

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AIT-Nord OÜ

registrikood: 11451585

tänava/talu nimi, Artelli 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6580870, +372 56647805

e-posti address: info@ait-nord.ee

veebilehe address: www.ait-nord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ait-Nord tegutseb registreeritud põhikirja alusel alates 2007.aastast ja käibemaksukohuslasena registreerimisnumbriga EE101194022.

OÜ Ait-Nord põhiliseks tegevusalaks on küttesüsteemi paigaldus ja hooldus.

2011. majandusaasta käive oli 756 354 (2010. a. 735 371) eurot ja teenitud puhaskasum 137 804 (2010. a. 31 821) eurot.

Seisuga 31. detsember 2011 oli AIT-Nord OÜ-l 3 töötajat. 2011. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 40 240 (2010. a. 19 442) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 12 042 (2010. a. 6 426) eurot. 2011. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Juhatuse liikmetele muid tasusid ei makstud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2012. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2011	2010
Likviidsuskordaja	1,99	1,17
ROE	83%	109%
ROA	39%	11%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ait- Nord juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osäühing Ait-Nord finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osäühing Ait-Nord on jätkuvalt tegutsev osäühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 284	90 919	2
Nõuded ja ettemaksud	250 444	106 660	3
Varud	71 424	76 960	5
Kokku käibevara	347 152	274 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 915	5 467	6
Kokku põhivara	5 915	5 467	
Kokku varad	353 067	280 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	5 425	7
Võlad ja ettemaksud	169 407	228 725	8
Kokku lühiajalised kohustused	174 407	234 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 658	16 658	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 658	16 658	
Kokku kohustused	186 065	250 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 169	-9 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 804	31 820	
Kokku omakapital	167 002	29 198	
Kokku kohustused ja omakapital	353 067	280 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	756 354	735 371	10
Muud äritulud	38 241	3 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 792	-537 369	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 368	-138 005	11
Tööjõukulud	-52 282	-27 816	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-614	-549	6
Muud ärikulud	0	-2 858	
Ärikasum (kahjum)	139 539	31 956	
Finantstulud ja -kulud	-1 735	-135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 804	31 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 804	31 821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 539	31 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	614	549	6
Kokku korrigeerimised	614	549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143 783	-76 459	
Varude muutus	5 536	-33 875	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 318	150 612	
Laekunud intressid	12	0	
Makstud intressid	-1 747	-135	
Muud rahavood äritegevusest	0	17 083	
Kokku rahavood äritegevusest	-59 147	89 731	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 063	-6 015	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 063	-6 015	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-5 425	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 425	0	
Kokku rahavood	-65 635	83 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 919	7 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 635	83 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 284	90 919	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 390	639	-9 651	-2 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 820	31 820
31.12.2010	6 390	639	22 169	29 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 804	137 804
31.12.2011	6 390	639	159 973	167 002

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIT-Nord OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoivuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate euro vahetuskurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 80

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AIT-Nord OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	300	2 148
Arvelduskontod	21 468	71 965
Tähtajalised hoiused	3 516	16 806
Kokku raha	25 284	90 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	250 444	101 832
Ostjatelt laekumata arved	284 457	101 832
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 013	0
Muud nõuded	0	4 828
Viitlaekumised	0	4 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 444	106 660

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 434	15 753
Üksikisiku tulumaks	966	532
Sotsiaalmaks	1 880	1 062
Kohustuslik kogumispension	75	18
Töötuskindlustusmaksed	239	135
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 623	17 571

2011. a. maksuvõlad on detsembrikuus arvestatud ja välja maksmata kohustused. Muude maksude all on Tallinna linna müügi maksu kohustus.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	71 424	76 960
Kokku varud	71 424	76 960

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	6 016	6 016		6 016
Amortisatsioonikulu	-549	-549		-549
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 016	6 016		6 016
Akumuleeritud kulum	-549	-549		-549
Jääkmaksumus	5 467	5 467		5 467
Ostud ja parendused	0	0	1 062	1 062
Amortisatsioonikulu	-501	-501	-113	-614
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 016	6 016	1 062	7 078
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 050	-113	-1 163
Jääkmaksumus	4 966	4 966	949	5 915

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Finance Estonia	16 658	5 000	11 658	
Pikaajalised laenud kokku	16 658	5 000	11 658	
Laenukohustused kokku	16 658	5 000	11 658	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Finance Estonia	22 083	5 425	16 658	
Pikaajalised laenud kokku	22 083	5 425	16 658	
Laenukohustused kokku	22 083	5 425	16 658	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 017	203 345	
Võlad töövõtjatele	5 767	7 809	
Maksuvõlad	18 623	17 571	4
Kokku võlad ja ettemaksed	169 407	228 725	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 2 lihtosast nimiväärtusega 3 195 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 159 973 (2010. a. 22 169) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 126 379 (2010. a. 17 514) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 594 (2010. a. 4 655) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 354	735 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 354	735 371
Kokku müügitulu	756 354	735 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	756 354	735 371
Kokku müügitulu	756 354	735 371

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	16 489	15 151
Energia	19 403	7 844
Elektrienergia	511	1 035
Kütus	18 892	6 809
Mitmesugused bürookulud	3 309	12 305
Lähetuskulud	2 414	2 085
Koolituskulud	0	404
Transpordikulud	17 506	11 740
Raamatupidamisteenus	5 248	0
Telefon	3 984	0
Muud	23 015	88 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 368	138 005

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40 240	19 442
Sotsiaalmaksud	12 042	6 426
Muud	0	1 948
Kokku tööjõukulud	52 282	27 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	0	10 507

Aruande digitaalallkirjad

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIUS VAHTER	Juhatuseliige	23.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 804
Kokku	159 973
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	756354	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maija Vesiaida	48012250026	Eesti	3195 EUR
Marius Vahter	37903174929	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580870
Mobiiltelefon	+372 56647805
E-posti aadress	info@ait-nord.ee
Veebilehe aadress	www.ait-nord.ee