

8-13
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ KIVISTORN
Aadress:	Liikuri 14-20 Tallinn 13618
Telefon:	56 59 506
Äriregistri kood:	10029625
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Oleg Ratijev

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaastaruandele:

1. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatusel liige

 Oleg Ratijev

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Maksud ja maksuviivised	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 4. Oma osakute liikumine	10
Majandusaastaaruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2003 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2003.a realiseerimise netokäive oli 2 545 765 krooni

Osühingus töötab 6 inimest ning nende palkade kogusumma oli 2003. majandusaastal 195 723 krooni.

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinn, 31. mai 2004.a.

Juhatus kinnitab OÜ KIVISTORN 2003. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kivistorn on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

KINNITAN



Oleg Ratijev
Juhatusesimees

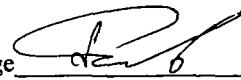
Juhatusesimees  Oleg Ratijev

29 -06- 2004

OÜ KIVISTORN BILANSS (eesti kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	239 517	33 093	
Nõuded ostjate vastu			
- ostjatelt tasumata summad	105 832	106 955	
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	19 975	1
VARUD			
Tooraine ja materjal	0	57 923	
KÄIBEVARA KOKKU	345 450	217 946	
PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	64 233	56 657	
Põhivara akumulieeritud kulum (minus)	-55 053	- 46 462	
PÕHIVARA KOKKU	9 180	10 105	2
AKTIVA (VARAD) KOKKU	354 630	228 051	

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.	Lisa nr
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	23 883	48 661	
Maksuvõlad	37 449	8 025	1
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad	50	99 365	
Kohustused kokku	61 382	156 051	
Omakapital			
osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
kohustuslik reservkapital	4 000	1 000	
muud reservid	27 000	30 000	
Reservid kokku	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000	- 49 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 248	50 201	
Omakapital kokku	293 248	72 000	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	354 630	228 051	

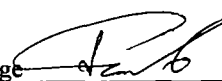
Juhatuse liige  Oleg Ratijev

KASUMIARUANNE (eesti kroonides)

Skeem 2

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.	Lisa nr
Müügitulu	2 545 165	1 087 236	
Müüdud toodangu (kaubad, teenused) kulu	1 996 817	795 517	
Brutokasum	548 948	291 719	
Turunduskulud	230 591	181 890	
Üldhalduskulud	97 109	59 628	
Äri kasum	221 248	50 201	
Aruandeaasta puhaskasum	221 248	50 201	

Juhatus liige



Oleg Ratijev

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	221 248	50 201
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	8 591	8 755
kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	3 370
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 997	-106 930
varude muutus	57 923	0
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 669	65 828
kokku rahavood äritegevusest	214 090	21 224
rahavood investeerimistegevusest		
materiaalse põhivara soetus	- 7 666	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 7 666	
RAHAVOOD KOKKU	206 424	21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 093	11 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206 424	21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 517	33 093

Juhatusel liige



Oleg Ratijev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	40 000	31 000	- 49 201	21 799
2002.a puhaskasum			50 201	50 201
Saldo 31.12.2002.a.	40 000	31 000	1 000	72 000
2003.a puhaskasum			221 248	221 248
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	31 000	222 248	293 248

Juhatusel liige  Oleg Ratijev

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Kivistorn 2003. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud ja maksuviivised.

Maksuliik	31. detsember 2003.a.		31. detsember 2002.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
ettevõtte tulumaks				
ettevõtte tulumaksuviivis	49			49
käibemaks		30 815	19 975	
käibemaksu viivis		285		177
üksikisiku tulumaks		1988		2 564
üksikisiku tulumaksu viivis	3			41
sotsiaalmaks		4 107		4 833
sotsiaalmaksu viivis	47			132
töötuskindlustusmaks		189		223
töötuskindlustusmaksu viivis	2			6
kogumispensionimaks		64		
kogumispensionimaksu viivis		1		
KOKKU	101	37 449	19 975	8 025

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Muu inventaar
Seisuga 01.01.2003.a.	
soetusmaksumus	56 567
akumuleeritud kulum	46 462
jääkmaksumus	10 105
ostud 2003.aasta jooksul	7 666
amortisatsioonikulu	8 591
seisuga 31.12.2003.a.	
soetusmaksumus	64 233
akumuleeritud kulum	55 053
jääkmaksumus	9 180

Juhatuses liige



Oleg Ratijev

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

1. OÜ Kivistorn realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Eesti:	2 545 765	1 087 236

2. ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Remonditeenused	2 545 765	1 087 236

Lisa 4. Oma osakute liikumine.

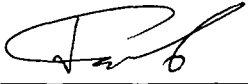
	Nimekiri	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
1	Oleg Ratijev Isikukood 35903150248 Liikuri 14-20 Tallinn	1 osak 40 000	1 osak 40 000

Juhatuses liige  Oleg Ratijev

OÜ KIVISTORN 2003. majandusaastaaruanne
29-06-2004

MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

OÜ KIVISTORN juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Oleg Ratijev  tegevjuht ja juhatuse esimees 31. mai 2004.a.

Juhatuse liige  Oleg Ratijev

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kivistorn juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003.aastal puhaskasum summas 222 248 alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali _____ krooni
2. jaotamata kasum 222 248 krooni.

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

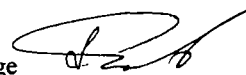
OSANIKE NIMEKIRI

OLEG RATIJEV
Tallinn, Liikuri 14-20
Isikukood 35903150248

OSAK 1

40 000 krooni

Juhatuseliige



Oleg Ratijev