

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AIT-Nord OÜ

registrikood: 11451585

tänava/talu nimi, Artelli 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6580870, +372 56647805

e-posti address: info@ait-nord.ee

veebilehe address: www.ait-nord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ait-Nord tegutseb registreeritud põhikirja alusel alates 2007.aastast ja käibemaksukohuslasena registreerimisnumbriga EE101194022.

OÜ Ait-Nord põhiliseks tegevusalaks on küttesüsteemi paigaldus ja hooldus.

2012. majandusaasta käive oli 770 886 (2011. a. 756 354) eurot ja kahjum 78 799 (2011. a. kasum 137 804) eurot.

Seisuga 31. detsember 2012 oli AIT-Nord OÜ-l 3 töötajat. 2012. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 36 382 (2011. a. 40 240) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 12 584 (2011. a. 12 042) eurot. 2012. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2013. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2012	2011
Likviidsuskordaja	1,48	1,99
ROE	-89%	83%
ROA	-28%	39%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 724	25 284	2
Nõuded ja ettemaksed	198 250	250 444	3
Varud	49 306	71 424	5
Kokku käibevara	279 280	347 152	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 327	5 915	6
Kokku põhivara	4 327	5 915	
Kokku varad	283 607	353 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 524	5 000	7
Võlad ja ettemaksed	183 577	169 407	8
Kokku lühiajalised kohustused	189 101	174 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 303	11 658	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 303	11 658	
Kokku kohustused	195 404	186 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 973	22 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 799	137 804	
Kokku omakapital	88 203	167 002	
Kokku kohustused ja omakapital	283 607	353 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	770 886	756 354	10
Muud äritulud	0	38 241	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 793	-510 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 592	-91 368	11
Tööjõukulud	-48 966	-52 282	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 737	-614	6
Muud ärikulud	-1 697	0	
Ärikasum (kahjum)	-76 899	139 539	
Finantstulud ja -kulud	-1 900	-1 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 799	137 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 799	137 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 899	139 539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 737	614	6
Kokku korrigeerimised	2 737	614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 194	-143 783	
Varude muutus	22 118	5 536	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 170	-59 318	
Laekunud intressid	85	12	
Makstud intressid	0	-1 747	
Kokku rahavood äritegevusest	14 405	-59 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 149	-1 063	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 149	-1 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 100	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-35 930	-5 425	
Makstud intressid	-1 986	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 816	-5 425	
Kokku rahavood	6 440	-65 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 284	90 919	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 440	-65 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 724	25 284	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 390	639	22 169	29 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 804	137 804
31.12.2011	6 390	639	159 973	167 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-78 799	-78 799
31.12.2012	6 390	639	81 174	88 203

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIT-Nord OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused Raamatupidamise Toimkonna Juhendites ei mõjutanud ettevõtte arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 80

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AIT-Nord OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 028	300
Arvelduskontod	24 180	21 468
Tähtajalised hoiused	3 516	3 516
Kokku raha	31 724	25 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	185 634	185 634		
Ostjatelt laekumata arved	219 647	219 647		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 013	-34 013		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Ettemaksed	12 611	12 611		
Tulevaste perioodide kulud	12 611	12 611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 250	198 250		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	250 444	250 444		
Ostjatelt laekumata arved	284 457	284 457		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 013	-34 013		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 444	250 444		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 440	0	15 434
Üksikisiku tulumaks	0	1 041	0	966
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 010	0	1 880
Kohustuslik kogumispension	0	122	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	219	0	239
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	29
Ettemaksukonto jääk	5		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	21 535	0	18 623

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	49 306	71 424
Kokku varud	49 306	71 424

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 016	6 016	0	6 016
Akumuleeritud kulum	-549	-549	0	-549
Jääkmaksumus	5 467	5 467	0	5 467
Ostud ja parendused	0	0	1 062	1 062
Amortisatsioonikulu	-501	-501	-113	-614
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 016	6 016	1 062	7 078
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 050	-113	-1 163
Jääkmaksumus	4 966	4 966	949	5 915
Ostud ja parendused	0		1 149	1 149
Amortisatsioonikulu	-2 345	-2 345	-392	-2 737
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 016	6 016	2 211	8 227
Akumuleeritud kulum	-3 395	-3 395	-505	-3 900
Jääkmaksumus	2 621	2 621	1 706	4 327

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Finance Estonia	11 827	5 524	6 303	
Pikaajalised laenud kokku	11 827	5 524	6 303	
Laenukohustused kokku	11 827	5 524	6 303	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Finance Estonia	16 658	5 000	11 658	
Pikaajalised laenud kokku	16 658	5 000	11 658	
Laenukohustused kokku	16 658	5 000	11 658	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152 074	152 074			
Võlad töövõtjatele	9 556	9 556			
Maksuvõlad	21 535	21 535			4
Muud võlad	412	412			
Muud viitvõlad	412	412			
Kokku võlad ja ettemaksed	183 577	183 577			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	145 017	145 017			
Võlad töövõtjatele	5 767	5 767			
Maksuvõlad	18 623	18 623			4
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	169 407	169 407			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 6 390 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 81 174 (2011. a. 159 973) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 64 127 (2011. a. 126 379) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 047 (2011. a. 33 594) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	762 644	756 354
Saksamaa	8 242	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	770 886	756 354
Kokku müügitulu	770 886	756 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	770 886	756 354
Kokku müügitulu	770 886	756 354

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	10 379	16 489
Energia	16 564	19 403
Elektrienergia	1 494	511
Kütus	15 070	18 892
Mitmesugused bürookulud	2 123	3 309
Lähetuskulud	1 104	2 414
Transpordikulud	16 240	17 506
Raamatupidamisteenus	4 587	5 248
Telefon	1 758	3 984
Muud	18 837	23 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 592	91 368

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	36 382	40 240
Sotsiaalmaksud	12 584	12 042
Kokku tööjõukulud	48 966	52 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 100	31 100
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 055	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIUS VAHTER	Juhatuse liige	10.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 799
Kokku	81 174
Katmine	
Kokku	81 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	770886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marius Vahter	37903174929	Kopra põik 4-1, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580870
Mobiiltelefon	+372 56647805
E-posti aadress	info@ait-nord.ee
Veebilehe aadress	www.ait-nord.ee