi renditehinguid hinnatakse eraldi neile omase väärtuse languse alusel. Kõiki olulisi renditehinguid, mille väärtus ei ole üksikult langenud, hinnatakse seejärel koos, et avastada juba toimunud, kuid veel avaldumata väärtuse langus. Renditehinguid, mis ei ole üksikult olulised, hinnatakse väärtuse languse tuvastamiseks koos, rühmitades kokku sarnaste riskiomadustega renditehingud.

Ühisel vara väärtuse languse hindamisel kasutavad äriühing ja kontsern statistilist mudelit kohustuste täitmatajätmise tõenäosust, tagastuste ajastust ja tekitatud kahju puudutavate varasemate suundumuste kohta, mida on korrigeeritud lähtuvalt juhtkonna otsustest selle kohta, kas olemasolevad majandus- ja laenuitingimused on sellised, et tegelik kahjum võib kujuneda ajalooliste mudelite põhjal prognoositust suuremaks või väiksemaks. Ebaõnnestumise tõenäosust, võimaliku kahju suurust ja tulevaste tagastuste prognoositust ajastust võrreldakse korrapäraselt tegelike tulemustega, et veenduda nende kohasuses.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud vara väärtuse langusest tulenevat kahjunit hinnatakse finantsvara bilansilise jääkmaksumuse ning vara algse tegeliku intressimäära meetodil diskonteeritud prognoositava tulevase rahavoo nüüdisväärtuse vahelise erinevuse alusel. Kahjunit kajastatakse kasumiaruandes laenude ja nõuete allahindlusreservi real. Langenud väärtusega vara intressi kajastatakse jätkuvalt diskonto amortiseerimise kaudu. Kui hilisem sündmus põhjustab väärtuse langusest tuleneva kahjumi vähenemise, siis kasumiaruandes väärtuse langusest tuleneva kahjumi vähenemine storneeritakse.

Mittefinantsvarad

Äriühingu ja kontserni mittefinantsvarade bilansilist jääkmaksumust, välja arvatud edasilükkunud maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, analüüsitakse igal aruande kuupäeval, et teha kindlaks, kas esineb märke vara väärtuse langusest. Selliste märkide olemasolu korral hinnatakse tagatisvara kaetavat väärtust. Firmaväärtuse kaetavat väärtust hinnatakse igal aruande kuupäeval.

Väärtuse langusest tulenevat kahjunit kajastatakse siis, kui vara või selle rahavoogusid genereeriva üksuse bilansiline jääkmaksumus ületab selle kaetava väärtuse. Rahavoogusid genereeriv üksus on väikseim eristatav varagrupp, mis genereerib muudest varadest ja varagruppidest suuresti sõltumatuid rahavoogusid. Väärtuse langusest tulenevat kahjunit kajastatakse kasumiaruandes. Rahavoogusid genereerivate üksuste väärtuse langusest tulenevat kahjunit kasutatakse kõigepealt üksuste määratud firmaväärtuse bilansilise jääkmaksumuse vähendamiseks ning seejärel üksuse (üksuste grupi) muude varade bilansilise jääkmaksumuse proportsionaalseks vähendamiseks.

Vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara või rahavoogusid genereeriva üksuse kasutusväärtus või õiglane väärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem), millest on maha arvatud müügikulud. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Firmaväärtuse langusest tulenevat kahjunit ei storneerita. Muude varade puhul hinnatakse eelnevatel perioodidel kajastatud väärtuse langusest tulenevat kahjunit igal aruande kuupäeval, et leida märke sellest, kas kahjum on vähenenud või üldse kadunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse, kui kaetava väärtuse määramiseks kasutatavad hinnangud on vahepeal muutunud. Väärtuse langusest tulenev kahjum storneeritakse üksnes vara bilansilise jääkmaksumuse ulatuses, mis ei ületa sellist bilansilist jääkmaksumust, millest on maha arvatud kulum ja amortisatsioon ning mis oleks määratud, kui väärtuse langusest tulenevat kahjunit ei oleks kajastatud.

Kaetava väärtuse arvutamine

Äriühingu ja kontserni laenude, kapitalirendinõuete ja muude nõuete kaetav väärtus arvutatakse prognoositud rahavoogude nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud vara algse tegeliku intressimääraga.

Maksud

Tulumaksukulu koosneb jooksvatest ja edasilükkunud maksudest. Tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud nende kirjade ulatuses, mida kajastatakse otseselt omakapitali või muu koondkasumi all.

Jooksvad maksud on maksustatava tulu pealt aasta jooksul tasumisele kuuluvad prognoositavad maksud, mida arvestatakse maksumäärade alusel, mis kehtivad või on sisuliselt jõustunud aruande kuupäeva seisuga, samuti eelnevate aastate eest tasumisele kuuluvate maksude korrigeeritud summad.

15% äriühingu tulumaksu arvestatakse Läti Vabariigi maksuseaduste järgi ja see tugineb maksustamisperioodi maksustatavale kasumile.

Edasilükkunud maksude arvutamisel lähtutakse finantsaruandluses ajutistest erinevustest varade ja kohustuste bilansilise jääkmaksumuse ja maksustamiseks kasutatavate summade vahel. Edasilükkunud makse ei kajastata järgmiste ajutiste erinevuste korral: firmaväärtuse esmasel kajastamisel ning varade ja kohustuste esmasel kajastamisel tehingus, mis ei ole seotud äriühendusega ning mis ei mõjuta ei raamatupidamist ega maksustatavat kasumit ega kahjunit. Seda ei kajastata ka tütarühingutesse tehtavate investeeringutega seotud erinevuste ulatuses, mida tõenäoliselt lähitulevikus ei storneerita. Edasilükkunud makse hinnatakse selliste maksumäärade alusel, mida ajutistele erinevustele storneerimise korral eeldatavalt kohaldatakse, ning seda tehakse õigusaktide alusel, mis aruande kuupäeval kehtivad või on sisuliselt jõustunud.

Edasilükkunud maksude ettemakseid ja tagasinõudeid kajastatakse vaid ulatuses, mille puhul on tõenäoline tulevase maksustatava kasumi teke, millega saab vara tasaarveldada. Edasilükkunud maksude ettemaksed ja tagasinõuded vaadatakse üle igal aruande kuupäeval ning neid vähendatakse seotud maksusoodustuste ulatuses, mille realiseerimine ei ole enam tõenäoline.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad kassas olevast rahast, pankades hoitavatest sidumata saldodest ning ülikviidsetest finantsvaradest, mille algne tähtaeg on lühem kui kolm kuud, mille õiglase väärtuse muutumise oht ei ole märkimisväärne ning mida äriühing ja kontsern kasutavad lühiajaliste kohustuste haldamiseks.

Seotud pooled

Seotud pool on isik või (majandus)üksus, kes on seotud finantsaruandeid koostava (majandus)üksusega (rahvusvahelises raamatupidamisstandardis (IAS) 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine” nimetatud kui „aruandev (majandus)üksus”).

- a) Isik või selle isiku lähedased pereliikmed on seotud aruandva (majandus)üksusega, kui see isik:
 - i) omab aruandva (majandus)üksuse üle kontrolli või ühist kontrolli;
 - ii) omab märkimisväärset mõju aruandva (majandus)üksuse üle või
 - iii) on aruandva (majandus)üksuse või aruandva (majandus)üksuse emaühingu juhtkonna üks võtmeisik.
- b) (Majandus)üksus on seotud aruandva (majandus)üksusega, kui kehtib üks järgmistest tingimustest:
 - i) (majandus)üksus ja aruandev (majandus)üksus on sama kontserni liikmed (mis tähendab, et iga emaühing, tütarühing ja sõsarühing on seotud teistega);
 - ii) üks (majandus)üksus on teise (majandus)üksuse sidusühing või ühisettevõtte (või sellise kontserni liikme sidusühing või ühisettevõtte, mille liige on teine (majandus)üksus);
 - iii) mõlemad (majandus)üksused on sama kolmanda osalise ühisettevõtted;
 - iv) üks (majandus)üksus on kolmanda (majandus)üksuse ühisettevõtte ja teine (majandus)üksus on kolmanda (majandus)üksuse sidusühing;
- v) (majandus)üksus on aruandva (majandus)üksuse või sellega seotud (majandus)üksuse töötajate töösuhtejärgse hüvitiskava pakkuja. Kui sellist kava pakub aruandev (majandus)üksus ise, on aruandva (majandus)üksusega seotud ka rahastavad tööandjad;
- vi) (majandus)üksuse üle omab kontrolli või ühist kontrolli punktis a määratletud isik;
- vii) punkti a alapunktis i määratletud isik omab märkimisväärset mõju (majandus)üksuse üle või on (majandus)üksuse (või (majandus)üksuse emaühingu) juhtkonna üks võtmeisik.

Seotud pooled on äriühingu osanikud, UniCrediti kontserni liikmed, juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, mille üle eeltoodud isikutel on oluline mõju või kontroll. Äriühingu ja kontserni emaühing on UniCredit Global Leasing S.p.A.

UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Risk ja riskijuhtimine

Äriühingu ja kontserni tegevus on avatud mitmetele finantsriskidele, sealhulgas krediidiriskile, likviidsusriskile, valuutariskile ja intressimäära riskile. Äriühingu ja kontserni juhtkond püüab minimeerida finantsriski võimalikke kahjulikke mõjusid äriühingu ja kontserni finantstulemustele. Äriühingu ja kontserni riskide juhtimine hõlmab riskide tuvastamiseks, hindamiseks, vältimiseks ning tõhusaks juhtimiseks kehtestatud põhimõtteid ja muid õigusnorme.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, mis tekib äriühingu ja kontserni varade ja kohustuste valuutastruktuuri erinevuste tõttu. Valuutakursside muutused põhjustavad muutusi varade ja kohustuste väärtuses ning kohalikus vääringus arvatud tulude ja kulude summas.

Äriühing ja kontsern on avatud valuutakursside kõikumisest tulenevatele mõjudele nii oma finantsseisundi kui ka rahavoogude seisukohast. Äriühing ja kontsern soovivad viia oma välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja bilansivälised instrumendid omavahel vastavusse, et vältida olulisi valuutariske. Läti latti on praegu seotud euroga. Kui sidumist puudutavates riiklikes põhimõtetes toimuks muutusi, siis valuutarisk suureneks.

Lati 20% tugevnemine alljärgnevate valuutade suhtes 31. detsembri seisuga oleks suurendanud (vähendanud) puhaskasumit alltoodud summades.

Selle analüüsi puhul on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige intressimäärad, jäävad samaks. Analüüs on koostatud 2013. ja 2012. aasta analüüsiga samadel alustel.

Lati 20% nõrgenemine alljärgnevate valuutade suhtes 31. detsembri seisuga oleks avaldanud samasugust, ent vastupidist mõju alltoodud summadele, kui kõik muud muutujad oleksid jäänud samaks.

	2013. a koondkasum kokku LVL	2012. a koondkasum kokku LVL
Äriühing, 31. detsember		
USD	(23 136)	(19 076)
EUR	(483 562)	(406 422)
LTL	124 710	17 128
Kontsern, 31. detsember		
USD	(23 136)	(19 076)
EUR	(492 660)	(409 051)
LTL	124 710	17 128

Äriühingu ja kontserni finantsvarade ja -kohustuste valuutaanalüüs on esitatud lisa 32.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on seotud intressimäärade äkiliste ebasoodsate muutustega, mis võivad mõjutada äriühingu ja kontserni teenitud tulu. Risk tekib äriühingu ja kontserni varade ja kohustuste tähtaegade erinevuste tõttu või nende intressimäärade korrapärase korrigeerimise tõttu. Intressimäära riski juhtimine hõlmab äriühingu ja kontserni kõikide varade ja kohustuste intressimäära riski analüüsimist ja juhtimist.

Alljärgnev näitab äriühingu ja kontserni kasumiaruande tundlikkust põhjendatult võimalike intressimäära muutuste suhtes. Selle analüüsi puhul on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige valuutakursid, jäävad samaks.

Kasumiaruande tundlikkus tuleneb intressimäärade oletatavate muudatuste mõjust puhtale intressitulule ühe aasta kohta pärast bilansikuupäeva, põhinedes ujuva intressimääraga mittekaueldavatel finantsvaradel ja -kohustustel, mida omatakse 31. detsembril 2013 ja 31. detsembril 2012.

Äriühingule ja kontsernile ei kuulunud 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga finantsinstrumente, mille puhul oleks tulenevalt intressimäärade muutustest tekkinud mõju muule koondkasumile.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Intressimäärade tõus ja langus 100 baaspunkti võrra tooks kaasa järgmise muudatuse kasumiaruandes, seejuures mõju muule koondkasumile oleks sama.

Äriühing	Puhastulu 2013 LVL	Muu koondkasum 2013 LVL	Puhastulu 2012 LVL	Muu koondkasum 2012 LVL
Paralleelne suurenemine 100 baaspunkti võrra	(22 583)	(22 583)	(36 674)	(36 674)
Paralleelne vähenemine 100 baaspunkti võrra	22 583	22 583	36 674	36 674

Kontsern	Puhastulu 2013 LVL	Muu koondkasum 2013 LVL	Puhastulu 2012 LVL	Muu koondkasum 2012 LVL
Paralleelne suurenemine 100 baaspunkti võrra	(22 583)	(22 583)	(36 674)	(36 674)
Paralleelne vähenemine 100 baaspunkti võrra	22 583	22 583	36 674	36 674

Lisas 31 on esitatud ümberhindluse tähtaegade analüüs, milles on näidatud intressimäära lepingujärgsed ümberhindluse kuupäevad või finantsvarade ja -kohustuste lepingulised tähtajad (olenevalt sellest, kumb saabub varem).

Krediidirisk

Äriühing ja kontsern on avatud krediidiriskile, mis tekib siis, kui tehingu vastaspool ei ole suuteline maksta summasid õigeaegselt. Äriühing ja kontsern struktureerivad võetud krediidiriski tasemed, kehtestades ühele laenusajale või seotud laenusajate rühmale ning tööstusvaldkondadele vastuvõetava riski limiidid. Selliseid riske jälgitakse korrapäraselt ning need vaadatakse üle igal kuul, igas kvartalis ja igal aastal. Äriühingul ja kontsernil on kehtestatud ranged piirid eri tasemega volituste kohta, mida väljastatakse liisingulepingu ning sõlmitud liisingulepingute muutuste kinnitamiseks.

Krediidiriske jälgitakse korrapäraselt, hinnates laenusaja suutlikkust tasuda intressimakseid ja põhiosa makseid ning muutes kehtestatud limiite vastavalt vajadusele.

Nõuetekohaste riskimaandusvõtete rakendamiseks on äriühing ja kontsern töötanud välja krediidipõhimõtete ja -suuniste kogumiku krediidiriskide juhtimiseks. Äriühingu ja kontserni krediidipõhimõtetes on sätestatud alljärgnevad korrad ja meetodid:

- laenu-/krediiditaotluste ülevaatamise ja kinnitamise kord;
- meetodid laenusajate krediidihindamiseks;
- meetodid vastaspoolte, hindamis- ja kindlustusseltside hindamiseks;
- tagatise hindamise meetodid;
- krediididokumentide nõuded;
- laenude ja muude krediidiriskide pideva jälgimise kord.

Kõnealused põhimõtted sisaldavad nõuet, et liisinguvõtja analüüsimisel tuleb tähelepanu pöörata niisugustele olulistele teguritele nagu välisreitingud (kui on olemas), pangasoovitused ja muud sarnased andmed. Et läbida krediidi protsess edukalt, peab iga konkreetne tehing vastama krediidipõhimõtetes ja muudes metodoloogilistes dokumentides kehtestatud võrdlusandmetele.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tekib äriühingu ja kontserni tegevuse üldisel rahastamisel ja positsioonide haldamisel. Siia kuulub risk, mis seisneb äriühingu või kontserni suutmatuses rahastada varasid õigel tähtaegadel ja kehtivate määrade alusel, ning risk, mis seisneb äriühingu või kontserni suutmatuses likvideerida vara mõistliku hinna eest ja õigel ajal.

Äriühing ja kontsern püüavad juhtida likviidsusriski nii, et kohustuste õigeaegseks täitmiseks oleksid olemas piisavad krediidiressursid. Seepärast leiab äriühingu ja kontserni juhtkond, et äriühingul ja kontsernil on piisavalt raharessursse ning selle likviidsus ei ole ohus.

Finantskohustused tähtaegade järgi on esitatud lisas 33.

Kapitali juhtimine

Lätis ei kohaldata liisingufirmade suhtes regulatiivseid omavahendite nõudeid. Siiski kontrollib äriühingu ja kontserni juhtkond kesksel tasandil kapitali adekvaatsust ja kapitali kasutamist.

Äriühingu ja kontserni põhimõte on toetada äriühingu ja kontserni suutlikkust tegutseda järjepidevalt eesmärgiga teenida osanikele tulu ning säilitada tugev kapitalibaas, et soodustada tegevuse arengut.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Maksimaalne krediidirisk

Alljärgnevas tabelis on toodud finantsseisundi aruande kirjete maksimaalne krediidirisk. Krediidirisk avalikustatakse finantsseisundi aruande krediidiriskile allutatud kirjete bilansilise netoväärtuse alusel, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja nõuded.

Maksimaalne krediidirisk

	2013	2012
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	140 959 913	110 653 778
Pikaajalised laenud	53 289	65 680
Nõuded ostjate vastu	5 054 419	3 791 751
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	66 113 963	54 549 555
Lühiajalised laenud	333 924	465 618
Finantsseisundi aruande krediidiriskile allutatud kirjed kokku	212 515 508	169 526 382

Rendilepingutest tulenevad kohustused ja tingimuslikud kohustused	1 310 724	587 289
Proгноositud ja tingimuslikud kohustused	1 310 724	587 289
Maksimaalne krediidirisk kokku	213 826 232	170 113 671

Varasema perioodi ümberliigitamised

Pärast lepinguliste töödega seotud kulude ümberliigitamist 126 873 lati (äriühing) ja 161 244 lati (kontsern) suuruses summas tehti juhtkonna hinnangu põhjal äriühingu konsolideerimata ja kontserni konsolideeritud kasumiaruandes 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta järgmised muudatused.

Ümberliigitamine ei mõjuta äriühingu ega kontserni puhastulemit.

Äriühing 2012	31.12.2012 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) LVL	Ümberliigitamine LVL	31.12.2012 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) LVL
Tööjõukulud	(1 213 549)	(126 873)	(1 340 422)
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi muutus	(924 455)	(430 863)	(1 355 318)
Üldhalduskulud	(1 712 061)	557 736	(1 154 325)

Kontsern 2012	31.12.2012 Bilansiline jääkmaksumus (esialgsed andmed) LVL	Ümberliigitamine LVL	31.12.2012 Bilansiline jääkmaksumus (ümber liigitatud) LVL
Tööjõukulud	(1 246 555)	(161 244)	(1 407 799)
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi muutus	(924 455)	(430 863)	(1 355 318)
Üldhalduskulud	(1 765 222)	592 107	(1 173 115)

Äriühing 2012	31.12.2012 (esialgsed andmed) LVL	Parandus LVL	31.12.2012 (parandatud) LVL
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Lätis	33	12	45
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Eestis	8	2	10
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Leedus	3	4	7
Kokku	44	18	62

Kontsern 2012	31.12.2012 (esialgsed andmed) LVL	Parandus LVL	31.12.2012 (parandatud) LVL
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Lätis	34	16	50
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Eestis	8	2	10
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Leedus	3	4	7
Kokku	45	22	67

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(1) INTRESSI- JA TEENUSTASUTULU

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Kapitalirenditehingutelt saadav intressitulu	8 838 003	8 838 003	7 767 382	7 767 093
Kasutusrenditehingutelt saadav renditulu	448 824	448 824	651 786	651 786
Haldustasu tulu	908 565	1 060 905	801 729	924 031
Intressi- ja teenustasutulu kokku	10 195 392	10 347 732	9 220 897	9 342 910

Äriühingu ja kontserni intressitulu langenud väärtusega kapitalirendilepingutelt on 31. detsembri 2013. aasta seisuga 224 621 Läti latti (2012: 176 503 latti).

(2) INTRESSIKULU

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Investkredit Bank AG-lt saadud laenude intressikulu	855 094	855 094	2 134 523	2 134 523
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laenude intressikulu	2 978 269	2 978 269	1 679 181	1 679 181
ASilt UniCredit Bank saadud laenude intressikulu	11 067	11 067	53 573	53 573
ASilt UniCredit Bank saadud krediidiimiidi intressikulu	39 593	39 593	104 275	104 275
Euroopa Investeerimispangalt saadud laenude intressikulu	21 463	21 463	201 877	201 877
Intressikulu kokku	3 905 486	3 905 486	4 173 429	4 173 429

(3) TÖÖJÕUKULUD

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL Ümber liigitatud*	Kontsern 2012 LVL Ümber liigitatud*
Palgakulud	1 158 037	1 214 280	981 291	1 037 695
Sotsiaalkindlustusmaksed	336 533	350 151	262 744	271 843
Eraldis kasutamata põhipuhkusteks	22 761	22 265	4 975	6 849
Eraldis preemiateks	183 263	189 275	91 412	91 412
Tööjõukulud kokku	1 700 594	1 775 971	1 340 422	1 407 799

* Vt arvestuspõhimõtete jaotist „Varasema perioodi ümberliigitamised”

(4) MUUD TEGEVUSTULUD

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Saadud leppetrahvid	1 010 601	1 011 304	876 104	876 104
Kasum kapitalirendi varade realiseerimisest ja muu tulu	148 321	140 117	142 449	134 113
Kasum kasutusrendi tingimustel renditud materiaalse põhivara realiseerimisest	–	–	9 058	9 058
Muud tegevustulud kokku	1 158 922	1 151 421	1 027 611	1 019 275

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(5) ÜLDHALDUSKULUD

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL Ümber liigitatud*	Kontsern 2012 LVL Ümber liigitatud*
Rendilepingutega seotud hooldus- ja muud kulud	256 522	256 522	183 157	183 157
Kontori rendikulud	141 958	143 369	125 302	126 769
Veokulud	134 189	145 887	96 777	105 021
Oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara ja renditud varale tehtud parenduste kulum (lisa 7)	38 426	40 095	52 910	53 571
Lähetuskulud	43 544	43 544	34 017	34 539
Sidekulud	65 259	65 971	50 143	51 050
IT-teenused	37 775	38 211	41 870	43 195
Teenustasud	57 116	57 406	52 990	53 392
Pangatasud	132 373	132 601	198 991	199 225
Immateriaalse põhivara kulum (lisa 7)	45 241	45 241	33 469	33 470
Kuludesse kantud käibemaks	14 761	14 761	18 264	18 264
Kindlustuskulud	19 389	21 789	16 716	19 401
Leppetrahvid	6 991	6 991	100 436	102 405
Uute töötajate värbamine ja koolitus	17 254	17 406	8 477	8 477
Esinduskulud	31 130	31 201	26 551	26 551
Ühenduste liikmemaksud	8 788	9 103	7 178	7 498
Reklaamikulud	33 930	33 930	11 719	11 719
Kahjum oma tarbeks mõeldud materiaalse põhivara realiseerimisest	7 627	7 627	144	144
Haldustasu	29 945	29 945	69 357	69 357
Muud kulud	39 338	39 722	25 857	25 910
Muud tegevuskulud kokku	1 161 556	1 181 322	1 154 325	1 173 115

* Vt arvestuspõhimõtete jaotist „Varasema perioodi ümberliigitamised”

(6) TULUMAKS

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Jooksvad maksukulud	831 435	839 513	419 851	423 499
Edasilükkunud maksukulud (lisa 21)	–	–	–	–
Äriühingu tulumaksu kulud	831 435	839 513	419 851	423 499

Äriühingu tulumaks erineb teoreetiliselt arvatud maksusummast, mis oleks tekkinud seadusjärgse 15% maksumäära (2012: 15%) kohaldamisel maksustamiseelsele kasumile järgmiselt.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Kasum enne maksustamist	2 502 625	2 552 319	1 662 572	1 689 609
Teoreetiliselt arvatud maksukohustus 15% maksumäära korral	375 394	382 848	249 386	253 441
Mitterahaarvatavate kulude maksumõju	263 888	264 512	52 152	52 152
Kajastamata edasilükkunud maksuvarade maksumõju	198 264	198 264	150 730	149 913
Muud	(6 111)	(6 111)	(32 417)	(32 007)
Äriühingu tulumaksu kulud	831 435	839 513	419 851	423 499

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(7) IMMATERIAALNE PÕHIVARA JA OMA TARBEKS MÕELDUD MATERIAALNE PÕHIVARA

Äriühing 2013	Tarkvara ja litsentsid / immateriaalne põhivara kokku LVL	Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara LVL	Immateriaalne põhivara ja oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus			
31. detsember 2012	192 864	389 902	582 766
Soetamine	9 873	54 912	64 785
Võõrandamine	(13 603)	(20 163)	(33 766)
31. detsember 2013	189 134	424 651	613 785
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2012	70 200	288 906	359 106
2013. aasta kulu	45 241	38 426	83 667
Võõrandamine	(13 603)	(19 949)	(33 552)
31. detsember 2013	101 838	307 383	409 221
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2012	122 664	100 996	223 660
31. detsember 2013	87 296	117 268	204 564

Kontsern 2013	Tarkvara ja litsentsid / immateriaalne põhivara kokku LVL	Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara LVL	Immateriaalne põhivara ja oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus			
31. detsember 2012	197 365	392 159	589 524
Soetamine	9 873	55 280	65 153
Ümberliigitamine	(4 500)	4 500	–
Võõrandamine	(13 603)	(20 163)	(33 766)
31. detsember 2013	189 135	431 776	620 911
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2012	70 201	289 611	359 812
2013. aasta kulu	45 241	40 095	85 336
Võõrandamine	(13 603)	(19 949)	(33 552)
31. detsember 2013	101 839	309 757	411 596
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2012	127 164	102 548	229 712
31. detsember 2013	87 296	122 019	209 315

Äriühing 2012	Tarkvara ja litsentsid / immateriaalne põhivara kokku LVL	Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara LVL	Immateriaalne põhivara ja oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus			
31. detsember 2011	145 514	358 840	504 354
Soetamine	55 430	35 133	90 563
Võõrandamine	(8 080)	(4 071)	(12 151)
31. detsember 2012	192 864	389 902	582 766
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2011	44 811	239 923	284 734
2012. aasta kulu	33 469	52 910	86 379
Võõrandamine	(8 080)	(3 927)	(12 007)
31. detsember 2012	70 200	288 906	359 106
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2011	100 703	118 917	219 620
31. detsember 2012	122 664	100 996	223 660

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(7) IMMATERIAALNE PÕHIVARA JA OMA TARBEKS MÕELDUD MATERIAALNE PÕHIVARA (järg)

Kontsern 2012	Tarkvara ja litsentsid / immateriaalne põhivara kokku LVL	Oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara LVL	Immateriaalne põhivara ja oma tarbeks mõeldud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus			
31. detsember 2011	150 014	360 461	510 475
Soetamine	53 967	37 233	91 200
Ümberliigitamine	1 464	(1 464)	–
Võõrandamine	(8 080)	(4 071)	(12 151)
31. detsember 2012	197 365	392 159	589 524
Amortisatsioonikulu			
31. detsember 2011	44 811	239 967	284 778
2012. aasta kulu	33 470	53 571	87 041
Võõrandamine	(8 080)	(3 927)	(12 007)
31. detsember 2012	70 201	289 611	359 812
Bilansiline puhasväärtus			
31. detsember 2011	105 203	120 494	225 697
31. detsember 2012	127 164	102 548	229 712

(8) KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD MATERIAALNE PÕHIVARA

Äriühing ja kontsern 2013	Sõidukid LVL	Kasutusrendi tingimustel renditud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus		
31. detsember 2012	3 642 772	3 642 772
Soetamine	–	–
Võõrandamine	(3 633 354)	(3 633 354)
31. detsember 2013	9 418	9 418
Amortisatsioonikulu		
31. detsember 2012	2 814 129	2 814 129
2013. aasta kulu	380 442	380 442
Võõrandamine	(3 188 099)	(3 188 099)
31. detsember 2012	6 472	6 472
Bilansiline puhasväärtus		
31. detsember 2012	828 643	828 643
31. detsember 2013	2 946	2 946

Äriühing ja kontsern 2012	Sõidukid LVL	Kasutusrendi tingimustel renditud materiaalne põhivara kokku LVL
Soetusmaksumus		
31. detsember 2011	4 937 483	4 937 483
Soetamine	–	–
Võõrandamine	(1 294 711)	(1 294 711)
31. detsember 2012	3 642 772	3 642 772
Amortisatsioonikulu		
31. detsember 2011	3 229 943	3 229 943
2012. aasta kulu	558 696	558 696
Võõrandamine	(974 510)	(974 510)
31. detsember 2012	2 814 129	2 814 129
Bilansiline puhasväärtus		
31. detsember 2011	1 707 540	1 707 540
31. detsember 2012	828 643	828 643

(9) INVESTEERING TÜTARÜHINGUSSE

10 600 lati suurune investering tütarühingusse on investering UniCredit Insurance Broker SIA osakapitali. 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga on osalus tütarühingus 100%. 31. detsembri 2013. aasta seisuga on tütarühingu netovara 88 191 latti (31.12.2012: 40 360 latti).

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(10) KASUTUSRENDILEPINGUTE MINIMAALSED RENDIMAKSED

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Minimaalsed rendimaksed kuni 1 aasta jooksul	1 757	1 757	957 360	957 360
Minimaalsed rendimaksed 1–5 aasta jooksul	–	–	1 910	1 910
Minimaalsed rendimaksed kokku	1 757	1 757	959 270	959 270

(11) NETOINVESTSEERING KAPITALIRENDITEHINGUTESSE

Alltoodud summad kajastavad kapitalirendilepingute maksimaalset krediidiriski.

Äriühing ja kontsern 2013	Lühiajaline LVL	Pikaajaline LVL	Kokku LVL
Brutoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembri 2013. aasta seisuga	78 953 989	153 973 091	232 927 080
Saadud tagatised 31. detsembri 2013. aasta seisuga	(138 507)	–	(138 507)
Realiseerimata finantstulu 31. detsembri 2013. aasta seisuga	(8 871 984)	(12 097 220)	(20 969 204)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse enne eraldiste tegemist 31. detsembril 2013	69 943 498	141 875 871	211 819 369
Üksikute allahindluste reserv 31. detsembri 2013. aasta seisuga	(3 589 761)	(427 635)	(4 017 396)
Ühisallahindluste reserv 31. detsembri 2013. aasta seisuga	(239 774)	(488 323)	(728 097)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembril 2013	66 113 963	140 959 913	207 073 876

Äriühing ja kontsern 2012	Lühiajaline LVL	Pikaajaline LVL	Kokku LVL
Brutoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembri 2012. aasta seisuga	64 568 869	120 867 899	185 436 768
Saadud tagatised 31. detsembri 2012. aasta seisuga	(138 507)	–	(138 507)
Realiseerimata finantstulu 31. detsembri 2012. aasta seisuga	(6 918 154)	(9 457 218)	(16 375 372)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse enne eraldiste tegemist 31. detsembril 2012	57 512 208	111 410 681	168 922 889
Üksikute allahindluste reserv 31. detsembri 2012. aasta seisuga	(2 772 861)	(355 250)	(3 128 111)
Ühisallahindluste reserv 31. detsembri 2012. aasta seisuga	(189 792)	(401 653)	(591 445)
Netoinvesteering kapitalirenditehingutesse 31. detsembril 2012	54 549 555	110 653 778	165 203 333

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Realiseerimata finantstulu kuni 1 aasta jooksul	8 871 984	8 871 984	6 918 154	6 918 154
Realiseerimata finantstulu 1–5 aasta jooksul	11 836 972	11 836 972	9 269 859	9 269 859
Realiseerimata finantstulu rohkem kui 5 aasta jooksul	260 248	260 248	187 359	187 359
Realiseerimata finantstulu kokku	20 969 204	20 969 204	16 375 372	16 375 372

Saadud tagatised kajastavad krediidiriski, mille on 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga katnud Läti tagatisühing SIA Latvijas Garantiju agentūra.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(12) LAENUDE LIIGITUS LAENUSAAJATE LIIKIDE JÄRGI

Alltoodud summad kajastavad laenude maksimaalset krediidiriski.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Lühiajalised laenud füüsilistele isikutele	90 847	90 847	71 096	71 096
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	442 057	442 057	486 483	486 483
Lühiajalised laenud, bruto	532 904	532 904	557 579	557 579
Üksikute allahindluste reserv	(171 642)	(171 642)	(69 844)	(69 844)
Ühisallahindluste reserv	(27 338)	(27 338)	(22 117)	(22 117)
Lühiajalised laenud, neto	333 924	333 924	465 618	465 618
Pikaajalised laenud füüsilistele isikutele	28 739	28 739	6 050	6 050
Pikaajalised laenud juriidilistele isikutele	24 884	24 884	59 965	59 965
Pikaajalised laenud, bruto	53 623	53 623	66 015	66 015
Üksikute allahindluste reserv	–	–	–	–
Ühisallahindluste reserv	(334)	(334)	(335)	(335)
Pikaajalised laenud, neto	53 289	53 289	65 680	65 680
Laenud kokku	387 213	387 213	531 298	531 298

Laenude krediidirisk tööstusharude kaupa

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Põllumajandus	50 702	50 702	69 591	69 591
Tootmine	74 086	74 086	138 979	138 979
Hotellid ja restoranid	2 944	2 944	645	645
Veondus	267 466	267 466	301 242	301 242
Tervishoid ja sotsiaalhoolidus	748	748	1 161	1 161
Kodumajapidamised	119 586	119 586	77 146	77 146
Muud	70 995	70 995	34 830	34 830
Laenud kokku, bruto	586 527	586 527	623 594	623 594
Üksikute allahindluste reserv	(171 642)	(171 642)	(69 844)	(69 844)
Ühisallahindluste reserv	(27 672)	(27 672)	(22 452)	(22 452)
Laenud kokku, neto	387 213	387 213	531 298	531 298

Kõik laenud on antud Lätis.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(13) NÕUDED OSTJATE VASTU

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Füüsilised isikud				
Tähtaeg saabumata	323 521	323 521	345 049	345 049
Tähtajast möödas 1–30 päeva	11 196	11 196	5 628	5 628
Tähtajast möödas 31–90 päeva	225 632	225 632	95 047	95 047
Tähtajast möödas 91–180 päeva	21 574	21 574	13 870	13 870
üle 180 päeva	324 765	324 765	299 103	299 103
Füüsilised isikud, bruto	906 688	906 688	758 697	758 697
Üksikute allahindluste reserv	(416 838)	(416 838)	(417 354)	(417 354)
Füüsilised isikud, neto	489 850	489 850	341 343	341 343
Juriidilised isikud				
Tähtaeg saabumata	2 338 662	2 351 843	2 007 735	2 019 706
Tähtajast möödas 1–30 päeva	65 201	65 201	96 910	96 910
Tähtajast möödas 31–90 päeva	1 225 297	1 225 297	891 024	891 024
Tähtajast möödas 91–180 päeva	531 722	531 722	268 355	268 355
üle 180 päeva	1 432 634	1 432 634	1 453 380	1 453 380
Äriüksused, bruto	5 593 516	5 606 697	4 717 404	4 729 375
Üksikute allahindluste reserv	(1 028 947)	(1 028 947)	(1 266 996)	(1 266 996)
Juriidilised isikud, neto	4 564 569	4 577 750	3 450 408	3 462 379
Nõuded ostjate vastu kokku	5 054 419	5 067 600	3 791 751	3 803 722

Kapitalirenditehingutesse tehtud investeeringute pikaajaline ja lühiajaline osa kajastab arvetena veel esitamata ja tasumisele mittekuuluvat osa kapitalirendiportfelli koguriskist.

Nõuded ostjate vastu on kapitalirendiportfelli koguriski osa, mille eest on arved esitatud, ning hõlmavad kasutus- ja kapitalirendilepingute tasumata makseid ning kapitali- ja kasutusrendilepingute makseid, mille maksetähtajad saavad aruandeperioodile järgneval perioodil.

Võlgnevuste eraldist hinnatakse koos klientide koguriskile määratud eraldisega.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(14) EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE RESERV

Üksikute allahindluste reservis ja ühisallahindluste reservis on tehtud järgmised muudatused.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL Ümber liigitatud*	Kontsern 2012 LVL Ümber liigitatud*
Üksikute allahindluste reserv aruandeperioodi alguses	4 882 305	4 882 305	5 112 067	5 112 067
Ühisallahindluste reserv aruandeperioodi alguses	613 897	613 897	558 942	558 942
Allahindlusreserv aruandeperioodi alguses kokku	5 496 202	5 496 202	5 671 009	5 671 009
Üksikute allahindluste reservi suurendamine	1 568 839	1 568 839	1 300 363	1 300 363
Ühisallahindluste reservi suurendamine	141 923	141 923	55 010	55 010
Valuutakursi muutuste tulem**	(51)	(51)	(55)	(55)
Kasumiaruandesse kantav kogukulu	1 710 711	1 710 711	1 355 318	1 355 318
Mahakandmine	(816 321)	(816 321)	(1 530 125)	(1 530 125)
Muudatused allahindlusreservis	894 390	894 390	(174 807)	(174 807)
Üksikute allahindluste reserv aruandeperioodi lõpus	5 634 823	5 634 823	4 882 305	4 882 305
Ühisallahindluste reserv aruandeperioodi lõpus	755 770	755 770	613 897	613 897
Allahindlusreserv aruandeperioodi lõpus kokku	6 390 592	6 390 592	5 496 202	5 496 202

* Vt arvestuspõhimõtete jaotist „Varasema perioodi ümberliigitamised”

** Alates 2011. aastast moodustatakse allahindlusreservid valuutade kaupa ning on finantsaruandluseks lattedesse ümber arvestatud.

(15) TAGATISTE ANALÜÜS

Äriühingu ja kontserni sõlmitud rendilepingute tagatiseks on rendilepingute objektid. Kapitalirenditehingutesse, laenuadesse ja ostjate vastu olevatesse nõuetesse tehtud investeeringute puhasrisk kokku jaotub tagatise liikide järgi järgmiselt:

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Kommertstranspordivahendid	78 309 686	78 309 686	65 578 384	65 578 384
Sõidua autod	65 517 491	65 517 491	52 204 984	52 204 984
Tööstuslikud masinad	34 987 335	34 987 335	29 424 994	29 424 994
Tootmiseseadmed	26 281 388	26 281 388	17 370 379	17 370 379
Raudteetranspordivahendid	4 200 213	4 200 213	2 103 225	2 103 225
Muud seadmed	398 200	398 200	937 604	937 604
Õhu- ja veetranspordivahendid	1 953 224	1 953 224	1 080 351	1 080 351
Kommertspant	53 628	53 628	145 321	145 321
Muud	814 343	827 524	681 140	693 111
Portfelli puhasväärtus	212 515 508	212 528 689	169 526 382	169 538 353

(16) MUUD NÕUDED

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Enamaststud käibemaks (lisa 25)	706 377	706 377	228 882	228 882
Muud enamaststud maksud ja muud nõuded	541 213	541 213	213 376	213 376
Muud nõuded kokku	1 247 590	1 247 590	442 258	442 258

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(17) ETTEMAKSTUD KULUD

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Kindlustus ja ajakirjandusväljaannete tellimused	17 255	18 057	24 472	25 128
Muud	58 372	58 372	71 125	71 125
Ettemakstud kulud kokku	75 627	76 429	95 597	96 253

(18) RAHA JA PANGAKONTOD

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Raha pangakontodel	7 950 405	8 019 861	4 910 410	4 932 092
Teel olev raha	–	–	558 012	558 011
Raha ja pangakontod kokku	7 950 405	8 019 861	5 468 422	5 490 103

(19) OMAKAPITAL

Osakapital

31. detsembri 2013. aasta seisuga oli äriühingu osakapitali suurus 3 914 000 latti (2012: 3 914 000 latti) ja see koosnes 3914 osast, millest iga osa nimiväärtus oli 1000 latti ning mille eest oli täies ulatuses tasutud.

Kõikide osadega kaasneb võrdne õigus hääletada osanike koosolekul, võrdne õigus saada väljakuulutatud dividende ja võrdne õigus äriühingu ülejäänud varadele.

Osanikud olid 2013. ja 2012. aasta 31. detsembri seisuga järgmised.

	2013 %	2012 %
AS UniCredit Bank	–	5%
UniCredit Leasing S.p.A.	–	95%
UniCredit Bank Austria AG	100%	–
Kokku	100%	100%

Reservkapital

Reservkapital summas 448 000 latti saadi osanikelt 2002. aastal toetusena, mille eesmärk oli suurendada omakapitali.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(20) ERALDISED

23 083 lati suurune osaoptsioonide reserv (2012: 31 612 latti) eraldatakse preemiaprogrammi jaoks, mis põhineb UniCredit S.p.A osadel (osaoptsioonid ja eeldatavasti tõusva väärtusega osad), mida kajastatakse kuluna koos kohustuste vastava suurendamisega sellel perioodil, mille jooksul tekib töötajatel maksetele tingimusteta õigus.

Äriühing 2013	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks LVL	Eraldised preemiateks LVL	Eraldised osaoptsioonideks LVL	Muud eraldised LVL	KOKKU LVL
Aruandeaasta alguses	71 542	161 645	31 612	440	265 239
Suurenemine	22 761	244 176	12 200	54 247	333 384
Vähenedmine	–	(214 964)	(20 729)	(520)	(236 213)
Aruandeaasta lõpus	94 303	190 857	23 083	54 167	362 410

Kontsern 2013	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks LVL	Eraldised preemiateks LVL	Eraldised osaoptsioonideks LVL	Muud eraldised LVL	KOKKU LVL
Aruandeaasta alguses	73 856	161 645	31 612	440	267 553
Suurenemine	22 266	250 188	12 200	54 247	338 901
Vähenedmine	–	(214 964)	(20 729)	(520)	(236 213)
Aruandeaasta lõpus	96 122	196 869	23 083	54 167	370 241

Äriühing 2012	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks LVL	Eraldised preemiateks LVL	Eraldised osaoptsioonideks LVL	Muud eraldised LVL	KOKKU LVL
Aruandeaasta alguses	66 568	190 915	16 768	–	274 251
Suurenemine	4 974	128 668	14 844	440	148 926
Vähenedmine	–	(157 938)	–	–	(157 938)
Aruandeaasta lõpus	71 542	161 645	31 612	440	265 239

Kontsern 2012	Eraldised kasutamata põhipuhkusteks LVL	Eraldised preemiateks LVL	Eraldised osaoptsioonideks LVL	Muud eraldised LVL	Kokku LVL
Aruandeaasta alguses	67 008	190 915	16 768	–	274 691
Suurenemine	6 848	128 668	14 844	440	150 800
Vähenedmine	–	(157 938)	–	–	(157 938)
Aruandeaasta lõpus	73 856	161 645	31 612	440	267 553

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(21) EDASILÜKKUNUD MAKSUKOHUSTUSED

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Edasilükkunud maksud aruandeaasta alguses	–	–	–	–
Aruandeaastal kajastatud edasilükkunud maksukohustused	–	–	–	–
Edasilükkunud maksud aruandeaasta lõpus	–	–	–	–

Edasilükkunud maksud on arvatud 15% maksumäära alusel (2012: 15%), mida on rahalistel ja maksulistel eesmärkidel kohaldatud järgmistele ajutistele erinevustele varade ja kohustuste väärtuste vahel.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Materiaalne põhivara	14 815	14 815	140 051	140 051
Eraldised preemiateks ja kasutamata põhipuhkusteks	(45 759)	(45 759)	(38 743)	(38 743)
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv	(427 439)	(427 439)	(361 427)	(361 427)
Kajastamata edasilükkunud maksuvarad	458 383	458 383	260 119	260 119
Kajastatud edasilükkunud maksukohustused	–	–	–	–

Muude koondkasumi kirjete suhtes edasilükkunud tulumakse ei kohaldata. Edasilükkunud tulumaksu vara tekib peamiselt allahindlusreservi tõttu. Tulenevalt konservatiivsuse põhimõttest ja asjaolust, et äriühing ja kontsern ei ole kindlad, kas neil on võimalik kõigi vähenenud väärtusega laenude väärtus katta või seda mahaarvatava kuluna käsitleda, edasilükkunud tulumaksu vara ei kajastata.

(22) VÕLAD TARNIJATELE

31. detsembri 2013. aasta seisuga moodustasid äriühingu võlad tarnijatele 4 409 044 latti (2012: 1 669 721 latti), 31. detsembri 2013. aasta seisuga oli sama näitaja kontserni puhul 4 411 076 latti (2012: 1 671 589 latti). 2013. ja 2012. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud äriühingul ega kontsernil tarnijatele tasumata võlgu.

(23) PIKAAJALISED LAENUD SIDUSÜHINGUTELT

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laen	123 703 509	123 703 509	77 073 969	77 073 969
ASilt UniCredit Bank saadud laen	–	–	168 065	168 065
Pikaajalised laenud sidusühingutelt kokku	123 703 509	123 703 509	77 242 034	77 242 034

31. detsembri 2013. aasta seisuga ei olnud ASile UniCredit Bank tasumisele kuuluvaid laene. 2013. aastal oli keskmine intressimäär 4,10% (2012: 4,89%)

ASile UniCredit Bank tasumisele kuuluvad laenud liigitati 31. detsembri 2012. aasta seisuga tähtaegade alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks makseteks.

	EUR	LVL
Kuni 1 aasta	624 141	438 649
1–5 aastat	239 135	168 065
Kokku	863 276	606 714

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(23) PIKAAJALISED LAENUD SIDUSÜHINGUTELT (järg)

Äriühing on sõlminud UniCredit Bank Austria AG-ga laenulepingud 312,4 miljoni euro ja 4,1 miljoni USA dollari suurustele summadele, mille tähtaeg saabub erineval ajal 2018. aastal. Keskmine kohaldatav intressimäär on 3 kuu EURIBOR pluss 1,85% (2012: 3 kuu EURIBOR pluss 1,97%) ja 3 kuu LIBOR pluss 1,63% (2012: –)

UniCredit Bank Austria AG-le tasumisele kuuluvad laenud liigitati 31. detsembri 2013. aasta seisuga algses valuutas lühiajalisteks ja pikaajalisteks makseteks järgmiselt.

	USD	EUR	LVL
Kuni 1 aasta	1 098 620	118 030 061	83 517 788
1–5 aastat	2 746 554	174 001 619	123 703 509
KOKKU	3 845 174	292 031 680	207 221 297

UniCredit Bank Austria AG-le tasumisele kuuluvad laenud liigitati 31. detsembri 2012. aasta seisuga algses valuutas lühiajalisteks ja pikaajalisteks makseteks järgmiselt.

	EUR	LVL
Kuni 1 aasta	26 995 255	18 972 373
1–5 aastat	109 666 378	77 073 969
KOKKU	136 661 633	96 046 342

Sidustühingutelt saadud laenude intress vastab Läti krediitiasutuste sarnaste vahendite määradele.

(24) LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAD SIDUSÜHINGUTELE

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
ASile UniCredit Bank tasutava laenu lühiajaline (kuni 1 aasta) osa	–	–	438 649	438 649
ASilt UniCredit Bank saadud krediitilimiit	–	–	898 920	898 920
UniCredit Bank Austria AG-le tasutava laenu lühiajaline (kuni 1 aasta) osa	83 517 788	83 517 788	18 972 373	18 972 373
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud krediitilimiit	4 628 246	4 628 246	–	–
Lühiajalised laenud kokku	88 146 035	88 146 035	20 309 942	20 309 942

Äriühing ja kontsern on sõlminud UniCredit Bank Austria AG-ga krediitilimiidilepingu, mille kohaselt on arvelduskrediidi maksimaalne summa 10 miljonit eurot. 31. detsembri 2013. aasta seisuga kohaldati intressimäära 3 kuu EURIBOR pluss 0,25%.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Võlad ASile UniCredit Bank	6 876	6 876	409 737	409 737
Võlad UniCredit Bank Austria AG-le	1 019	1 019	906	906
Võlad äriühingule UniCredit Leasing OOO	5 271	5 271	5 271	5 271
Võlad äriühingule UniCredit Leasing S.p.A.	–	–	58 506	58 506
Võlad kokku	13 166	13 166	474 420	474 420

Sidustühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad kokku	88 159 201	88 159 201	20 784 362	20 784 362
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(25) MAKSUD JA SOTSIAALKINDLUSTUSMAKSED

a) Lätis arvatud, makstud ja kajastatud maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed

Äriühing	Kinnipeetav maks LVL	Äriühingu tulumaks LVL	Käibe- maks LVL	Sotsiaalkind- lustusmaksed LVL	Üksikisiku tulumaks LVL	Muud maksud LVL	KOKKU LVL
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga	55 830	–	–	–	97	–	55 927
(Enamastud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	(130 589)	(37 644)	–	–	–	(168 233)
Arvatud 2013. aasta kohta	91 942	775 674	(210 697)	322 034	185 842	128	1 164 923
Tasutud/saadud 2013. aastal	(145 817)	(283 919)	119 369	(322 034)	(185 986)	(128)	(818 515)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	1 955	361 166	–	–	–	–	363 121
(Enamastud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	–	(128 972)	–	(47)	–	(129 019)

Kontsern	Kinnipeetav maks LVL	Äriühingu tulumaks LVL	Käibe- maks LVL	Sotsiaalkind- lustusmaksed LVL	Üksikisiku tulumaks LVL	Muud maksud LVL	KOKKU LVL
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga	55 830	3 648	–	57	134	–	59 669
(Enamastud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	(130 589)	(37 644)	–	–	–	(168 233)
Arvatud 2013. aasta kohta	91 942	783 752	(210 697)	341 485	196 863	129	1 203 474
Tasutud/saadud 2013. aastal	(145 817)	(291 275)	119 369	(341 542)	(197 044)	(129)	(856 438)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	1 955	365 536	–	–	–	–	367 491
(Enamastud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	–	(128 972)	–	(47)	–	(129 019)

a) Leedus ja Eestis arvatud, makstud ja kajastatud maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed

Äriühing	Kinnipeetav maks LVL	Äriühingu tulumaks LVL	Käibe- maks LVL	Sotsiaalkind- lustusmaksed LVL	Üksikisiku tulumaks LVL	Muud maksud LVL	KOKKU LVL
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	–	–	5 180	2 781	1 095	9 056
(Enamastud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	–	(191 238)	–	–	–	(191 238)
Arvatud 2013. aasta kohta	–	55 761	(261 742)	151 437	73 231	13 289	31 976
Tasutud 2013. aastal	–	(502)	(124 425)	(149 559)	(71 998)	(13 121)	(359 605)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	55 259	–	7 169	4 014	1 331	67 773
(Enamastud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	–	(577 405)	(111)	–	(68)	(577 584)

Kontsern	Kinnipeetav maks LVL	Äriühingu tulumaks LVL	Käibe- maks LVL	Sotsiaalkind- lustusmaksed LVL	Üksikisiku tulumaks LVL	Muud maksud LVL	KOKKU LVL
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	–	–	5 180	2 781	1 095	9 056
(Enamastud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga	–	–	(191 238)	–	–	–	(191 238)
Arvatud 2013. aasta kohta	–	55 761	(261 742)	151 437	73 231	13 289	31 976
Tasutud 2013. aastal	–	(502)	(124 425)	(149 559)	(71 998)	(13 121)	(359 605)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	55 259	–	7 169	4 014	1 331	67 773
(Enamastud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga	–	–	(577 405)	(111)	–	(68)	(577 584)

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(25) MAKSUD JA SOTSIAALKINDLUSTUSMAKSED (järg)

Äriühingu ja kontserni maksukohustused/(enammaksed) kokku 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga

Äriühing ja kontsern	Kinnipeetav maks LVL	Äriühingu tulumaks LVL	Käibemaks LVL	Sotsiaalkindlustusmaksed LVL	Üksikisiku tulumaks LVL	Muud maksud LVL	KOKKU LVL
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga, äriühing	55 830	–	–	5 180	2 878	1 095	64 983
(Enamaststud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga, äriühing	–	(130 589)	(228 882)	–	–	–	(359 471)
Kohustused 31. detsembri 2012. aasta seisuga, kontsern	55 830	3 648	–	5 237	2 915	1 095	68 725
(Enamaststud) 31. detsembri 2012. aasta seisuga, kontsern	–	(130 589)	(228 882)	–	–	–	(359 471)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga, äriühing	1 955	416 425	–	7 169	4 014	1 331	430 894
(Enamaststud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga, äriühing	–	–	(706 377)	(111)	(47)	(68)	(706 603)
Kohustused 31. detsembri 2013. aasta seisuga, kontsern	1 955	420 795	–	7 169	4 014	1 331	435 264
(Enamaststud) 31. detsembri 2013. aasta seisuga, kontsern	–	–	(706 377)	(111)	(47)	(68)	(706 603)

Enamaststud käibemaks ja muud maksud on kajastatud muude nõuete all (lisa 16).

(26) EDASILÜKKUNUD TULU

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Pikaajaline				
Edasilükkunud tulu ettemaksetest	2 663	2 663	25 623	25 623
Muud	7 918	7 918	14 310	14 310
KOKKU	10 581	10 581	39 933	39 933
Lühiajaline				
Edasilükkunud tulu ettemaksetest	4 155	4 155	10 697	10 697
Edasilükkunud tulu perioodilistest maksetest	252	252	914	914
Muud	7 305	7 305	9 194	9 194
Kokku	11 712	11 712	20 805	20 805
Kokku	22 293	22 293	60 738	60 738

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(27) LAENUD FINANTSASUTUSTELT

31. detsembri 2013. aasta seisuga ei olnud Investcredit Bank AG-le ega Euroopa Investeerimispangale tasumisele kuuluvaid laene. Investcredit Bank AG-lt saadud laenule kohaldati intressimäär 3 kuu EURIBOR pluss 2,176% ning Euroopa Investeerimispangalt saadud laenudele kohaldati intressimäärasid 3 kuu EURIBOR pluss 0,8114% ja 3 kuu EURIBOR pluss 1,1139%.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Pikaajaline (üle ühe aasta)				
Laen Investcredit Bank AG-lt	–	–	42 075 210	42 075 210
Laen Euroopa Investeerimispangalt	–	–	12 720 752	12 720 752
Kokku	–	–	54 795 962	54 795 962
Lühiajaline (kuni üks aasta)				
Laen Investcredit Bank AG-lt	–	–	14 140 301	14 140 301
Laen Euroopa Investeerimispangalt	–	–	4 501 330	4 501 330
Kokku	–	–	18 641 631	18 641 631

(28) TÖÖTAJATE KESKMINE ARV

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL (parandatud)	Kontsern 2012 LVL (parandatud)
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Lätis	46	50	45	50
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Eestis	12	12	10	10
Töötajate keskmine arv aruandeaastal Leedus	13	13	7	7
Kokku	71	75	62	67

(29) TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA

Seotud pooled on osanikud, kellel on oluline mõju äriühingu ja kontserni üle, äriühingud, milles neil on enamusosalus, nõukogu ja juhatuse liikmed, tippjuhtkond, nende lähisugulased ja äriühingud, milles neil on enamusosalus, ning sidusühingud. Kõik seotud pooltega 2013. aastal toimunud tehingud tehti turuväärtuse põhimõttel sõlmitud tehingutega võrdsel tingimustel.

Tasumata laenu- ja krediidilimiitide jäägid 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
ASilt UniCredit Bank saadud laen	–	–	606 714	606 714
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laen	207 221 297	207 221 297	96 046 342	96 046 342
ASilt UniCredit Bank saadud krediidilimiit	–	–	898 920	898 920
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud krediidilimiit	4 628 246	4 628 246	–	–
Kokku	211 849 544	211 849 544	97 551 976	97 551 976

Sidusühingutelt saadud laenude ja krediidilimiitide intressikulu 2013. ja 2012. aastal

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
ASilt UniCredit Bank saadud laenude intressikulu	11 067	11 067	53 573	53 573
ASilt UniCredit Bank saadud krediidilimiidi intressikulu	39 593	39 593	104 275	104 275
UniCredit Bank Austria AG-lt saadud laenude intressikulu	2 978 269	2 978 269	1 679 181	1 679 181
Kokku	3 028 929	3 028 929	1 837 029	1 837 029

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(29) TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA (järg)

Võlad sidusühingutele koosnevad intressimaksete, siseauditi ja juhtimisteenustega seotud viitkohustustest. Võlad sidusühingutele 31. detsembri 2013. aasta ja 31. detsembri 2012. aasta seisuga

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Võlad ASile UniCredit Bank	6 876	6 876	409 737	409 737
Võlad UniCredit Bank Austria AG-le	1 019	1 019	906	906
Võlad äriühingule UniCredit Leasing OOO	5 271	5 271	5 271	5 271
Võlad äriühingule UniCredit Leasing S.p.A.	–	–	58 506	58 506
Kokku	13 166	13 166	474 420	474 420

Äriühing on sõlminud autode liisimiseks kasutusrendilepingud ASiga UniCredit Bank. ASi UniCredit Bank vastu olevate liisingunõuete jääk 31. detsembri 2013. aasta seisuga oli 0 latti (2012: 98 249 latti). Äriühing on sõlminud autode liisimiseks kasutusrendilepingud ASi UniCredit Bank Leedu filiaaliga. ASi UniCredit Bank Leedu filiaali vastu olevate liisingunõuete jääk 31. detsembri 2013. aasta seisuga oli 0 latti (2012: 72 628 latti). Lepingutingimused vastavad liisinguturu tavapärastele tingimustele ja ükski leping ei ole ebatüüpiline.

Äriühing sõlmis äriühinguga UniCredit Leasing OOO nõustamisteenuste lepingu ning äriühingutega UniCredit Leasing S.p.A., UniCredit Leasing S.p.A. Zweigniederlassung Wien ja UniCredit Bank Austria AG töötajate lähetuslepingu. Lähetustest saadud tulu 31. detsembri 2013. aasta seisuga oli 110 792 latti (2012: 108 572 latti). Nõuded äriühingu UniCredit Leasing OOO vastu 31. detsembri 2013. aasta seisuga olid 0 latti (2012: 48 473 latti), UniCredit Leasing S.p.A. vastu 7454 latti (2012: 42 409 latti), UniCredit Leasing S.p.A. Zweigniederlassung Wien vastu 0 latti (2012: 41 842 latti), UniCredit Bank Austria vastu 64 223 latti (2011: 0 latti).

Äriühing on sõlminud laenulepingu ja teenuselepingu äriühinguga UniCredit Insurance Broker SIA. 31. detsembri 2013. aasta seisuga tagasimaksmisele kuuluvaid laene ei olnud. Laenust saadud intressitulu oli 31. detsembri 2013. aasta seisuga 0 latti (2012: 289 latti). Tulu teenuste osutamisest ja kulude paigutusest oli 8277 latti (2012: 8337 latti).

Äriühing on sõlminud siseauditi teenuse osutamise lepingu äriühinguga UniCredit Leasing OOO. Kulud siseauditi teenuste eest olid 31. detsembri 2013. aasta seisuga 5271 latti (2012: 5271 latti).

Rendilepingute ja pangatasude tulu 2013. ja 2012. aastal

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Tulu rendilepingutelt ASiga UniCredit Bank	4 244	4 244	4 917	4 917
Haldustasu ASilt UniCredit Bank	–	–	195	195
Tulu kulude väljanõudmisest ASilt UniCredit Bank	–	–	661	661
Pangatasud ASilt UniCredit Bank	5 813	5 813	9 711	9 711
Pangatasud UniCredit S.p.A. väljastatud garantii eest	35 803	35 803	133 644	133 644
Pangatasud UniCredit Bank Austria AG laenuhalduse eest	576	576	414	414
UniCredit S.p.A. vastutuskindlustuse kulud	1 924	1 924	206	206
ASilt UniCredit Bank kontoripinna rentimisega seotud kulud	17 584	17 584	10 543	10 543
Kokku	65 944	65 944	160 291	160 291

Juhtimistasu 2013. ja 2012. aasta eest

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
UniCredit Leasing S.p.A. Zweigniederlassung Wiener juhtimistasu	29 945	29 945	69 357	69 357

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(29) TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA (järg)

Äriühingu intressitulu jooksevkontode jäägilt ja pangahoiustelt 2013. ja 2012. aastal

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Intressitulu jooksevkontode jäägilt ja pangahoiustelt ASis UniCredit Bank	1 623	1 623	4 793	4 793
Kokku	1 623	1 623	4 793	4 793

Kõik seotud pooltega 2013. aastal toimunud tehingud tehti turuväärtuse põhimõttel sõlmitud tehingutega võrdsetel tingimustel.

Juhtkonna tasu

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
Töötasud	203 340	225 807	154 003	175 903
Sotsiaalkindlustusmaksed	50 395	55 807	40 948	46 224
Osaoptsioonid	12 200	12 200	14 844	14 844
Kokku	265 935	293 814	209 795	236 971

(30) FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Äriühingul ja kontsernil ei ole läbi kasumiaruande õiglases väärtuses kajastatud finantsinstrumente ega müügivalmis väärtpabereid.

Kõikide muude finantsvarade ja -kohustuste hinnangulised õiglased väärtused arvutatakse hinnangulistel tulevastel rahavoogudel põhinevate diskonteeritud rahavoogude meetodi alusel ja sarnase instrumendi diskontomäärade alusel 31. detsembril 2013. Kuna liisinguportfelli valdav osa finantseeritakse ujuva intressimäära alusel, ei ole äriühing avatud õiglase väärtuse kõikumistele – bilansilist väärtust peetakse ligikaudselt võrdseks õiglase väärtusega.

Õiglase väärtuse hindamise eesmärk on määrata ligikaudne summa, mille eest saaks finantsinstrumenti vahetada teadlike ja huvitatud osaliste vahel turuväärtuse põhimõttel sõlmitavas tehingus. Ent arvestades ebakindlust ja subjektiivse hinnangu kasutamist, ei tohiks õiglast väärtust tõlgendada realiseeritavana kiirel varade müügil või kohustuste arveldamisel.

Äriühingu ja kontserni kõikide finantsinstrumentide hinnangulised õiglased väärtused vastavad nende bilansilisele jääkmaksumusele 2013. ja 2012. aasta 31. detsembri seisuga, kuna kõik intressivabad summad on lühiajalised ja turul kehtivaid intressimäärasid kohaldatakse pikema tähtajaga finantsvaradele.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(31) FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÜMBERHINDLUSE TÄHTAEG

Alltoodud tabelis on näidatud äriühinguga seotud intressimäära lepingujärgsed ümberhindluse kuupäevad või äriühingu finantsvarade ja -kohustuste lepingulised tähtajad (olenevalt sellest, kumb saabub varem) 31. detsembri 2013. aasta seisuga.

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Üle 5 aasta LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantsvarad								
Pikaajalised finantsvarad								
Pikaajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	–	133 741 210	1 461 624	–	4 801 365	955 714	–	140 959 913
Pikaajalised laenud	–	52 953	–	–	336	–	–	53 289
Pikaajalised finantsvarad kokku	–	133 794 163	1 461 624	–	4 801 701	955 714	–	141 013 202
Lühiajalised finantsvarad								
Nõuded ostjate vastu	–	–	–	–	–	–	5 054 419	5 054 419
Lühiajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	214 966	64 298 091	982 945	617 961	–	–	–	66 113 963
Lühiajalised laenud	147	332 273	449	1 055	–	–	–	333 924
Lühiajalised finantsvarad kokku	215 113	64 630 364	983 394	619 016	–	–	5 054 419	71 502 306
Raha ja pangakontod	7 950 405	–	–	–	–	–	–	7 950 405
Finantsvarad kokku	8 165 518	198 424 527	2 445 018	619 016	4 801 701	955 714	5 054 419	220 465 913

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Üle 5 aasta LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantskohustused								
Pikaajalised finantskohustused								
Laenud sidustühingutelt	–	118 608 180	–	–	5 095 329	–	–	123 703 509
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	118 608 180	–	–	5 095 329	–	–	123 703 509
Lühiajalised finantskohustused								
Sidustühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	–	82 463 582	4 979 648	702 804	–	–	13 166	88 159 201
Võlad tarnijatele	–	–	–	–	–	–	4 409 044	4 409 044
Lühiajalised finantskohustused kokku	–	82 463 582	4 979 648	702 804	–	–	4 422 210	92 568 245
Finantskohustused kokku	–	201 071 763	4 979 648	702 804	5 095 329	–	4 422 210	216 271 754

Intressitundlikkus kokku	8 165 518	(2 647 236)	(2 534 630)	(83 788)	(293 628)	955 714	632 209	4 194 159
---------------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------	------------------	----------------	----------------	------------------

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(31) FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÜMBERHINDLUSE TÄHTAEG (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud kontserniga seotud intressimäära lepingujärgsed ümberhindluse kuupäevad või kontserni finantsvarade ja -kohustuste lepingulised tähtajad (olenevalt sellest, kumb saabub varem) 31. detsembri 2013. aasta seisuga.

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Üle 5 aasta LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantsvarad								
Pikaajalised finantsvarad								
Pikaajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	–	133 741 210	1 461 624	–	4 801 365	955 714	–	140 959 913
Pikaajalised laenud	–	52 953	–	–	336	–	–	53 289
Pikaajalised finantsvarad kokku	–	133 794 163	1 461 624	–	4 801 701	955 714	–	141 013 202
Lühiajalised finantsvarad								
Nõuded ostjate vastu	–	–	–	–	–	–	5 067 600	5 067 600
Lühiajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	214 966	64 298 091	982 945	617 961	–	–	–	66 113 963
Lühiajalised laenud	147	332 273	449	1 055	–	–	–	333 924
Lühiajalised finantsvarad kokku	215 113	64 630 364	983 394	619 016	–	–	5 067 600	71 515 487
Raha ja pangakontod	8 019 861	–	–	–	–	–	–	8 019 861
Finantsvarad kokku	8 234 974	198 424 527	2 445 018	619 016	4 801 701	955 714	5 067 600	220 548 550

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Üle 5 aasta LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantskohustused								
Pikaajalised finantskohustused								
Laenud sidusühingutelt	–	118 608 180	–	–	5 095 329	–	–	123 703 509
Pikaajalised kohustused kokku	–	118 608 180	–	–	5 095 329	–	–	123 703 509
Lühiajalised finantskohustused								
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	–	82 463 582	4 979 648	702 804	–	–	13 166	88 159 201
Võlad tarnijatele	–	–	–	–	–	–	4 411 076	4 411 076
Lühiajalised finantskohustused kokku	–	82 463 582	4 979 648	702 804	–	–	4 424 242	92 570 277
Finantskohustused kokku	–	201 071 763	4 979 648	702 804	5 095 329	–	4 424 242	216 273 786
Intressitundlikkus kokku	8 234 974	(2 647 236)	(2 534 630)	(83 788)	(293 628)	955 714	643 358	4 274 764

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(31) FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÜMBERHINDLUSE TÄHTAEG (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud äriühinguga seotud intressimäära lepingujärgsed ümberhindluse kuupäevad või äriühingu finantsvarade ja -kohustuste lepingulised tähtajad (olenevalt sellest, kumb saabub varem) 31. detsembri 2012. aasta seisuga.

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantsvarad							
Pikaajalised finantsvarad							
Pikaajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	–	110 503 549	–	–	150 229	–	110 653 778
Pikaajalised laenud	–	62 887	–	–	2 793	–	65 680
Pikaajalised finantsvarad kokku	–	110 566 436	–	–	153 022	–	110 719 458
Lühiajalised finantsvarad							
Nõuded ostjate vastu	–	–	–	–	–	3 791 751	3 791 751
Lühiajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	160 703	54 218 021	71 666	99 165	–	–	54 549 555
Lühiajalised laenud	193	463 631	591	1 203	–	–	465 618
Lühiajalised finantsvarad kokku	160 896	54 681 652	72 257	100 368	–	3 791 751	58 806 924
Raha ja pangakontod	5 468 422	–	–	–	–	–	5 468 422
Finantsvarad kokku	5 629 318	165 248 088	72 257	100 368	153 022	3 791 751	174 994 804

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantskohustused							
Pikaajalised finantskohustused							
Laenud sidusühingutelt	–	77 073 969	–	–	168 065	–	77 242 034
Laenud finantsasutustelt	–	54 795 962	–	–	–	–	54 795 962
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	131 869 931	–	–	168 065	–	132 037 996
Lühiajalised finantskohustused							
Laenud finantsasutustelt	–	18 641 631	–	–	–	–	18 641 631
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	168 220	19 974 173	64 720	102 829	–	474 420	20 784 362
Võlad tarnijatele	–	–	–	–	–	1 669 721	1 669 721
Lühiajalised finantskohustused kokku	168 220	38 615 804	64 720	102 829	–	2 144 141	41 095 714
Finantskohustused kokku	168 220	170 485 735	64 720	102 829	168 065	2 144 141	173 133 710
Intressitundlikkus kokku	5 461 098	(5 237 647)	7 537	(2 461)	(15 043)	1 647 610	1 861 094

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(31) FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÜMBERHINDLUSE TÄHTAEG (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud kontserniga seotud intressimäära lepingujärgsed ümberhindluse kuupäevad või kontserni finantsvarade ja -kohustuste lepingulised tähtajad (olenevalt sellest, kumb saabub varem) 31. detsembri 2012. aasta seisuga.

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantsvarad							
Pikaajalised finantsvarad							
Pikaajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	–	110 503 549	–	–	150 229	–	110 653 778
Pikaajalised laenud	–	62 887	–	–	2 793	–	65 680
Põhivara kokku	–	110 566 436	–	–	153 022	–	110 719 458
Lühiajalised finantsvarad							
Nõuded ostjate vastu	–	–	–	–	–	3 803 722	3 803 722
Lühiajalised investeringud kapitalirenditehingutesse	160 703	54 218 021	71 666	99 165	–	–	54 549 555
Lühiajalised laenud	193	463 631	591	1 203	–	–	465 618
Lühiajalised finantsvarad kokku	160 896	54 681 652	72 257	100 368	–	3 803 722	58 818 895
Raha ja pangakontod	5 490 103	–	–	–	–	–	5 490 103
Finantsvarad kokku	5 650 999	165 248 088	72 257	100 368	153 022	3 803 722	175 028 456

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Intressi mitte- kandev LVL	KOKKU LVL
Finantskohustused							
Pikaajalised finantskohustused							
Laenud sidusühingutelt	–	77 073 969	–	–	168 065	–	77 242 034
Laenud finantsasutustelt	–	54 795 962	–	–	–	–	54 795 962
Pikaajalised kohustused kokku	–	131 869 931	–	–	168 065	–	132 037 996
Lühiajalised finantskohustused							
Laenud finantsasutustelt	–	18 641 631	–	–	–	–	18 641 631
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	168 220	19 974 173	64 720	102 829	–	474 420	20 784 362
Võlad tarnijatele	–	–	–	–	–	1 671 589	1 671 589
Lühiajalised finantskohustused kokku	168 220	38 615 804	64 720	102 829	–	2 146 009	41 097 582
Finantskohustused kokku	168 220	170 485 735	64 720	102 829	168 065	2 146 009	173 135 578
Intressitundlikkus kokku	5 482 779	(5 237 647)	7 537	(2 461)	(15 043)	1 657 713	1 892 878

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(32) VALUUTAANALÜÜS

Alltoodud tabelis on näidatud äriühingu finantsvarade ja -kohustuste valuutastruktuur 31. detsembri 2013. aasta seisuga.

Äriühing	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantsvarad					
Pikaajalised finantsvarad					
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	270 537	139 225 633	1 463 743	–	140 959 913
Pikaajalised laenud	–	53 289	–	–	53 289
Pikaajalised finantsvarad kokku	270 537	139 278 922	1 463 743	–	141 013 202
Lühiajalised finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu	11 060	4 990 763	52 596	–	5 054 419
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	144 493	65 394 432	553 320	21 718	66 113 963
Lühiajalised laenud	1 349	332 575	–	–	333 924
Lühiajalised finantsvarad kokku	156 902	70 717 770	605 916	21 718	71 502 306
Raha ja pangakontod	1 909 402	5 748 709	32 099	260 195	7 950 405
Finantsvarad kokku	2 336 841	215 745 401	2 101 758	281 913	220 465 913

Äriühing	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantskohustused					
Pikaajalised finantskohustused					
Laenud sidusühingutelt	–	122 289 034	1 414 475	–	123 703 509
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	122 289 034	1 414 475	–	123 703 509
Lühiajalised finantskohustused					
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	5 271	87 581 211	571 603	1 116	88 159 201
Võlad tarnijatele	47 351	3 457 348	–	904 345	4 409 044
Lühiajalised finantskohustused kokku	52 622	91 038 559	571 603	905 461	92 568 245
Finantskohustused kokku	52 622	213 327 593	1 986 078	905 461	216 271 754

Finantsseisundi aruandes kajastatud netopositsioon	2 284 219	2 417 808	115 680	(623 548)	4 194 159
Kapitalikohustused (kohustused)	–	(881 046)	–	(429 678)	(1 310 724)
Kapitalikohustused (pikaajalised investeeringud)	–	1 310 724	–	–	1 310 724
Finantsseisundi aruande väline netopositsioon	–	–	–	–	–
Finantsseisundi aruandes kajastatud ja aruandeväline netopositsioon	2 284 219	2 847 486	115 680	(1 053 226)	4 194 159

Kapitalikohustused koosnevad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepingutest.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(32) VALUUTAANALÜÜS (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud kontserni finantsvarade ja -kohustuste valuutastruktuur 31. detsembri 2013. aasta seisuga.

Kontsern	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantsvarad					
Pikaajalised finantsvarad					
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	270 537	139 225 633	1 463 743	–	140 959 913
Pikaajalised laenud	–	53 289	–	–	53 289
Pikaajalised finantsvarad kokku	270 537	139 278 922	1 463 743	–	141 013 202
Lühiajalised finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu	16 165	4 998 839	52 596	–	5 067 600
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	144 493	65 394 432	553 320	21 718	66 113 963
Lühiajalised laenud	1 349	332 575	–	–	333 924
Lühiajalised finantsvarad kokku	162 007	70 725 846	605 916	21 718	71 515 487
Raha ja pangakontod	1 941 415	5 786 152	32 099	260 195	8 019 861
Finantsvarad kokku	2 373 959	215 790 920	2 101 758	281 913	220 548 550

Kontsern	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantskohustused					
Pikaajalised finantskohustused					
Laenud sidusühingutelt	–	122 289 034	1 414 475	–	123 703 509
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	122 289 034	1 414 475	–	123 703 509
Lühiajalised finantskohustused					
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	5 271	87 581 211	571 603	1 116	88 159 201
Võlad tarnijatele	49 354	3 457 377	–	904 345	4 411 076
Lühiajalised finantskohustused kokku	54 625	91 038 588	571 603	905 461	92 570 277
Finantskohustused kokku	54 625	213 327 622	1 986 078	905 461	216 273 786

Finantsseisundi aruandes kajastatud netopositsioon	2 319 334	2 463 298	115 680	(623 548)	4 274 764
Kapitalikohustused (kohustused)	–	(881 046)	–	(429 678)	(1 310 724)
Kapitalikohustused (pikaajalised investeeringud)	–	1 310 724	–	–	1 310 724
Finantsseisundi aruande väline netopositsioon	–	–	–	–	–
Finantsseisundi aruandes kajastatud ja aruandeväline netopositsioon	2 319 334	2 892 976	115 680	(1 053 226)	4 274 764

Kapitalikohustused koosnevad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepingutest.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(32) VALUUTAANALÜÜS (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud äriühingu finantsvarade ja -kohustuste valuutastruktuur 31. detsembri 2012. aasta seisuga.

Äriühing	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantsvarad					
Pikaajalised finantsvarad					
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	376 067	110 255 929	21 782	–	110 653 778
Pikaajalised laenud		65 680	–	–	65 680
Pikaajalised finantsvarad kokku	376 067	110 321 609	21 782	–	110 719 458
Lühiajalised finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu	15 696	3 479 338	296 717	–	3 791 751
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	185 629	54 170 661	193 265	–	54 549 555
Lühiajalised laenud	4 843	460 775	–	–	465 618
Lühiajalised finantsvarad kokku	206 168	58 110 774	489 982	–	58 806 924
Raha ja pangakontod	68 016	5 312 003	77 434	10 969	5 468 422
Finantsvarad kokku	650 251	173 744 386	589 198	10 969	174 994 804

Äriühing	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantskohustused					
Pikaajalised finantskohustused					
Laenud sidusühingutelt	–	77 242 034	–	–	77 242 034
Laenud finantsasutustelt	–	54 795 962	–	–	54 795 962
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	132 037 996	–	–	132 037 996
Lühiajalised finantskohustused					
Laenud finantsasutustelt	–	18 641 631	–	–	18 641 631
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	779 833	19 510 712	493 817	–	20 784 362
Võlad tarnijatele	51 174	1 521 936	–	96 611	1 669 721
Lühiajalised finantskohustused kokku	831 007	39 674 279	493 817	96 611	41 095 714
Finantskohustused kokku	831 007	171 712 275	493 817	96 611	173 133 710

Finantsseisundi aruandes kajastatud netopositsioon	(180 756)	2 032 111	95 381	(85 642)	1 861 094
Kapitalikohustused (kohustused)	–	(192 429)	–	(394 860)	(587 289)
Kapitalikohustused (pikaajalised investeeringud)	–	587 289	–	–	587 289
Finantsseisundi aruande väline netopositsioon	–	–	–	–	–
Finantsseisundi aruandes kajastatud ja aruandeväline netopositsioon	(180 756)	2 426 971	95 381	(480 502)	1 861 094

Kapitalikohustused koosnevad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepingutest.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(32) VALUUTAANALÜÜS (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud kontserni finantsvarade ja -kohustuste valuutastruktuur 31. detsembri 2012. aasta seisuga.

Kontsern	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantsvarad					
Pikaajalised finantsvarad					
Pikaajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	376 067	110 255 929	21 782	–	110 653 778
Pikaajalised laenud		65 680			65 680
Pikaajalised finantsvarad kokku	376 067	110 321 609	21 782	–	110 719 458
Lühiajalised finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu	25 328	3 481 677	296 717	–	3 803 722
Lühiajalised investeeringud kapitalirenditehingutesse	185 629	54 170 661	193 265	–	54 549 555
Lühiajalised laenud	4 843	460 775	–	–	465 618
Lühiajalised finantsvarad kokku	215 800	58 113 113	489 982	–	58 818 895
Raha ja pangakontod	78 609	5 323 091	77 434	10 969	5 490 103
Finantsvarad kokku	670 476	173 757 813	589 198	10 969	175 028 456

Kontsern	LVL	EUR	USD	LTL	KOKKU
Finantskohustused					
Pikaajalised finantskohustused					
Laenud sidusühingutelt	–	77 242 034	–	–	77 242 034
Laenud finantsasutustelt	–	54 795 962	–	–	54 795 962
Pikaajalised finantskohustused kokku	–	132 037 996	–	–	132 037 996
Lühiajalised finantskohustused					
Laenud finantsasutustelt	–	18 641 631	–	–	18 641 631
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad lühiajalised laenud ja võlad	779 833	19 510 712	493 817	–	20 784 362
Võlad tarnijatele	52 757	1 522 221	–	96 611	1 671 589
Lühiajalised finantskohustused kokku	832 590	39 674 564	493 817	96 611	41 097 582
Finantskohustused kokku	832 590	171 712 560	493 817	96 611	173 135 578

Finantsseisundi aruandes kajastatud netopositsioon	(162 114)	2 045 253	95 381	(85 642)	1 892 878
Kapitalikohustused (kohustused)	–	(192 429)	–	(394 860)	(587 289)
Kapitalikohustused (pikaajalised investeeringud)	–	587 289	–	–	587 289
Finantsseisundi aruande väline netopositsioon	–	–	–	–	–
Finantsseisundi aruandes kajastatud ja aruandeväline netopositsioon	(162 114)	2 440 113	95 381	(480 502)	1 892 878

Kapitalikohustused koosnevad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepingutest.

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(33) FINANTSKOHUSTUSED TÄHTAEGADE JÄRGI

Alltoodud tabelis on näidatud äriühingu finantskohustused lepinguliste tähtaegade saabumiseni jäänud ajavahemike järgi 31. detsembri 2013. aasta seisuga. Tabelis esitatud summad kajastavad lepingulisi diskonteerimata rahavoogusid võrrelduna selliste finantskohustuste bilansilise jääkmaksumusega, mis koosnevad aruande kuupäeva seisuga diskonteeritud rahavoogudest.

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Väljaminev/ (sissetulev) brutosumma kokku LVL	Bilansiline jääk- maksumus LVL
Finantskohustused							
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad laenud ja võlad	4 641 412	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	218 940 564	211 862 710
Võlad tarnijatele	4 409 044	–	–	–	–	4 409 044	4 409 044
Finantskohustused kokku	9 050 456	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	223 349 608	216 271 754
Krediidikohustused	1 310 724	–	–	–	–	–	1 310 724

Alltoodud tabelis on näidatud kontserni finantskohustused lepinguliste tähtaegade saabumiseni jäänud ajavahemike järgi 31. detsembri 2013. aasta seisuga. Tabelis esitatud summad kajastavad lepingulisi diskonteerimata rahavoogusid võrrelduna selliste finantskohustuste bilansilise jääkmaksumusega, mis koosnevad aruande kuupäeva seisuga diskonteeritud rahavoogudest.

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Väljaminev/ (sissetulev) brutosumma kokku LVL	Bilansiline jääk- maksumus LVL
Finantskohustused							
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad laenud ja võlad	4 641 412	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	218 940 564	211 862 710
Võlad tarnijatele	4 411 076	–	–	–	–	4 411 076	4 411 076
Finantskohustused kokku	9 052 488	15 109 477	15 143 365	56 911 793	127 134 517	223 351 640	216 273 786
Krediidikohustused	1 310 724	–	–	–	–	–	1 310 724

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(33) FINANTSKOHUSTUSED TÄHTAEGADE JÄRGI (järg)

Alltoodud tabelis on näidatud äriühingu finantskohustused lepinguliste tähtaegade saabumiseni jäänud ajavahemike järgi 31. detsembri 2012. aasta seisuga. Tabelis esitatud summad kajastavad lepingulisi diskonteerimata rahavoogusid võrrelduna selliste finantskohustuste bilansilise jääkmaksumusega, mis koosnevad aruande kuupäeva seisuga diskonteeritud rahavoogudest.

Äriühing	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Väljaminev/ (sissetulev) brutosumma kokku LVL	Bilansiline jääk- maksumus LVL
Finantskohustused							
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad laenud ja võlad	643 297	6 060 144	4 745 582	11 369 387	79 328 494	102 146 904	98 026 396
Võlad tarnijatele	1 669 721	–	–	–	–	1 669 721	1 669 721
Laenud finantsasutustelt	–	4 842 595	4 958 701	10 153 450	56 230 851	76 185 597	73 437 593
Finantskohustused kokku	2 313 018	10 902 739	9 704 283	21 522 837	135 559 345	180 002 222	173 133 710
Krediidikohustused	587 289	–	–	–	–	–	587 289

Alltoodud tabelis on näidatud kontserni finantskohustused lepinguliste tähtaegade saabumiseni jäänud ajavahemike järgi 31. detsembri 2012. aasta seisuga. Tabelis esitatud summad kajastavad lepingulisi diskonteerimata rahavoogusid võrrelduna selliste finantskohustuste bilansilise jääkmaksumusega, mis koosnevad aruande kuupäeva seisuga diskonteeritud rahavoogudest.

Kontsern	1 kuu LVL	1–3 kuud LVL	3–6 kuud LVL	6–12 kuud LVL	1–5 aastat LVL	Väljaminev/ (sissetulev) brutosumma kokku LVL	Bilansiline jääk- maksumus LVL
Finantskohustused							
Sidusühingutele tasumisele kuuluvad laenud ja võlad	643 297	6 060 144	4 745 582	11 369 387	79 328 494	102 146 904	98 026 396
Võlad tarnijatele	1 671 589	–	–	–	–	1 671 589	1 671 589
Laenud finantsasutustelt	–	4 842 595	4 958 701	10 153 450	56 230 851	76 185 597	73 437 593
Finantskohustused kokku	2 314 886	10 902 739	9 704 283	21 522 837	135 559 345	180 004 090	173 135 578
Krediidikohustused	587 289	–	–	–	–	–	587 289

**UNICREDIT LEASING SIA – ÄRIÜHINGU KONSOLIDEERIMATA JA KONTSERNI KONSOLIDEERITUD
2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lisad (järg)

(34) KOHUSTUSED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kapitalikohustused kajastavad sõlmitud, kuid veel täitmata rendilepinguid. Alusvaluuta põhjal on kapitalikohustused järgmised.

	Äriühing 2013 LVL	Kontsern 2013 LVL	Äriühing 2012 LVL	Kontsern 2012 LVL
EUR	881 046	881 046	192 429	192 429
LVL	–	–	–	–
LTL	429 678	429 678	394 860	394 860
KOKKU	1 310 724	1 310 724	587 289	587 289

(35) BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Arvestades UniCrediti kontserni strateegiat Balti riikides, ASi UniCredit Finance (varasema nimega AS UniCredit Bank) litsentsi kehtivuse lõpetamist ja UniCredit Bank Austria AG otsuseid, kavandatakse 2014. aastaks ASi UniCredit Finance ühendamist äriühinguga SIA UniCredit Leasing. Ümberkujundamine on välja kuulutatud ja ümberkujundamisleping avaldati 14. veebruaril 2014.

SŌLTUMATUTE AUDIITORITE JĀRELDUSOTSUS

UniCredit Leasing SIA osanikule

Jāreldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud UniCredit Leasing SIA (edaspidi: āriūhing) juuresolevat raamatupidamise aastaaruannet ning UniCredit Leasing SIA ja selle tūtarūhingute (edaspidi: kontsern) konsolideertud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lk 5–51 ning mis koosneb āriūhingu ja kontserni finantsseisundi aruandest 31. detsembri 2013. aasta seisuga ning samal pāeval lōppenud majandusaasta kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, samuti olulisemate arvestuspōhimōtete kokkuvōttest ja muudest selgitavatest andmetest.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab raamatupidamisaruande koostamīse ja ōiglase esitamīse eest kooskōlas Euroopa Liidu kehtestatud rahvusvahelīste finantsaruandlusstandarditega ning sisekontrollisūsteemi eest, mida juhtkond peab vajalīkuks, et vōimaldada pēttusest vōi eksimusest pōhjustatud olulīste vīgade ja ebatāpsusteta raamatupidamisaruande koostamīst.

Audiitorite vastutus

Meie ūlesanne on anda auditi tulemustele tugīnēdē omapoolne hinnang raamatupidamīse aastaaruande kohta. Korraldasīme auditi kooskōlas rahvusvahelīste auditeerīmisstandarditega. Nende standardīte kohaselt tuleb mēil jārgīda ēetikanōudeid ning audit plāneerīda ja tēha vīisīl, mis vōimaldab pīisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamīse aastaaruandes on olulīsi ebatāpsusi.

Audit hōlma b toīminguid, mīlle kāīgus saadakse tōēndīd raamatupidamīse aastaaruandes esitatud summa dē ja nāītajate kohta. Valītud toīmingud sōltuva d audiitorī hīnnangutest, sealhulgas raamatupidamīse aastaaruandes pēttusest vōi eksimusest pōhjustatud olulīste vīgade ja ebatāpsuste esīnē mīse riskī hīnnangust. Riskī hīndamīsel analūīsīb audiitor mājandusūksuse raamatupidamisaruande koostamīseks ja ōīglaseks esitamīseks vajalīku sīsekontrollisūsteemī sobīvust antud asjaolude korral kohaste auditīprotseduūrīdē vāljatōōtamīseks, ent ēi avalda arvamust mājandusūksuse sīsekontrollisūsteemī tōhususe kohta. Audit hōlma b ka juhtkonna kasutatud arvestuspōhimōtete asjakohasuse ja tehtud raamatupidamīshīnnangute pōhjēndatuse ning raamatupidamīse aastaaruande ūldīse esīsusvīisī hīndamīst.

Usume, et auditi kāīgus saadud tōēndīd on jāreldusotsuse tēgemīseks pīisavad ja asjakohased.

Arvamus

Meie arvates annab Euroopa Liidu kehtestatud rahvusvahelīste finantsaruandluse standardīte kohaselt koostatud raamatupidamīse aastaaruanne ōīge ja ōīglase ūlevaate āriūhingu ja kontsernī finantsseisundīst 31. detsembri 2013. aasta seisuga, samuti nīmetatud kuupāeval lōppenud majandusaasta tulemustest ja rahavoogudest.

Jāreldusotsus muude ōīgusaktīdēst tulēnevate nōuete kohta

Oleme tutvunud 2013. mājandusaasta kohta koostatud tegevusaruandēga, mis on toodud juuresoleva 31. detse mbrīl 2013 lōppenud mājandusaasta aruande lehekūljel 4, ning mē ēi avastanud olulīsi vastuolusīd sēlles sīsalduva finantsteabe ja 31. detse mbrīl 2013 lōppenud mājandusaasta kohta koostatud raamatupidamīse aastaaruande vāhel.

Deloitte Audits Latvia SIA
Lītsents nr 43

/allkīrī/
Roberts Stūģis
juhātuse līīge

Rīa, Lāti
10. mārts 2014

/allkīrī/
Inguna Stāša
Lāti atesteerītud audiitor
tunnīstus nr 145

Deloitte nozīmē vīenu vai vairākus nō sekojōšīem; DeloitteToucheTohmatsu Limited, Līelbrītānījas sabīedrībū ar atbīdībū, kas īerobežota ar tās dalībnieku garantījām, un tās tīkļa dalībfirmas, kur katra īr jūrīdīskī nōšķīrtā un neatkarīga vīenībā. Lāi saņēmtu detalīzētu īnformācīju par Deloitte Touche Tohmatsu Limited un tās dalībfirmu jūrīdīsko struktūru, lūdzam apmeklēt mājāsīlapu www.deloitte.com/lv/about

Deloitte Touche Tohmatsu līīge

VRN 40003606960. PVN rēģ. Nr. LV40003606960

SIA Deloitte Audits Latvia
Grēdu iela 4a
Rīa LV-1019
Lāti

Telefon +371 6707 4100
Faks +371 6707 4103
www.deloitte.com/lv

Deloitte Touche Tohmatsu līīge

Inglise keelest tõlkinud Katrin Kask *Kask*
Tõlgitud OÜs Luisa Tõlkebüroo, tel 626 4282

Ametitoimingute raamatu registri nr 1494

Tartus mail 2014

Mina, allakirjutanud Tartu notar Mati Allik, kelle büroo asub Ülikooli 4 Tartus, kinnitan mulle isiklikult tuntud tõlkija Katrin Kask, isikukood 47904285248, aadress Timuti 11-7, 50115 Tartu, poolt minu juuresolekul omaks võetud allkirja õigsust. Tõlke õigsus ei ole notari poolt kontrollitud.

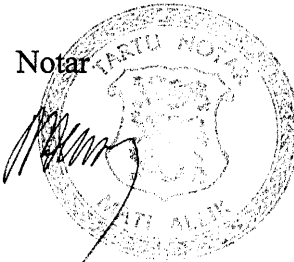
Käesolevas dokumendis on 106 (ümada kuus) nummerdatud, nõõritud ja pitseeritud lehte.

Notari tasu 12.75EUR (NTS § 31 p 12)

Käibemaks 2.55 EUR

Kokku 15.30 EUR

Notar



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025660
E-posti aadress	pille.parind@unicreditleasing.ee
E-posti aadress	info@unicreditleasing.ee
Veebilehe aadress	www.unicreditleasing.ee