

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AIT-Nord OÜ

registrikood: 11451585

tänavatalu nimi, Artelli 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6580870, +372 56647805

e-posti aadress: info@ait-nord.ee

veebilehe aadress: www.ait-nord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ait-Nord tegutseb registreeritud põhikirja alusel alates 2007.aastast ja käibemaksukohuslasena registreerimisnumbriga EE101194022.

OÜ Ait- Nord põhiliseks tegevusalaks on küttesüsteemi paigaldus ja hooldus.

2014. majandusaasta käive oli 1 379 147 (2013. a. 826 719) eurot ja kasum 94 505 (2013. a. kasum 43 452) eurot.

Seisuga 31. detsember 2014 oli AIT-Nord OÜ-l 10 töötajat. 2014. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 98 205 (2013. a. 39 072) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 33 132 (2013. a. 13 285) eurot.

2014. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2015. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2014	2013
Likviidsuskordaja	2,53	3,07
ROE	43%	33%
ROA	24%	23%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 072	44 938	2
Nõuded ja ettemaksed	82 339	95 273	3
Varud	88 332	40 831	4
Kokku käibevara	326 743	181 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 009	10 022	6
Kokku põhivara	64 009	10 022	
Kokku varad	390 752	191 064	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 805	11 351	7
Võlad ja ettemaksed	121 428	47 561	8
Kokku lühiajalised kohustused	129 233	58 912	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 359	497	7
Kokku pikaajalised kohustused	42 359	497	
Kokku kohustused	171 592	59 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 626	81 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 505	43 452	
Kokku omakapital	219 160	131 655	
Kokku kohustused ja omakapital	390 752	191 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 379 147	826 719	10
Muud äritulud	0	2 105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 040 023	-651 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 925	-75 430	11
Tööjõukulud	-131 337	-52 357	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 542	-3 252	6
Muud ärikulud	-10 848	-2 301	
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 472	44 048	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	129	
Intressikulud	-1 136	-725	
Muud finantstulud ja -kulud	30	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 366	43 452	
Tulumaks	-1 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 505	43 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	97 472	44 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 542	3 252	6
Kokku korrigeerimised	8 542	3 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 964	102 977	
Varude muutus	-47 501	8 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 812	-136 075	
Laekunud intressid	0	129	
Kokku rahavood äritegevusest	160 289	22 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 018	-8 947	6
Antud laenud	-15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 018	-8 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	5 545	7
Saadud laenude tagasimaksed	-21 306	-5 524	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 889	0	
Makstud intressid	-1 081	-666	
Makstud dividendid	-7 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 137	-645	
Kokku rahavood	111 134	13 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 938	31 724	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 134	13 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 072	44 938	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 390	639	81 174	88 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 452	43 452
31.12.2013	6 390	639	124 626	131 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 505	94 505
Makstud dividendid	0	0	-7 000	-7 000
31.12.2014	6 390	639	212 131	219 160

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIT-Nord OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AIT-Nord OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 677	273
Arvelduskontod	139 395	44 665
Kokku raha	156 072	44 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 256	65 256
Ostjatelt laekumata arved	65 256	65 256
Muud nõuded	15 030	15 030
Laenunõuded	15 000	15 000
Intressinõuded	30	30
Ettemaksed	2 053	2 053
Tulevaste perioodide kulud	1 553	1 553
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 339	82 339
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 442	82 442
Ostjatelt laekumata arved	82 442	82 442
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	12 831	12 831
Tulevaste perioodide kulud	12 831	12 831
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 273	95 273

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	88 332	40 831
Müügiks ostetud kaubad	88 332	40 831
Kokku varud	88 332	40 831

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 243	17 846
Üksikisiku tulumaks	3 637	1 536
Sotsiaalmaks	7 110	3 014
Kohustuslik kogumispension	468	196
Töötuskindlustusmaksed	586	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 044	22 866

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 598	1 598	14 894	16 492
Akumuleeritud kulum	-1 026	-1 026	-5 445	-6 471
Jääkmaksumus	572	572	9 449	10 021
Ostud ja parendused	59 512	59 512	3 018	62 530
Amortisatsioonikulu	-4 276	-4 276	-4 266	-8 542
31.12.2014				
Soetusmaksumus	61 110	61 110	17 912	79 022
Akumuleeritud kulum	-5 302	-5 302	-9 711	-15 013
Jääkmaksumus	55 808	55 808	8 201	64 009

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	45	45		
Laen osanikult	0	0		
Nordea Finance Estonia	497	497		
Lühiajalised laenud kokku	542	542		
Kapitalirendikohustused kokku	49 622	7 263	42 359	
Laenukohustused kokku	50 164	7 805	42 359	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 045	2 045		
Laen osanikult	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	5 545	5 545		
Pikaajalised laenud				
Nordea Finance Estonia	6 303	5 806	497	
Pikaajalised laenud kokku	6 303	5 806	497	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	11 848	11 351	497	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 286	70 286	
Võlad töövõtjatele	17 701	17 701	
Maksuvõlad	32 044	32 044	5
Muud võlad	1 397	1 397	
Intressivõlad	114	114	
Muud viitvõlad	1 283	1 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 428	121 428	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 859	14 859	
Võlad töövõtjatele	9 079	9 079	
Maksuvõlad	22 866	22 866	5
Muud võlad	757	757	
Intressivõlad	59	59	
Muud viitvõlad	698	698	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 561	47 561	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 6 390 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 212 131 (2013.a. 124 626) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt (2013.a. 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 169 705 (2013. a. 98 455) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 42 426 (2013.a. 26 171) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 358 310	817 927
Saksamaa	20 837	8 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 379 147	826 719
Kokku müügitulu	1 379 147	826 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	1 379 147	826 719
Kokku müügitulu	1 379 147	826 719

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	11 636	10 186
Energia	13 796	12 231
Kütus	13 796	12 231
Mitmesugused bürookulud	7 495	5 746
Lähetuskulud	1 383	4 152
Koolituskulud	3 320	722
Transpordikulud	713	70
Muud kulud	6 878	5 457
Telefon	5 509	2 389
Muud	40 195	34 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 925	75 430

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	98 205	39 072
Sotsiaalmaksud	33 132	13 285
Kokku tööjõukulud	131 337	52 357
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	159	0	5 604

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	15 500

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 545	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 888	16 550

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIUS VAHTER	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 505
Kokku	212 131
Katmine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 131
Kokku	212 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1379147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marius Vahter	37903174929	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580870
Mobiiltelefon	+372 56647805
E-posti aadress	info@ait-nord.ee
Veebilehe aadress	www.ait-nord.ee